

**Zápis**  
**z 26. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahradky**  
**konaného dne 16. 12. 2021 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahradkách čp. 6**

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (9)

Omluveni: Jakub Drábek, Anton Waxmandski (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 26. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: MUDr. Petr Cedrych, Ing. Vladimír Žižka.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Ing. Lukáš Kašpar navrhuje doplnění programu zasedání o bod „Výběr firmy na údržbu zeleně, a návrh v souladu s jednacím řádem odůvodňuje. Starosta obce nechává hlasovat o tomto návrhu.

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Starosta obce navrhuje doplnění programu zasedání o bod rekonstrukce čp. 130, návrh v souladu s jednacím řádem odůvodňuje a nechává hlasovat o tomto návrhu hlasovat.

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z kontrolního výboru
- 4) Pacht pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 300 m<sup>2</sup>
- 5) Pacht pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 2 068 m<sup>2</sup>
- 6) Pacht pozemku p. č. 1 925 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí o výměře 12 867 m<sup>2</sup>
- 7) Ceník Sokolovny
- 8) Komunitní plán ORP Česká Lípa 2022 - 2026
- 9) Pronájem nebytových prostor Motorest Na Kovárně čp. 117
- 10) Rozpočet na rok 2022
- 11) Střednědobý výhled na 2023 - 2025
- 12) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021
- 13) Rozpočtové opatření č. 7/2021
- 14) Výběr firmy na údržbu zeleně
- 15) Rekonstrukce čp. 130
- 16) Různé

**1) Schválení programu**

**Návrh usnesení 1/26:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

Usnesení 14/22 - po urgenci p. Harbut (studnař ze Sosnové) provedl kontrolu studně u základní školy. Za vyčištění a vyndání nautily + potrubí požaduje částku 15 000,- Kč a v případě, že bude obec mít zájem studnu znovu zprovoznit, předloží nabídku - (nové čerpadlo, potrubí, možná i nový žebřík). Studna bude využívána pouze na zalévání (jenom užitková voda). Zastupitelům posláno 13.12.2021.

Usnesení 22/25 – Ing. Jan Kirschner dopracoval nabídku rozpočtu na rekonstrukci domu čp. 130 a vyhotovení projektové dokumentace včetně studie a požaduje částku celkem 88 000,- Kč (neplátce DPH). Z této částky požaduje vyplatit 30 000,- Kč za vypracování studie a první etapy projektu rekonstrukce do 22.12.2021 (bude uhrazeno z peněz schválených na rekonstrukci terasy) a doplatek 58 000,- Kč po odevzdání projektu do konce února 2022. Případné zajištění stavebního povolení (včetně všech stanovisek dotčených orgánů) bude řešeno dodatkem ke smlouvě za 8 000,- Kč. Případná žádost o dotaci v Programu Zelená úsporám za energetický posudek bude opět řešena dodatkem (25 000,- Kč – Fond životního prostředí následně proplatí). Případná realizace venkovního schodiště k bytu v prvním patře bude řešena opět dodatkem (za posouzení statiky 25 000,- Kč).

### 3) Zpráva z kontrolního výboru

- kontrolní výbor se na svém zasedání dne 16. 11. 2021:

1. Kontrola placeného nájemného od 1. 1. 2021, vše v pořádku
2. Kontrola čerpání dotačních prostředků od obce vůči TJ Sokol Zahrádky (dotace činí 60 000,- Kč). Fotbalisté investovali značné prostředky do modernizace a zkulturnění kabin a klubovny. Kontrolní výbor má výhrady k neúměrné spotřebě benzínu od 1. 1. – 31. 5. 2021, elektřiny, fakturami za dřív, nákupu tonerů a spotřeby vody od 1. 7. – do 30. 10. 2021.
3. Plnění úkolu starosty z 22. zasedání zastupitelstva bod č. 14: prověřit stav školní studny, starosta neinformoval (informace doplněna přímo na zasedání – viz bod č. 2 Kontrola plnění usnesení).

Opětovně je poukazováno na nesprávně doložené účty k vyúčtování dotace pro TJ Sokol Zahrádky za rok 2021 (předložené účty o nadměrném nákupu benzínu v jarních měsících, ve kterých ještě nebylo nutno sekát hřiště, neúměrné množství dříví a nákup králíčího pletiva použitých k rekonstrukci kabin, pořízení grilu, když tyto výdaje nesouvisí přímo se sportovní činností TJ Sokol Zahrádky).

L. Dlabač dále mj. konstatuje, že členové TJ Sokol Zahrádky, ač výdělečně číní, neplatí žádné členské příspěvky. Ze strany přítomných členů TJ Sokol Zahrádky bylo sděleno, že členské příspěvky platí, s výjimkou půlročního období covidové nákazy.

JUDr. P. Doležal zdůrazňuje, že proti poskytnutí dotace TJ Sokol Zahrádky nemá nikdo ze zastupitelů námitek za podmínky, že dotace bude vždy řádně vyúčtována a její čerpání se bude v souladu se smlouvou týkat výhradně sportovní činnosti. Následně cituje přímo ze smlouvy o poskytnutí dotace, v níž je uvedeno, že dotace je určena na proplacení nákladů příjemce na sportovní činnost. Tyto prostředky nelze použít na dary, mzdové výdaje a výdaje, které nesouvisejí se sportovní činností.

Ing. D. Reháková upozorňuje na skutečnost, že dotaci za rok 2021 nemá díky neschválenému vyúčtování stále uzavřenou. Poukazuje na to, že v případě neschválení nebo částečného neschválení vyúčtování dotace za rok 2021 by byla potřeba neschválenou část dotace vrátit. JUDr. P. Doležal se vzhledem k nepřítomnosti předsedy TJ Sokol A. Waxmandského obrací k přítomným členům TJ Sokol Zahrádky s návrhem, zda je možno, aby sporné doklady nesouvisející se sportovní činností byly vyřazeny a nahrazeny. Ti s návrhem souhlasí a potvrzují, že potřebné doklady nejpozději do 23.12.2021 dodají.

### 4) Pacht pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 300 m<sup>2</sup>

Záměr visel pod č. ZAM 21/2021.

#### Návrh usnesení 4/26:

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 416/1 část o výměře 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy Marii Lamberské, bytem Zahrádky, za cenu 150,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

#### Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

### 5) Pacht pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 2 068 m<sup>2</sup>

Záměr visel pod č. ZAM 22/2021.

#### Návrh usnesení 5/26:

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 416/1 část o výměře 2 068 m<sup>2</sup> v k. ú. Zahrádky u České Lípy Radku Švihlíkovi, bytem Liberec, za cenu 1 034,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

#### Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

**6) Pacht pozemku p. č. 1 925 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí o výměře 12 867 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 23/2021.

**Návrh usnesení 6/26:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice u Jestřebí Marii Dlabačové, bytem Zahrádky, za cenu 6 434,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

JUDr. Doležal navrhuje, s ohledem na nedodržení zákonné lhůty pro zveřejnění záměru na úřední desce, protinávrh:

*„Zastupitelstvo schvaluje odložení projednání pachtu pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m<sup>2</sup> v k. ú. Pavlovice u Jestřebí na další zasedání OZ.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**7) Ceník Sokolovny**

**Návrh usnesení 7/26:**

*„Zastupitelstvo schvaluje aktualizovaný ceník Sokolovny za pronájem objektu a služby s tím spojené.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**8) Komunitní plán ORP Česká Lípa 2022 - 2026**

**Návrh usnesení 8/26:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Komunitní plán ORP Česká Lípa 2022 - 2026.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**9) Pronájem nebytových prostor Motorest Na Kovárně čp. 117**

- byly podány 3 nabídky:

1. Eva Štancová - Marlen, 407 77 Šluknov, IČO 104 08 860, nabídnutá cena 16 000,- Kč/měsíc
2. Zahradník Stanislav s. r. o., 471 01 Zahrádky 153, IČO 061 73 381, nabídnutá cena 19 000,- Kč
3. Tomáš Lahner, 130 00 Praha 3, IČO 483 03 399, nabídnutá cena 18 111,- Kč/měsíc

Pro výběr zájemce o pronájem nebylo stanoveno kritérium nejvyšší cenové nabídky, v záměru byla uvedena nejnižší cena nájmu 15 000,- Kč. Po zvážení je vybrán zájemce Zahradník Stanislav s. r. o., 471 01 Zahrádky 153, IČO 061 73 381.

**Návrh usnesení 9/26:**

*Zastupitelstvo schvaluje pronájem budovy občanské vybavenosti „Motorest Na Kovárně“, čp. 117 Zahrádky, na pozemku p. č. 375/1 a manipulační plochy s parkovištěm na přilehlých pozemcích p. č. 375/1 část o výměře 400 m<sup>2</sup>, p. č. 376 o výměře 159 m<sup>2</sup> a p. č. 378, část o výměře 165 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy nájemci: Zahradník Stanislav s. r. o. čp. 153 471 01 Zahrádky IČO 061 73 381, na dobu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026, za nájemné ve výši 19 000,- Kč/měsíc, energie, vodné stočné a služby spojené s užíváním nemovitostí hradí nájemce.“*

**Návrh byl přijat**

7 pro  
0 zdržel se  
2 proti (MUDr.P.Cedrych, L.Hemrlová)

**10) Rozpočet na rok 2022**

- starosta vysvětluje, že financování schodku bude hrazeno z přebytků minulých let. Deficit rozpočtu je částečně způsoben tím, že v něm nemohou být zahrnuty příjmy z dotací, jejichž poskytnutí lze ale v rozhodném období předpokládat.

**Návrh usnesení 10/26:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet obce Zahrádky na rok 2022 jako schodkový s příjmy 11 457 760,- Kč a výdaji 18 689 408,85 Kč.“*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 11) Střednědobý výhled na 2023 - 2025

#### Návrh usnesení 11/26:

„Zastupitelstvo schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Zahrádky na období 2023 - 2025.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 12) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021

#### Návrh usnesení 12/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 13) Rozpočtové opatření č. 7/2021

pol. 4122 org. 179 - přijatá dotace na ošetření stromů u obecního úřadu +62 650,-  
§ 3631, § 3639 - převody v rámci paragrafů, celkové výdaje se nemění.

#### Návrh usnesení 13/26:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021 se změnou na straně příjmů o 62 650,- Kč.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 14) Výběr firmy na údržbu zeleně

Ing. L. Kašpar informuje o jednání se dvěma firmami (LESOPRAKT s.r.o., Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa IČO 254 87 761 a COMPAG CZ s.r.o., V Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČO 622 41 630). Jedná se o údržbu 4 částí obce (Lipová alej, obecní pozemky kolem nových RD u Sušičky, alej od Sušičky do Borku a cestu od železničního přejezdu do Karby). Obě firmy došly k rozdílným závěrům, co se výměry ploch týče. Po přepočtení ceny na průměrnou cenu za 1 m<sup>2</sup>, vychází lépe nabídka od firmy Lesoprakt, a to na 3,28 Kč/m<sup>2</sup> oproti 4,57,- Kč/m<sup>2</sup> od firmy Compag. Ceny jsou počítány za 1 seč za předpokladu 2 sečí/rok + 1 další, pokud by byla potřeba. Ceny zahrnují seč, sběr a odvoz do přistavěných kontejnerů. Firma Compag dále účtuje za km najeté traktůrkem příp. jinou technikou při odvozu sklizené hmoty. Firma Lesoprakt toto nabízí bezplatně v rámci již nabídnuté celkové ceny. Ing. L. Kašpar tedy navrhuje jako výherce výběrového řízení firmu Lesoprakt. Ing. V. Žižka se pozastavuje nad rozdílností výměr obou firem, Ing. L. Kašpar vysvětluje, že z tohoto důvodu použil k vyhodnocení nabídek průměrnou cenu za 1 m<sup>2</sup> sekané plochy.

#### Návrh usnesení 14/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy na údržbu zeleně na rok 2022 s firmou LESOPRAKT s.r.o., Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa IČO 254 87 761.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 15) Rekonstrukce čp. 130

#### Návrh usnesení 15/26:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy na zpracování Stavebně konstrukční studie a dokumentace pro stavební řízení rekonstrukce přízemí RD čp. 130 v obci Zahrádky na dva byty a návrh nového systému vytápění s Ing. Janem Kirschnerem, Praha 9, IČO 664 08 661, za cenu 88 000,- Kč.“

#### Návrh byl přijat

9 pro  
0 zdržel se  
0 proti

### 16) Různé

Starosta podává informaci o tom, že dne 16. 12. 2021 schválil rozpočet ZŠ a MŠ Zahrádky na rok 2022 a Střednědobý výhled ZŠ a MŠ Zahrádky na roky 2023 - 2024. Ing. L. Kašpar oznamuje, že ve spolupráci s Bc. M. Cingelem z MěÚ Česká Lípa a Ing. arch. V. Menclem byl dodán Návrh územního plánu Zahrádky, který je připraven k podání, Bc. Cingel žádá Krajský úřad LK o příslušná stanoviska, na začátku příštího roku by mělo být známo stanovisko KÚ LK a poté by mohlo dojít k vyhlášení veřejné projednání územního plánu.

Pan XXX se dotazuje, kdy budou k dispozici k prodeji pozemky za bývalým obecním úřadem, určené k výstavbě RD. Ing. L. Kašpar odpovídá, že o prodeji pozemků se bude rozhodovat po schválení územního plánu. Jednotlivé parcely nejsou ještě zapsány v katastru nemovitostí a novela stavebního zákona, která vyšla v letošním roce, neumožňuje stavět na území obce, která nemá platný územní plán. L. Chvojka navrhuje pozemky prodat najednou za předem určených podmínek.

Správce Sokolovny p. XXX vznáší dotaz, jakým způsobem by měla být počítána spotřeba elektrické energie, dle nového ceníku Sokolovny by se měla sazba určovat dle současné ceny. Starosta odpovídá, že cena bude určena vždy na 1 rok.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:30 ukončil 26. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Petr Cedrych, Ing. Vladimír Žižka