

Zápis

z 10. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 18.12.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 10. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu MUDr.Petra Cedrycha a Jiřího Zejmona.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Program zasedání:

- 1)Schválení programu
- 2)Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3)Změna katastrální hranice
- 4)Rozpočtové opatření 5/2015
- 5)Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2015
- 6)Rozpočet obce 2016
- 7)Rozpočtový výhled 2017-2019
- 8)Prodej pozemků p.p.č. 701/13, 701/16 a 701/26 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 9)Zrušení Směrnice 2/2012
- 10)Pojištění právní ochrany
- 11)Program rozvoje obce
- 12)Podání žádosti o dotaci na opravu komunikace "Karasy"
- 13)Podání žádosti o dotaci na výsadbu válcovitých dubů
- 14)Podání žádosti o dotaci na restaurování soch sv. Judy Tadeáše a sv. Václava
- 15)Žádost o souhlas se stavbou opravný motorových vozidel
- 16)Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ÚSC
- 17)Pronájem nebytových prostor "Vinárna", č.p. 6, Zahrádky
- 18)Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 19)Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 20)Členský příspěvek Svazku obcí Peklo
- 21)Různé

návrh Usnesení 1/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2)Kontrola usnesení z minulých zasedání

- Usnesení **19/8:** v současnosti je stavba "Přechod pro chodce I/15 Zahrádky - u bytovek" ve fázi podání žádosti k územnímu řízení

3)Změna katastrální hranice

V rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holany dochází k posunu hranic k.ú. Zahrádky a Holany

návrh Usnesení 3/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** Dohodu o změně katastrální hranice mezi obcí Zahrádky a obcí Holany.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4)Rozpočtové opatření 5/2015

změna na straně příjmů +474790 Kč, výdajů +82916 Kč, rozdíl +391874 Kč

návrh Usnesení 4/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 5/2015.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5)Pověření starosty k provedení rozpočtových změn k 31.12.2015

návrh Usnesení 5/10:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k provedení rozpočtových změn k 31.12.2015.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6)Rozpočet obce 2016

- návrh rozpočtu je schodkový s příjmy 9.604.410 Kč a výdaji 10.300.330 Kč. Byl zveřejněn na úřední desce od 1. do 18.12.2015 a všichni zastupitelé jej obdrželi e-mailem.

- místostarosta navrhuje v §3639, položka 3111, Příjmy z prodeje pozemků, zvýšit částku o 1.500.000 Kč z důvodu očekávaného příjmu za prodej lesa. Prodej lesa byl schválen zastupiteli až po zveřejnění návrhu rozpočtu, proto nebyl jeho součástí. Uvedenou změnou bude rozpočet přebytkový s příjmy 11.104.410 Kč a výdaji 10.300.330 Kč.

- k návrhům rozpočtu se nikdo další nevyjádřil ani nepodal připomínky

návrh Usnesení 6/10:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Zahrádky na rok 2016 jako přebytkový s příjmy 11.104.410 Kč a výdaji 10.300.330 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7)Rozpočtový výhled 2017-2019

návrh Usnesení 7/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtový výhled obce Zahrádky na roky 2017 až 2019.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8)Prodej pozemků p.p.č. 701/13, 701/16 a 701/26 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- poslední neprodaný pozemek garáží u bytovek, žádá o něj L.Jelínek
- chce pozemky pod svou (dvou)garáží + 23m² nezastavěného pozemku (p.p.č.701/26), vše dle geometrického plánu č. 733-761/2015
- navrhujeme prodej p.p.č. 701/13 a 701/16 (tedy jen těch pod stavbou garáže) za cenu 100Kč/m²
- záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 23/2015

Protinávrh L.Kašpar:

návrh Usnesení 8a/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 701/13 o výměře 18 m², 701/16 o výměře 50 m² a 701/26 o výměře 23 m², k.ú. Zahrádky u České Lípy, vzniklých dle geometrického plánu č. 733-761/2015, Ladislavu Jelínkovi za cenu 9100 Kč.

návrh nebyl přijat (2 Pro; 9 Proti; 0 Zdržel se)
(Drábek, L.Kašpar)

návrh Usnesení 8/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej p.p.č. 701/13 o výměře 18 m² a 701/16 o výměře 50 m², k.ú. Zahrádky u České Lípy, vzniklých dle geometrického plánu č. 733-761/2015, Ladislavu Jelínkovi za cenu 6800 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9)Zrušení Směrnice 2/2012

- touto směrnicí si sami určujeme jak postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ale dle současně platné legislativy již neaktuálně

návrh Usnesení 9/10:

Zastupitelstvo **ruší** Směrnicí 2/2012 a **určuje** pro zadávání veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Pojištění právní ochrany

- pojištění právní ochrany obce, zaměstnanců a zastupitelů, D.A.S., cena 20550 Kč/rok, krytí 5mil Kč

návrh Usnesení 10/10:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu k uzavření pojištění právní ochrany obce u pojišťovny D.A.S.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Program rozvoje obce

- Program rozvoje obce je sestaven na období 2015-2020
- ke stažení na www.zahradkycl.cz/web/doc/PRO_Zahradky.pdf

návrh Usnesení 11/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program rozvoje obce Zahrádky na období 2015-2020.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Podání žádosti o dotaci na opravu komunikace "Karasy"

- rekonstrukce komunikace v Karasech, p.č. 816, rozpočet 1mil Kč

návrh Usnesení 12/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na opravu komunikace "Karasy".

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Podání žádosti o dotaci na výsadbu válcovitých dubů

- dokončení výsadky válcovitých dubů podél chodníku (místo přestárlých topolů)

návrh Usnesení 13/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na výsadbu válcovitých dubů.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Podání žádosti o dotaci na restaurování soch sv. Judy Tadeáše a sv. Václava

- oprava soch u kostela, rozpočet 300tis Kč

návrh Usnesení 14/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci na restaurování soch sv. Judy Tadeáše a sv. Václava.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Žádost o souhlas se stavbou opravy motorových vozidel

- Stavba v areálu autobazaru Filek, p.p.č. 199/5 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, podle návrhu bude přízemní se sedlovou střechou.

návrh Usnesení 15/10:

Zastupitelstvo **souhlasí** se stavbou opravy motorových vozidel na p.p.č. 199/5 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Novela NV č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev ÚSC

- touto novelou dochází k navýšení částek měsíčních odměn poskytovaných za výkon funkce uvolněným i neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků o 3 % s účinností od 1.1.2016

- všech 11 členů našeho zastupitelstva je neuvolněných, o výši odměn tedy rozhoduje zastupitelstvo, novela pouze mění maximální možnou výši odměn
- zastupitelstvo projednalo novelu NV bez návrhu na změnu výše odměn

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** novelu NV č. 37/2003 Sb. bez usnesení.

17) Pronájem nebytových prostor, č.p. 6, Zahrádky

- pronájem "vinárny", tj. čtyři místnosti a vstupní chodba v levé části přízemí objektu o celkové výměře 105m², sociální zařízení (1x v přízemí a 2x v prvním patře) a venkovní zastřešená terasa o výměře 50m².

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 19/2015, nabídku v termínu podala p.Ludmila Sénová

návrh Usnesení 17/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Zahrádka č.p. 6 pro Ludmilu Sénovou od 15.1.2016 na dobu 5 let za účelem provozu restaurace s nájmem 4000 Kč/měsíc bez energií a vody.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18) Zpráva ze zasedání finančního výboru

- předseda FV seznámil zastupitele se závěry zasedání FV ze dne 19.11.2015

I) Kontrola zápisu a plnění minulých FV - bez závad.

II) Kontrola plnění rozpočtu k 12.11.2015: FV nezjistil žádné nedostatky a nenavrhuje rozpočtové změny.

III) FV doporučuje rozdělit motivační příspěvek 2000 Kč na žáka ZŠ tak, aby 50% obdrželi rodiče a 50% škola.

IV) FV doporučuje revizi obecně závazných vyhlášek 5/2010 a 2/2010 (ubytovací a rekreační poplatky) a doporučuje zastupitelstvu pověřit kontrolní výbor, aby prověřil, zda jsou k poplatkům přihlášeny všechny subjekty nabízející ubytovací služby v katastru obce.

V) FV doporučuje oslovit občany, kteří dosud nezaplatili poplatek za svoz komunálního odpadu za rok 2015 (dlužná částka je 18000 Kč).

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** zprávu ze zasedání kontrolního výboru bez usnesení.

19) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru

- předseda KV seznámil zastupitele se závěry zasedání KV ze dne 14.12.2015

I) Kontrola plnění usnesení - bez závad.

II) Kontrola plnění plynoucí z dohod o provedení práce - KV doporučuje neuzavírat DPP na sekání trávy u hostince Na Staré poště, ale práci zajistit vlastními zaměstnanci.

III) Problém s průjezdností místní komunikace u zámecké zdi - KV doporučuje řešit problém s průjezdností místní komunikace, kde parkující vozidla brání bezpečnému průjezdu ostatních vozidel, zejména složkám IZS a svozu odpadu.

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** zprávu ze zasedání kontrolního výboru bez usnesení.

20) Členský příspěvek Svazku obcí Peklo

- změna ze současných 5 na 10 Kč za obyvatele

návrh Usnesení 20/10:

Zastupitelstvo **schvaluje** členský příspěvek Svazu obcí Peklo ve výši 10 Kč na obyvatele obce.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

21) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 10. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: MUDr.Petr Cedrych

Jiří Zejmon