

Zápis

z 20. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 16.3.2017 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, Aleš Drugda, JUDr.Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 20. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ladislava Hemrlová, Jiří Zejmon

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Obecně závazná vyhláška 2/2017 o nočním klidu
- 4) Rozpočtové opatření 2/2017
- 5) Stanovisko obce k záboru pozemků pro stavbu okružní křižovatky I/9 a I/15
- 6) Výzva více zájemcům na zhotovení oken a dveří budovy základní školy
- 7) Výzva více zájemcům na opravu střechy budovy obecního úřadu
- 8) Výzva více zájemcům na dodávku oken budovy obecního úřadu - přízemí
- 9) Výzva více zájemcům na dodávku 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení
- 10) Žádost o vymezení zastavitelného území p.p.č.731 a 730/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Žádost o vymezení zastavitelného území p.p.č.303/2 a 303/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Nákup hasicích přístrojů do budov č.p. 117, č.p. 2 a č.p. 6 Zahrádky
- 13) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2016 do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky
- 14) Příhláška do soutěže Vesnice roku 2017
- 15) Nákup zametače na chodníky a komunikace
- 16) Pronájem pozemku p.č. 469/53 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 17) Prodej pozemku p.č. 469/12 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 18) Pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 4884 m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 19) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 20) Žádost o finanční podporu rekonstrukce kaple v Karasech
- 21) Dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor č. 12015 z 1.3.2015
- 22) Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 108 Zahrádky
- 23) Žádost o zajištění průjezdu k nemovitosti č.p. 74 Zahrádky
- 24) Žádost o vybudování komunikace ke 4 RD č.p. 166-169 Zahrádky
- 25) Souhlas s podnájmem č.p. 117 Zahrádky
- 26) Různé

návrh Usnesení 1/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2)Kontrola usnesení z minulých zasedání

- bylo vydáno územní rozhodnutí na přechod I/15 u bytovek
- informace o opravě silnice III/2601: nyní dočasně bodové výspravy, celoplošná oprava proběhne na podzim

- byla provedena instalace shrnovací stěny na sále sokolovny

3)Obecně závazná vyhláška 2/2017 o nočním klidu

- nová úprava původní vyhlášky, přidán termín RozáraFestu 1.7.2017 a změna ZahrádkyFestu 29.7.2017
- text nové vyhlášky byl schválen oddělením dozoru MVČR

návrh Usnesení 3/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku 2/2017 o nočním klidu.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(I.Kašpar)

4)Rozpočtové opatření 2/2017

- rozpočtové opatření mění příjmy o 308422 Kč, výdaje o 339268 Kč, rozdíl -30846 Kč

návrh Usnesení 4/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření 2/2017, kterým se mění příjmy o 308422 Kč a výdaje o 339268 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5)Stanovisko obce k záboru pozemků pro stavbu okružní křižovatky I/9 a I/15

- dočasný + trvalý zábor pozemků pro stavbu kruhového objezdu, stanovisko pro DÚR

návrh Usnesení 5/20:

Zastupitelstvo **souhlasí** s dočasným a trvalým zábohem pozemků pro stavbu okružní křižovatky silnic I/9 a I/15.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6)Výzva více zájemcům na zhotovení oken a dveří budovy základní školy

návrh Usnesení 6/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním nabídek na zhotovení oken a dveří budovy základní školy, č.p. 19 Zahrádky, oslovením nejméně tří zájemců.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7)Výzva více zájemcům na opravu střechy budovy obecního úřadu

návrh Usnesení 7/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním nabídek na opravu střechy budovy obecního úřadu, č.p. 108 Zahrádky, oslovením nejméně tří zájemců.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8)Výzva více zájemcům na dodávku oken budovy obecního úřadu - přízemí

návrh Usnesení 8/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním nabídek na dodávku oken budovy obecního úřadu - přízemí, č.p. 108 Zahrádky, oslovením nejméně tří zájemců.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9)Výzva více zájemcům na dodávku 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení

návrh Usnesení 9/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu získáním nabídek na dodávku a instalaci 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení oslovením nejméně tří zájemců.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10)Žádost o vymezení zastavitelného území p.p.č.731 a 730/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

obec Zahrádky nemá územní plán, proto smí stavební úřad povolit stavby jen na parcelách v zastavitelném území

- než bude územní plán hotov (prodlení není na straně obce) mohl by stačit souhlas se změnou zastavitelného území

návrh Usnesení 10/20:

Zastupitelstvo **souhlasí** s rozšířením zastavitelného území o pozemky p.č.731 a 730/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(Doležal)

11) Žádost o vymezení zastavitelného území p.p.č.303/2 a 303/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

důvody obdobné jako u předešlého bodu

návrh Usnesení 11/20:

Zastupitelstvo **souhlasí** s rozšířením zastavitelného území o pozemky p.č. 303/2 a 303/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Nákup hasicích přístrojů do budov č.p. 117, č.p. 2 a č.p. 6 Zahrádky

- hasicí přístroje jako prevence požární ochrany do Kovárny (4), truhlárny (2), Hospůdky u zámku (2) a obchodu (1), celkem 9ks

návrh Usnesení 12/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup 9 ks hasicích přístrojů do budov č.p. 117, č.p. 2 a č.p. 6 Zahrádky.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2016 do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky

- přebytek hospodaření školy a školky za rok 2016

návrh Usnesení 13/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** převod zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2016 ve výši 86492,03 Kč do rezervního fondu.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Přihláška do soutěže Vesnice roku 2017**návrh Usnesení 14/20:**

Zastupitelstvo **schvaluje** podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2017.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 2 Zdržel se)
(I.Kašpar, Cedrych)

15) Nákup zametače na chodníky a komunikace

- po letošní zimě vyvstala potřeba strojního zametání, návrh je koupit stroj Honda CB-80 (zametání, sběrný koš, ochranná plachta) vše celkem za 38000 Kč

návrh Usnesení 15/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup zametacího kartáče Honda CB-80 včetně příslušenství.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Pronájem pozemku p.č. 469/53 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pronájem žádá J.Kolomazník

- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 05/2017

návrh Usnesení 16/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 469/53 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, nájemce Jindřich Kolomazník, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Prodej pozemku p.č. 469/12 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pozemek je součástí zahrady J.Kolomazníka

- Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 06/2017

návrh Usnesení 17/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 469/12 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, kupující Jindřich Kolomazník, za cenu 100 Kč/m².

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18) Pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 4884 m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- pronájem žádá p.Vácha, pro zemědělské účely
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 07/2017

návrh Usnesení 18/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 740, část o výměře 4884 m², v k.ú. Zahrádky u České Lípy, nájemce Petr Vácha, za cenu 0,20 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

19) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** zprávu kontrolního výboru bez usnesení.

20) Žádost o finanční podporu rekonstrukce kaple v Karasech

- správce kaple, Římskokatolická farnost Holany, žádá obec o zvážení podílet se na další etapě opravy, odhad nákladů je 100000 Kč

Zastupitelstvo **projednalo** žádost o finanční podporu rekonstrukce kaple v Karasech bez usnesení.

21) Dohoda o ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 12015 z 1.3.2015

- současný nájemce kadeřnictví v budově OÚ žádá o dohodu ukončení nájemní smlouvy k 30.4.2017

návrh Usnesení 21/20:

Zastupitelstvo **schvaluje** dohodu o ukončení pronájmu nebytových prostor dle smlouvy č. 12015 z 1.3.2015 ke dni 30.4.2017.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

22) Záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 108 Zahrádky

- uvolněné prostory po kadeřnictví, navrhujeme poskytnout je jako zázemí zaměstnanců obce, kde by měli šatnu, WC atd. Současné prostory v hasičárně jsou lidsky i právně nevyhovující.

návrh Usnesení 22/20:

Zastupitelstvo **neschvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 108 Zahrádky. Prostory budou využity jako zázemí a šatny zaměstnanců pro údržbu obce.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

23) Žádost o zajištění průjezdu k nemovitosti č.p. 74 Zahrádky

- obyvatelé domu č.p. 74 si stěžují na špatný průjezd k jejich nemovitosti (po staré komunikaci naproti bytovkám), kdy jim překáží čím dál více odstavených vozidel lidí z okolních obcí, pro které se Zahrádky staly jen přestupní stanicí do Boleslavi.

návrh Usnesení 23/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zjistit možnosti, jak omezit stání motorových vozidel na pozemku p.č. 790/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

24) Žádost o vybudování komunikace ke 4 RD č.p. 166-169 Zahrádky

- obyvatelé domů č.p. 166-169 si stěžují na dlouhodobý špatný stav příjezdové komunikace k jejich nemovitostem
- kontrolní výbor doporučuje urgentní řešení stavu komunikace

návrh Usnesení 24/20:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zajištěním projektové dokumentace na stavbu místní komunikace na pozemcích p.č.730/8 a 728/3 v k.ú. Zahradky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

25) Souhlas s podnájmem č.p. 117 Zahradky

- R.Čemeryšová, současný nájemce Kovárny, požádala s odkazem na bod 5.6. nájemní smlouvy o souhlas s podnájmem motorestu Na Kovárně pro svého druhu S. Zahradníka

návrh Usnesení 25/20:

Zastupitelstvo **uděluje souhlas** nájemci č.p. 117 Zahradky, podnajmout „motorest Na Kovárně“ Stanislavu Zahradníkovi, Zahradky 153, IČ 67470866, s podmínkou trvání podnájmu do 6 měsíců.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(Srňka)

26) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 19:15 ukončil 20. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srňka

Ověřovatelé: Ladislava Hemrlová Jiří Zejmon