

## Zápis

**z 28. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 17. 3. 2022 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6**

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Anton Waxmandski, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni: (1) Ing. Lukáš Kašpar

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 28. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu: Mgr. Jaroslavu Hoffmannovou, Bc. Ladislavu Zejmonovou.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Starosta navrhuje doplnit program o bod: „Oprava místní komunikace v Karbě“ a v souladu s jednacím řádem odůvodňuje jeho mimořádné zařazení do programu.

Hlasováno o návrhu na doplnění programu zasedání:

### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

A.Waxmandski navrhuje doplnit program o bod: „Vyúčtování dotace za rok 2021 TJ Sokol“ a požaduje projednání tohoto bodu před bod 14) „Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol pro rok 2021.“ Jeho mimořádné zařazení do programu neodůvodňuje.

JUDr. P.Doležal konstatuje, že tento návrh byl předložen v rozporu s jednacím řádem, neboť návrh na projednání tohoto bodu nebyl předložen ve lhůtě nejméně 10 dnů před konáním zastupitelstva, a dále upozorňuje na to, že tento bod byl projednán již na minulém zasedání, na kterém vyúčtování dotace nebylo schváleno a nevidí tedy důvod o tomto bodu hlasovat znovu.

Hlasováno o návrhu na doplnění programu zasedání:

### **Návrh byl přijat**

7 pro  
1 zdržel se (L.Chvojka)  
2 proti (L.Dlabač, JUDr.P.Doležal)

### **Program:**

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z kontrolního výboru
- 4) Pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 172 m<sup>2</sup>
- 5) Pacht pozemků p. č. 325/2 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 361 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 1 635 m<sup>2</sup>
- 6) Pacht pozemku p. č. 469/53 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 56 m<sup>2</sup>
- 7) Pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 4 884 m<sup>2</sup>
- 8) Pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 125 m<sup>2</sup>
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IP-12-4013395/VB/01 pro stavbu CL-Zahrádky p. č. 493/1-TR, NN, SP100, SS100
- 11) Příspěvek na pomoc ukrajinským uprchlíkům
- 12) Rozpočet na stavební úpravy Motorest Na Kovárně - kuchyně, odpady, elektrické rozvody
- 13) Žádost o odpuštění nájemného Motorest Na Kovárně
- 14) Vyúčtování dotace za rok 2021 TJ Sokol
- 15) Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol pro rok 2021
- 16) Smlouva na odvodnění „Zahrádky - odvedení povrchových vod z p. p. č. 174“
- 17) Žádost o schválení výsledku hospodaření za rok 2021 Základní školy a Mateřské školy Zahrádky
- 18) Přihláška do soutěže Vesnice roku 2022

- 19) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 20) Oprava místní komunikace v Karbě
- 21) Různé.

## **1) Schválení programu**

### **Návrh usnesení 1/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“*

### **Návrh byl přijat**

- 8 pro
- 0 zdržel se
- 2 proti (L.Dlabač, JUDr.P.Doležal)

## **2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

*Usnesení 9/27 - zajištění nabídek na opravu Motořestu Na Kovárně, včetně nabídek na stavební dozor nebylo provedeno. Starosta uvádí, že na minulém zasedání nebylo rozhodnuto, jakým způsobem by měla být budova v budoucnu využita.*

*Usnesení 9a/27 - smlouva na odstranění havarijního stavu Motořestu Na Kovárně byla uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva s odměnou do 200 000,- Kč. Stavba byla v průběhu rekonstrukce pozastavena z důvodu výrazného navýšení požadované ceny díla.*

*Usnesení 12/27 - nabídky na opravu cesty do Karby jsou předmětem dnešního jednání.*

*Usnesení 17/27 - smlouva na zajištění sběru, svozu a využití a odstranění komunálního odpadu byla uzavřena.*

*Usnesení 23/25 - dne 16.3.2022 obec obdržela zamítavé stanovisko Policie ČR, ÚO Česká Lípa, dopravní inspektorát k instalaci zpomalovacích prahů na MK p. p. č. 807 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy.*

## **3) Zpráva z kontrolního výboru**

- kontrolní výbor se na svém zasedání dne 3. 3. 2022 zabýval:

1. Kontrolou placení nájemného v pronajatých prostorách od obce, ke kontrolovanému dni měli všichni placeno. Výhrady byly k placení nájemného u pana Čecha a pana Zahradníka, kteří opakovaně platí místo k 15. dni v měsíci, poslední den v měsíci.
2. Vydáním písemného souhlasu se stavebními pracemi havarijního stavu na Kovárně. Pan starosta Chvojka byl dotázán, zda byl vydán písemný souhlas se stavebními pracemi havarijního stavu na Kovárně. Souhlas byl dán na základě usnesení z 27. zasedání OZ 9a/22 ze dne 3.2.2022.

## **4) Pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 172 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 5/2022

### **Návrh usnesení 4/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 291/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 172 m<sup>2</sup> Ireně Skrejvalové, bytem Zahrádky, za cenu 86,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

### **Návrh byl přijat**

- 10 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

## **5) Pacht pozemků p. č. 325/2 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 361 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 1 635 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 6/2022

### **Návrh usnesení 5/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 325/2 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 361 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 1 635 m<sup>2</sup> Slavomíru Fejfarovi, bytem Česká Lípa, za cenu 1 162,- Kč/rok na dobu 5 let za podmínky přístupu k nemovitosti čp. 14, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

JUDr. P.Doležal dává protinávrh:

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 325/2 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 361 m<sup>2</sup>, p. č. 326/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, o výměře 328 m<sup>2</sup>, p. č. 328/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, o výměře 1 635 m<sup>2</sup> Slavomíru Fejfarovi, bytem Česká Lípa, za cenu 1 162,- Kč/rok na dobu 5 let s podmínkou umožnění přístupu k pozemkům p. č. 328/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy a p. č. 328/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy jejich vlastníkům.“*

### **Návrh byl přijat**

- 10 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

**6) Pacht pozemku p. č. 469/53 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 56 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 7/2022

**Návrh usnesení 6/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 469/53 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 56 m<sup>2</sup> Jindřichu Kolomazníkovi, bytem Zahrádky, za cenu 28,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**7) Pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 4 884 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 8/2022

**Návrh usnesení 7/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 4 884 m<sup>2</sup> Petru Váchovi, bytem Zahrádky, za cenu 2 442,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**8) Pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 125 m<sup>2</sup>**

Záměr visel pod č. ZAM 9/2022

**Návrh usnesení 8/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u Č. Lípy, část o výměře 125 m<sup>2</sup> Josefu Janků bytem Zahrádky, za cenu 63,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

Záměr visel pod č. ZAM 9/2022

**Návrh usnesení 9/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 260 a 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a Souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 248/3 a 248/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IP-12-4013395/VB/01 pro stavbu CL-Zahrádky p. č. 493/1-TR, NN, SP100, SS100**

Záměr visel pod č. ZAM 11/2022

**Návrh usnesení 10/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4013395/VB/01 pro stavbu CL-Zahrádky p. č. 493/1-TR, NN, SP100, SS100.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**11) Příspěvek na pomoc ukrajinským uprchlíkům**

**Návrh usnesení 11/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku na pomoc ukrajinským uprchlíkům přes Krajský úřad LK ve výši 50 000,- Kč pro partnerskou oblast Vinnyce/Ukrajina.“*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
2 zdržel se (J.Drábek, A.Waxmandski)  
0 proti

**12) Rozpočet na stavební úpravy Motořest Na Kovárně - kuchyně, odpady, elektrické**

## rozvody

- na základě žádosti starosty obce provedl finanční výbor místní kontrolu prostor v objektu Motorestu Na Kovárně. V zápisu finanční výbor uvádí následující:

„Nájemce obce oslovil zastupitelstvo obce 3.1.2022 emailem s tím, jak bude obec postupovat s havárií - průsakem vody. Následně přišel e-mail 20.1.2022 opět od nájemce s informací, že oprava bude stát více fin. prostředků - kalkulace byla nájemcem stanovena přibližně na výši 150 000,- Kč. V této době již rekonstrukce probíhala na základě ústní domluvy nájemce se starostou obce.

Zastupitelstvo obce se následně sešlo na 27. zasedání dne 3.2.2022 a v bodě 9 se usneslo takto:

9) Žádost o dobudování pokojů a odstranění závad v budově Motorestu Na Kovárně - nájemce podal žádost o odstranění havárie sprchového koutu, průsaku na strop v kuchyni a na odskočený obklad od zdi v kuchyni. Z důvodu havárie dal starosta svolení k opravě sprchového koutu. Při opravě byly zjištěny další související závady, jejich odstraňování již probíhalo bez souhlasu obce. Zastupitelstvo konstatuje, že pouhé dílčí opravy nestačí a že je nutno oslovit odborníka, který vyhodnotí celkový stav objektu a navrhne potřebné opravy, včetně jejich rozpočtu. Nájemci je povoleno dokončit opravu havarijního stavu. MUDr. P. Cedrych se dotazuje, zda ze strany nájemce nehrozí požadavek náhrady ušlého zisku, JUDr. P. Doležal odpovídá, že nikoliv, neboť nájemce znal stav objektu již z doby předchozího pronájmu.

Návrh usnesení 9/27:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu obce zajistit nabídky na opravu Motorestu Na Kovárně, včetně nabídek na stavební dozor.“

Návrh byl přijat

11 pro

0 zdržel se

0 proti

Návrh usnesení 9a/27:

„Zastupitelstvo souhlasí s odstraněním havarijního stavu Motorestu Na Kovárně včetně, uvedení kuchyně do provozu do částky 200 000,- Kč.“

**Návrh byl přijat**

10 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

0 proti

Z usnesení vyplývá, že maximální částka k opravě havarijního stavu objektu byla stanovena na 200 000,- Kč vč. DPH, resp. že starosta obce může výši těchto peněžních prostředků k opravě objektu využít. Již na 27. zasedání obecního zastupitelstva bylo nicméně nájemcem objektu řečeno, že oprava bude pravděpodobně stát více peněz, řádově 500 000,- Kč bez DPH a tato předpověď se teď dle nájemce naplnila. Díky této skutečnosti byly na č.p. 117 starostou obce zastaveny veškeré práce a nyní se čeká na vyjádření zastupitelstva obce, jak se k této věci postaví.

Komentář Finančního výboru:

Rekonstrukční práce na č.p. 117 jsou po fyzické kontrole dle obou přítomných členů Finančního výboru prováděny dobře (jedná se nicméně o pohled dvou laiků nevzdělaných v oboru prováděné činnosti). Na první pohled nejsou viditelné žádné vady díla. Nájemce spolu se zhotovitelem vede ke stavbě podrobnou dokumentaci vč. stavebního deníku. Takto výrazné navýšení ceny díla je dle nájemce způsobené hlavně tím, že stavba jako taková je již staršího data. Není k ní žádná projektová dokumentace a bohužel je zde mnoho skrytých vad, které jsou pravděpodobně způsobeny předchozími provozovateli objektu. K těmto tvrzením je nájemce schopen doložit fotodokumentací viz. výše. Kvalitní provedení aktuálních prací na rekonstrukci potvrzuje rovněž projektant Ing. Jan Kirchner, který byl starostou požádán o odbornou konzultaci. Nájemce předložil zastupitelstvu obce kalkulaci na rekonstrukci v konečné výši 561 933,- Kč vč. DPH - kalkulace byla zhotovena firmou Stava v.o.s. Obec si nechala zpracovat kontrolní rozpočet od firmy Jan Doležal, která stavební práce vypočetla na 635 529,- Kč bez DPH.

Mimo dokumentace týkající se stavebních prací bylo nájemcem rovněž předloženo několik dokumentů zásadních z pohledu celé věci. Nájemce předložil protokol z kontroly Státní zemědělskou a potravinářskou inspekcí ze dne 20.5.2019. Ta uvádí povinnost opravit olupující se malbu na stropě a opravit olupující se dlaždice v kuchyni. Předchozí nájemce pí. Čemeryšová na toto upozorňuje v dopise zaslaném přes datovou schránku obci dne 17.7.2019, kde výslovně žádá obec o zaurgování oprav, resp. odstranění výše uvedených vad.

Na tuto skutečnost je starosta obce upozorněn znovu emailem dne 24.11.2021.

Z těchto příložených podkladů je tedy patrné, že provozovatel objektu vícekrát na problém s prosakováním vody upozornil a obec bohužel neudělala dostatečné kroky vedoucí k tomu, aby byly vady odstraněny.

V celé věci je také důležitá skutečnost, že nájemce objekt de facto převzal až 1.1.2022, kdy mu začala nájemní smlouva a je tedy na místě otázka, proč objekt i za této skutečnosti převzal. Na druhé straně je ale všem zastupitelům známá skutečnost, že předchozím nájemcem objektu byla nynějšího nájemce životní partnerka a že podnik provozovali spolu. Dále je třeba říci, že tuto havárii by musela obec řešit za jakéhokoliv jiného provozovatele. Finanční výbor nesouhlasí s tím, jak se celá věc od počátku řeší. Nesouhlasí s tím, že nájemce začal opravy na objektu řešit bez řádného výběrového řízení a bez mandátu daného usnesením zastupitelstva obce. Na druhé straně Finanční výbor chápe závažnost celé situace s ohledem na to, že se objekt nyní nedá řádně provozovat a nájemce tak každý den přichází o ušlý zisk.

Finanční výbor je toho názoru, že prováděné práce na č.p. 117 mají své opodstatnění a chápe i důvody směřující k navyšování nákladů rekonstrukce. Finanční výbor navrhuje zastupitelům obce pověřit starostu oslovením min. 2 firem k vypracování nabídky na opravu havarijního stavu a to tak, že by obě firmy dostaly tzv. slepý rozpočet, který by nájemce pro tyto účely poskytl. Slepý rozpočet by obsahoval všechny práce a materiál vynaložený na opravu havarijního stavu od jeho počátku mimo cen, které jsou navrženy nynějším zhotovitelem rekonstrukce. V případě ceny vyšší nebo velmi podobné té, která je nyní navržena zhotovitelem, doporučuje Finanční výbor zastupitelstvu obce schválit pokračování v rekonstrukci objektu č.p. 117 nynějším zhotoviteli.

Finanční výbor dále doporučuje zastupitelstvu odpuštění nájmu nájemci po dobu trvání rekonstrukce havarijního stavu na č.p. 117."

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo rozhodlo o tom, jakým způsobem bude budova čp. 117 využita. JUDr.P.Doležal namítá, že na minulém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o tom, že starosta zajistí nabídky na opravu Motořestu Na Kovárně, včetně nabídek na stavební dozor, nikoliv o způsobu využití budovy.

S.Zahradník se uvádí, že požadoval v lednu 2022 určení 2členné komise, která by celý objekt prošla a případné závady na objektu by byly uvedeny v předávacím protokolu. K tomu však nedošlo.

Starosta upozorňuje na to, že p. Zahradník o stavu budovy věděl z předešlé doby podnikání.

JUDr. P.Doležal sděluje, že pokud nebyla budova k převzetí, neměl nájemce podepisovat nájemní smlouvu. Dále vyslovuje nesouhlas se způsobem, jakým bylo postupováno při odstraňování závad havarijního stavu v Motořestu Na Kovárně - zastupitelstvem schválená částka na odstraňování havarijního stavu ve výši 200 000,- Kč byla bez vědomí obce překročena a obcí byl doručen soupis prací ve výši 561 933,- Kč, což je v rozporu se smlouvou o dílo.

JUDr. P.Doležal navrhuje řešení:

- odstoupení od Smlouvy o dílo se zhotovitelem,
- ukončení nájemního vztahu,
- vypracovat znalecký posudek za účelem zjištění, o kolik se tržní cena nemovitosti prováděnou rekonstrukcí zvýšila a toto zhodnocení přiznat zhotoviteli,
- vůči zhotoviteli uplatnit nárok na náhradu škody za ušlé nájemné, které obec za současného stavu budovy nemůže požadovat a tento nárok obce kompenzovat s nárokem zhotovitele na úhradu zhodnocení nemovitosti dle znaleckého posudku,
- vyhlásit výběrové řízení na dokončení rekonstrukce nemovitosti.

Starosta podotýká, že poté, co mu byl předložen soupis prací, ve kterém byla uvedena částka ve výši 561 933,- Kč, okamžitě práce pozastavil.

JUDr. P.Doležal dále upozorňuje, že zakázka nově přesahuje 500 000,- Kč, jedná se tedy o veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy sice nemusí být provedeno výběrové řízení, ale jedná se o významnou částku, která by byla zadána bez výběrového řízení, pokud by dílo bylo dokončeno současným zhotovitelem.

Nájemce se snaží obhajovat zprávou o proběhlé kontrole Státní zemědělské inspekce z roku 2019, ve které mu bylo uloženo odstranění drobných závad, ne všechny však souvisely se současným havarijním stavem.

Starosta upozorňuje, že obec zajistila opravu sprchového koutu, ostatní závady měly být dle nájemní smlouvy odstraněny nájemcem.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení:

#### **Návrh usnesení 12/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočet na stavební úpravy Motořest Na Kovárně - kuchyně, odpady, elektrické rozvody v částce 561 933,- Kč stávající firmě Jan Kolomazník, 471 01 Zahrádky 65, IČO 096 42 765.“*

#### **Návrh nebyl přijat**

- 0 pro
- 0 zdržel se
- 10 proti

JUDr. P.Doležal navrhuje tato usnesení:

**Návrh usnesení 12a/28:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby odstoupil od Smlouvy o dílo s firmou Jan Kolomazník, 471 01 Zahrádky 65, IČO 096 42 765.“

**Návrh byl přijat**

7 pro  
0 zdržel se  
3 proti (J.Drábek,Mgr.J.Hoffmannová,A.Waxmandski)

**Návrh usnesení 12b/28:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby ukončil nájemní vztah k Motoarestu Na Kovárně.“

**Návrh byl přijat**

7 pro  
3 zdržel se (Mgr.Hoffmannová,A.Waxmandski,Bc.L.Zejmonová)  
0 proti

**Návrh usnesení 12c/28:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby nechal znalecky určit zhodnocení nemovitosti provedenou rekonstrukcí.“

**Návrh byl přijat**

9 pro  
1 zdržel se (A.Waxmandski)  
0 proti

**Návrh usnesení 12d/28:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu tím, aby vůči zhotoviteli uplatnil nárok na náhradu škody za ušlé nájemné počínaje měsícem duben 2022.“

**Návrh nebyl přijat**

3 pro  
4 zdržel se (L.Dlabač,J.Drábek,L.Chvojka,A.Waxmandski)  
3 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová,Ing.V.Žižka)

**Návrh usnesení 12e/28:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na dokončení prací v Motoarestu Na Kovárně.“

**Návrh byl přijat**

9 pro  
1 zdržel se (A.Waxmandski)  
0 proti

**13) Žádost o odpuštění nájemného Motoarest Na Kovárně****Návrh usnesení 13/28:**

„Zastupitelstvo schvaluje odpuštění nájemného v Motoarestu Na Kovárně za měsíce únor a březen 2022.“

**Návrh byl přijat**

7 pro  
3 zdržel se (L.Dlabač,JUDr.P.Doležal,Mgr.J.Hoffmannová)  
0 proti

**14) Vyúčtování Dotace TJ Sokol pro rok 2021**

JUDr.P.Doležal opět upozorňuje, že nejméně polovina nákladů byla vynaložena za stavební materiál, což je v rozporu se smlouvou o poskytnutí dotace, která byla určena výlučně na sportovní činnost. A.Waxmandski se ohrazuje, že advokátní kancelář, na kterou se fotbalový oddíl obrátil, ve vyúčtování dotace pochybení nenalezla. A.Waxmandski se dotazuje starosty, jak se k této situaci vyjádřila auditorka při kontrole. Starosta odpovídá, že auditorka žádné připomínky k dotaci neměla a doporučila, aby se v případě zájmu obec obrátila na Krajský úřad LK - JUDr. Jiří Němec.

JUDr.P.Doležal sděluje, že je veřejně známo, že TJ Sokol Zahrádky si ve svých kabinách vybudoval v roce 2021 výčep, čemuž odpovídají doklady na nákup stavebního materiálu, které TJ Sokol předložil obci k vyúčtování dotace pro rok 2021. Obec tedy nepotřebuje stanovisko advokátní kanceláře ani stanovisko Krajského úřadu, neboť vybudování výčepu není sportovní činností, pro kterou byla dotace výlučně určena.

**Návrh usnesení 14/28:**

„Zastupitelstvo schvaluje vyúčtování Dotace pro TJ Sokol za rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.“

**Návrh nebyl přijat**

5 pro  
3 zdržel se (J.Drábek,L.Chvojka,Bc.L.Zejmonová)  
2 proti (L.Dlabač,JUDr.P.Doležal)

### **15) Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol pro rok 2021**

JUDr. P. Doležal před projednáním tohoto bodu upozorňuje, že zákon o obcích ukládá zastupitelům, aby - pokud jsou ve střetu zájmu, tento střet prezentovali před projednáním příslušného bodu, a v této souvislosti se táže, zda některý se zastupitelů nechce učinit prohlášení o střetu zájmu. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, výslovně se obrací na A. Waxmandského, zda se necítí být ve střetu zájmu, když jako předseda TJ Sokol Zahrádky žádá písemně o další finanční příspěvek pro svůj klub ve výši 60 000,- Kč a zároveň jako zastupitel bude o této své žádosti hlasovat. A. Waxmandski setrvává na svém stanovisku, že není ve střetu zájmu. JUDr. P. Doležal konstatuje, že se jedná za učebnicový případ střetu zájmu.

JUDr. P. Doležal upozorňuje, že:

- TJ Sokol Zahrádky pro rok 2021 již dotaci na sportovní činnost ve výši 60 000,- Kč obdržela, nicméně s ohledem na její čerpání v rozporu s dotační smlouvou zastupitelstvo vyúčtování dotace neschválilo a částka 60 000,- Kč tak musí být obci vrácena,
- podle ustanovení § 38 odst. 7 zákon o obcích je „obec povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.“
- podle ustanovení § 220 odst. 1 trestního zákoníku „Kdo poruší podle zákona mu uloženou nebo smluvně převzatou povinnost opatrovat nebo spravovat cizí majetek, a tím jinému způsobí škodu nikoli malou, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta nebo zákazem činnosti.“ Podle ustanovení § 138 trestního zákoníku se škodou nikoliv malou považuje částka nad 50 000,- Kč.
- Případné schválení dodatečného finančního příspěvku pro rok 2021 ve výši dalších 60 000,- Kč by bylo obcházením zákona, neboť tento další příspěvek by byl zjevně použit na splacení dluhu TJ Sokol Zahrádky vůči obci.

#### **Návrh usnesení 15/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek pro TJ Sokol za rok 2021 ve výši 60 000,- Kč.“*

#### **Návrh nebyl přijat**

- 3 pro (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová,A.Waxmandski)
- 2 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová,Bc.L.Zejmonová)
- 5 proti (L.Dlabač,JUDr.P.Doležal,J.Drábek,L.Chvojka,Ing.V.Žižka)

Zastupitel A. Waxmandski prohlašuje, že TJ Sokol Zahrádky dotaci na sportovní činnost pro rok 2021 ve výši 60 000,- Kč obci nevrátí.

JUDr. P. Doležal konstatuje, že se jedná o stanovisko zastupitele, který by měl hájit zájmy obce.

### **16) Smlouva na odvodnění „Zahrádky - odvedení povrchových vod z p. p. č. 174 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“**

#### **Návrh usnesení 16/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na vypracování zaměření území, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a inženýrskou činnost ve výši 50 000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH) na stavbu „Zahrádky - odvedení povrchových vod z p. p. č. 174 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“ zhotovitel Projekty Plhal s. r. o., Lada 104, 470 01 Česká Lípa, IČO 07095864, a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.“*

#### **Návrh byl přijat**

- 10 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

### **17) Žádost o schválení výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021**

#### **Návrh usnesení 17/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje přidělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021 ve výši 15 489,91 Kč do rezervního fondu školy.“*

#### **Návrh byl přijat**

- 9 pro
- 1 zdržel se (Mgr.J.Hoffmannová)
- 0 proti

### **18) Přihláška do soutěže Vesnice roku 2022**

- Vesnice roku bude financována z rozpočtu § 3319 org. 145 do celkové výše 15 000,- Kč

#### **Návrh usnesení 18/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2022.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro  
1 zdržel se (L.Hemrlová)  
1 proti (MUDr.P.Cedrych)

#### **19) Rozpočtové opatření č. 2/2022**

Příjmy:

pol. 1343 - příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství +7 000,-  
§ 3319 org. 113 - plánovaný příjem z letů balónem na ZS +16 000,-  
§ 3613 - příjmy z vodného nebytové hospodářství +42 000,-

Výdaje:

§ 2212 pol. 5171 - oprava cesty do Karby +500 000,-  
§ 3314 pol. 5139 a 5169 - převod mezi položkami +/-1 000,-  
§ 3319 pol. 5169 org. 113 - navýšení výdajů na program ZS + 81 000,-  
§ 3319 pol. 5175 org. 145 - navýšení výdajů na pohoštění na Vesnici roku +2 500,-  
§ 3319 pol. 5175 org. 113 - navýšení výdajů na pohoštění na ZS +6 000,-  
§ 3319 pol. 5194 org. 145 - navýšení výdajů na věcné dary pro komisi na Vesnici roku +4 500,-  
§ 3319 pol. 5219 org. 183 - dotace na ZahrádkyFest +30 000,-  
§ 3612 pol. 5137 - havárie topení čp. 130 (kotel) +10 000,-  
§ 3613 pol. 5171 - havárie koupelny a kuchyně čp. 117 +200 000,-  
§ 3632 pol. 5362 - návrh na vklad do katastru (převod hřbitova) +2 000,-  
§ 3639 - převod na org. 181 +/-18 000,-  
§ 6221 pol. 5531 - finanční dar na pomoc Ukrajině (položka bude upřesněna dle příjemce daru) +50 000,-

#### **Návrh usnesení 19/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022 se změnou na straně příjmů o 65 000,- Kč a na straně výdajů o 886 000,- Kč.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

#### **20) Oprava místní komunikace v Karbě**

- byly podány 2 nabídky:

1. Silnice Žáček, s. r. o., člen skupiny COLAS CZ, Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432, nabídková cena 471 753,71 Kč vč. DPH
2. SaM silnice a mosty, a. s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, IČO 250 18 094, nabídková cena 557 334,47 Kč vč. DPH

#### **Návrh usnesení 20/28:**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na stavbu „Oprava místní komunikace v Karbě“ v ceně 471 753,71 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Silnice Žáček, s. r. o., člen skupiny COLAS CZ, Antonína Sovy 965, 470 01 Česká Lípa, IČO 445 69 432.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

#### **21) Různé**

Starosta oznamuje, že konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Zahrádky se uskuteční dne 6. 4. 2022 od 15 hod. v budově Sokolovny čp. 6, Zahrádky. Námitky, připomínky a uplatnění stanovisek mohou být podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 13. 4. 2022 na adresu Městský úřad Česká Lípa - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa. Starosta podává informaci o tom, že obec převzala bezúplatně do vlastnictví hřbitov, kostel zůstává v majetku církve.

Starosta poděkoval přítomným a ve 20:00 ukončil 28. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Bc. Ladislava Zejmonová