

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 25. 2. 2025 od 18:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu
v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín PhD., Martin Jelínek, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská (7)

Omluveni: Jakub Drábek, MUDr. Jan Navrátil, Oldřiška Volšická, Mgr. Pavel Žižka (4)

Zahájení: Starosta pozdravil všechny přítomné a zahájil 23. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo určuje zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ladislava Masopusta DiS. a Hanu Waxmandskou.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

Poté starosta seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulých zasedání
3. Volba členky kulturního výboru
4. Pacht pozemku p. č. 469/1 část o výměře 550 m², p. č. 460/4 část o výměře 361 m², p. č. 466/2 o výměře 44 m², p. č. 466/3 o výměře 48 m², vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy
5. Pacht pozemku p. č. 649/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m²
6. Pacht pozemku p. č. 668/11 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 426 m²
7. Pacht pozemku p. č. 328/1 část o výměře 126 m², p. č. 327 o výměře 74 m², p. č. 326/1 o výměře 489 m² vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy
8. Výběr technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci veřejného osvětlení
9. Výběr projektanta na opravu Barbořina kamenného mostu
10. Výběr projektanta na chodník III. etapa (mlýn)
11. Různé

1. Schválení programu

Návrh usnesení 1/23:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod dle platného Jednacího řádu.

Všechna usnesení jsou splněna nebo jejich řešení probíhá.

3) Volba členky kulturního výboru

předkládá: Hana Waxmandská

odůvodnění: Dne 10. 2. složila svoji funkci v kulturním výboru p. Kamila Jantačová. K doplnění pětičlenného výboru navrhuji p. Lenku Bláhovou, která již při některých kulturních akcích vypomáhala.

řešení: Zvolit novou členku kulturního výboru a přiznat jí odměnu dle Usnesení 8c/13 z 6. 3. 2024 ve výši 621 Kč za každou akci kulturního výboru, na které se bude podílet.

Návrh usnesení 3/23:

„Zastupitelstvo volí za členku kulturního výboru Lenku Bláhovou.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 2. 2025

4) Pacht pozemků p. č. 469/1 část o výměře 550 m², p. č. 460/4 část o výměře 361 m², p. č. 466/2 o výměře 44 m², p. č. 466/3 o výměře 48 m², vše v k. ú.

Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému pachtýři panu XXX skončí pachtovní smlouva ke dni 28. 2. 2025 za cenu 200 Kč/ročně. Pan XXX má o pacht pozemků nadále zájem (potvrdil telefonicky). Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 4. 2. 2025 pod číslem ZAM 01/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 4/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 469/1 část o výměře 550 m², p. č. 460/4 část o výměře 361 m², p. č. 466/2 o výměře 44 m², p. č. 466/3 o výměře 48 m², vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 502 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 264.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 2. 2025

5) Pacht pozemku p. č. 649/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému pachtýři panu XXX skončí pachtovní smlouva ke dni 28. 2. 2025 za cenu 100 Kč/ročně. Pan XXX má o pacht pozemků nadále zájem (potvrdil e-mailem). Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 4. 2. 2025 pod číslem ZAM 02/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 5/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 649/6 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 500 m² za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 265.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 2. 2025

6) Pacht pozemku p. č. 668/11 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 426 m² předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému pachtýři panu XXX skončí pachtovní smlouva ke dni 24. 3. 2025 za cenu 85 Kč/ročně. Pan XXX má o pacht pozemků nadále zájem (potvrdil osobně). Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 4. 2. 2025 pod číslem ZAM 03/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 6/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 668/11 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 426 m² za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 266.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 2. 2025

7) Pacht pozemků p. č. 328/1 část o výměře 126 m², p. č. 327 o výměře 74 m², p. č. 326/1 o výměře 489 m² vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému pachtýři paní XXX skončí pachtovní smlouva ke dni 28. 2. 2025 za cenu 160 Kč/ročně. Paní XXX má o pacht pozemků nadále zájem (potvrdila telefonicky). Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 4. 2. 2025 pod číslem ZAM 04/2025.

řešení: Uzavřít pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení 7/23:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemků p. č. 328/1 část o výměře 126 m², p. č. 327 o výměře 74 m², p. č. 326/1 o výměře 489 m² vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy za cenu 500 Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 267.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 28. 2. 2025

8) Výběr technického dozoru stavebníka pro rekonstrukci veřejného osvětlení předkládá: starosta

odůvodnění: Pro akci na rekonstrukci VO v obci je potřeba zajistit odborníka, který prověří postupy vítězné firmy a pomůže při dokládání potřebných dokumentů na MPO. Proto jsem oslovil 3 firmy (CC Holding, Zeroemission a Energon), aby nám potřebnou službu ocenili. Firma Energon ani po urgenci nabídku nedodala.

řešení: Domluvit se s firmou, která podala pro obec zajímavější nabídkovou cenu.

M. Macho navrhuje, aby místostarosta prováděl každý týden kontrolu a fotodokumentaci probíhající rekonstrukce, ten s návrhem souhlasí. Starosta dodává, že na kontrolách se bude podílet i on.

Návrh usnesení 8/23:

„Zastupitelstvo obce schvaluje firmu CC Holding, s. r. o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha, IČ 248 45 205, jako TDS pro rekonstrukci veřejného osvětlení v obci za cenu 47 190,- Kč s DPH.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 10. 3. 2025

9) Výběr projektanta na opravu Barbořina kamenného mostu

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro zamýšlenou opravu v následujících letech potřebujeme zajistit projekt a stavební povolení. Oslovil jsem 2 firmy (další pouze telefonicky, ale zakázku odmítly kvůli památkářům). Starosta sděluje, že zatím získal nabídku pouze od p. Hájkové, Ing. A. Černín PhD. a R. Srnka poskytují další kontakty na projektanty, které by mohl starosta oslovit. Bod bude projednán na příštím zasedání.

Bez usnesení

10) Výběr projektanta na chodník III. etapa (mlýn)

předkládá: starosta

odůvodnění: Pro zamýšlenou III. etapu vybudování chodníku kolem mlýna k Šestidomí je potřeba zhotovit projekt. Oslovil jsem 2 projektanty.

řešení: Vybrat projektanta s lepší nabídkou.

Návrh usnesení 10/23:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy na zhotovení projektové dokumentace vč. získání stavebního povolení pro III. etapu chodníku okolo mlýnu v Zahrádkách s Ing. Jaroslavem Karlem, U Studánky 736, 473 01 Nový Bor, IČ 04683129, za úplatu 140 360 Kč vč. DPH.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá / termín: starosta / 10. 3. 2025

11) Různé

Starosta sděluje, že na cestě u Reháků jsou složeny pískovcové kameny na sezení, které bude umístěno v nově vysazené aleji k nádraží.

Starosta informuje, že na obec byla doručena podepsaná Dohoda o poskytnutí dotace „Vybavení do obce Zahrádky“ ze SZIF (komunální technika, skladovací hala a workautové hřiště). Všem dodavatelům byla zaslána objednávka. Vzhledem k tomu, že v rámci dotace bude pořízen nový traktor, dotazuje se starosta zastupitelů, zda by nebylo vhodné starý traktor prodat. Domnívá se, že náklady na údržbu traktoru nebudou úměrné jeho využití. Většina zastupitelů s prodejem nesouhlasí, domnívají se, že by mohl být starý traktor k některým pracím ještě využit.

L. Masopust DiS. podává informaci o probíhajícím kácení stromů v NPP Peklo. Kácení rizikových stromů bude ukončeno do 15.3., od 1. 4. bude Peklo opět zprůchodněno.

Ing. A. Černín PhD. se dotazuje, kdy bude znám výstup studie odpadů. Starosta sděluje, že podklady zatím nejsou, podle smlouvy s firmou by měly být k dispozici v polovině března, celkové vyhodnocení pak v červnu.

Starosta sděluje, že se připravuje plánovaná oprava komunikace v Borcu (část od p. Doležala k prvnímu potoku). Dále starosta zmiňuje, že byl p. XXX upozorněn na velmi špatný stav komunikace u rodinných domů (4 RD za Cabovými) a připomněl, že v roce 2012 majitelé RD převedli tyto pozemky na obec za 10 Kč s podmínkou, že obec zde vybuduje asfaltovou cestu.

M. Macho navrhuje, aby se současně s opravou této cesty vyasfaltovala travnatá cesta kolem domů Cabů, která je vedena jako místní komunikace. Starosta souhlasí, osloví projektanty.

Ing. A. Černín PhD. se dotazuje, kdy bude předán objekt čp. 130. Starosta odpovídá, že k předání dojde 27. 2. 2025. Dále se Ing. A. Černín zajímá o to, zda bude v tomto objektu při instalaci tepelného čerpadla využita dotace. Starosta sděluje, že s firmou domluví instalaci tepelného čerpadla do června, aby mohla být žádost o dotaci včas podána.

Starosta poděkoval všem přítomným a v 19:00 ukončil 23. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ladislav Masopust DiS., Hana Waxmandská

Starosta: Ing. David Šmat