

Zápis

z 2. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 22.11.2018 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr.Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing.Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing.Vladimír Žižka (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 2. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Ing. Vladimír Žižka, Ladislava Hemrlová

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Inventarizace majetku k 31.12.2018 - stanovení inventarizační komise
- 4) Pověření člena obecního zastupitelstva k zastupování starosty
- 5) Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2019
- 6) Prodej části pozemku p.č.507 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 8) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 9) Volba člena školské rady ZŠ Zahrádky
- 10) Stavební úpravy na objektu čp.117 Motorest Na Kovárně (oddělení kotelny + dveře)
- 11) Rozpočtové opatření č.5/2018
- 12) Smlouva o právu k provedení stavby a Souhlas k umístění stavebního záměru
- 13) Dotace VISK3/2019 na zakoupení počítače pro knihovnu
- 14) Žádost o udělení výjimky v počtu žáků ve třídě
- ~~15) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno číslo stavby „CL- Zahrádky, pč.70-kNN“ ČEZ Distribuce~~
- 16) Žádost o příspěvek na ekologické topení
- 17) Žádost o opravu cesty p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy
- 18) Různé

1) Schválení a doplnění programu

Zastupitelstvo z programu vyřazuje bod č.15 z důvodu nezveřejněného záměru zřízení věcného břemene

Ladislav Chvojka navrhuje zařadit bod jednání Žádost o doplnění okapu kostela sv. Barbory

JUDr. Petr Doležal navrhuje zařadit bod jednání oprava Božích muk v Borku a v Zahrádkách

JUDr. Doležal navrhuje zařadit bod jednání zveřejnit v Zahrádeckých listech č. 6/2018 plat starosty ve volebním období 2014-2018 a ve volebním období 2018-2022.

návrh Usnesení 1/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) **Kontrola usnesení z minulých zasedání**

Nebyla uložena žádná usnesení ke kontrole

3) **Inventarizace majetku k 31.12.2018 - stanovení inventarizační komise**

návrh Usnesení 3/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2018 ve složení: předseda - Ladislava Hemrlová, členové: Ing.Reháková Dana, Cedrychová Ivana, Čech Miroslav, Čemeryšová Romana, Skalická Jitka, Petr Šena

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) **Pověření člena obecního zastupitelstva k zastupování starosty**

návrh Usnesení 4/2:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu ke zjištění, jak postupovat v případě zastupujícího člena obecního zastupitelstva - dotaz na ministerstvo vnitra

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) **Žádost o příspěvek na činnost TJ Sokol Zahrádky na rok 2019**

- žádají o příspěvek na provoz ve výši 60 000,- Kč

návrh Usnesení 5/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na chod fotbalového klubu TJ Sokol Zahrádky na rok 2019 ve výši 60 000,- Kč

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) **Prodej části pozemku p.č.507 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře cca 1 000 m²**

- část pozemku navazující na pozemek žadatele, záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 06/2018

návrh Usnesení 6/2:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zjistit cenu pozemku obvyklou v dané lokalitě (Karasy) a toto předložit na příštím zasedání

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) **Zpráva ze zasedání finančního výboru**

- finanční výbor se na svém zasedání dne 21.11.2018 zabýval:

1. Rozložením finančních prostředků obce - doporučuje zkonzultovat s finančním poradcem jejich vhodnější uložení nebo investování finančních prostředků, doporučuje ponechat na běžném účtu s 0% úročením pouze prostředky, které jsou nezbytné k zachování bezproblémové CASH FLOW
2. Kontrolou účetní výkazů uzavřených k 30.10.2018 - žádné nesrovnalosti
3. Kontrolou výše nájmu a jejich plnění u nemovitého majetku obce - doporučuje zastupitelstvu obce, případně kontrolnímu výboru kontrolu nájemní smlouvy bytu čp. 130 a navýšení nájemného
4. Kontrolou rozpočtových opatření za r. 2018 - žádné nesrovnalosti (doporučení zohlednit položky dopředu zjistitelné, např. výdaje na volby)
5. Návrhem rozpočtu na r. 2019 - doporučuje navrhnout rozpočet vyrovnaný

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu ze zasedání finančního výboru ze dne 21.11.2018.

8) **Zpráva ze zasedání kontrolního výboru**

- kontrolní výbor se na svém zasedání dne 15.11.2018 zabýval:

1. Vyúčtováním plateb za odpady - doporučuje vymáhat dlužné částky za odpad
2. Kontrolou dokumentace čp. 117 po vyhoření

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 15.11.2018.

Kontrolní výbor dává návrh usnesení předložit všechny dokumenty, týkající se prací na Kovárně tak, aby kontrolní výbor mohl dokončit kontrolu rekonstrukčních prací na zmíněné budově, a to k 4. prosinci 2018.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

návrh Usnesení 8/2:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce předložit všechny dokumenty, týkající se prací na Kovárně, tak, aby kontrolní výbor mohl dokončit kontrolu rekonstrukčních prací na zmíněné budově, a to k 4. prosinci 2018.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Volba člena školské rady ZŠ Zahrádky

- Ladislav Chvojka navrhuje člena školské rady ZŠ Ladislavu Zejmonovou

návrh Usnesení 9/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** Ladislavu Zejmonovou členem školské rady ZŠ

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Stavební úpravy na objektu čp.117 Motocest Na Kovárně (oddělení kotelny+dveře)

- je nutné oddělit kotle na tuhá paliva do samostatné místnosti, toto již schváleno usnesením č.3/30 z 13.9.2018, nyní doplněno o náklady na stavební úpravy ve výši 24 000,- Kč

návrh Usnesení 10/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** částku ve výši 24 000,- Kč na stavební úpravy na objektu čp. 117 Motocest Na Kovárně (oddělení kotelny + dveře)

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Rozpočtové opatření 5/2018

- podrobnosti viz důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5/2018:

Příjmy:

pol. 4111 - přijata vyšší dotace na volby + 8000,-

§3319 pol. 2321 - sponzorské dary na ZS + 10000,-

§6402 pol. 2226 - vrácená platba za kompostéry + 509107,-

Výdaje:

§3319 org. 113 pol. 5169 a 5192 - výdaje OSA na ZS, převod mezi položkami, celkové výdaje se nemění +/- 2571,-

§3631 pol. 5137 a 5139 - převod v rámci paragrafu, celkové výdaje se nemění +/- 59236,-

§3723 pol. 5169 - navýšení výdajů na svoz separovaného odpadu o pronájem nádob + 25000,-

§3745 pol. 5011,5031,5032,5038,5424 - navýšení výdajů na pracovníky VPP + 293000,-

§6112 pol. 5023 a 5026 - odchodné místostarosty, celkové výdaje se nemění +/- 64000,-

§6115 - výdaje na volby na různých položkách + 9060,-

návrh Usnesení 11/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 5/2018 se změnou na straně příjmů o 527 107,- Kč a výdajů o 327 060,- Kč.

návrh byl přijat (Pro 11; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Smlouva o právu k provedení stavby a Souhlas k umístění stavebního záměru

- umístění kanalizační přípojky na pozemku p.č.790/2 v majetku obce Zahrádky

Bez usnesení (nebyl zveřejněn záměr k umístění kanalizační přípojky)

13) Dotace VISK3/2019 na zakoupení počítače pro knihovnu

- pořízení nového počítače pro veřejnost do místní knihovny (poskytnutá dotace ve výši 15 000,- Kč, obec zafinancuje vlastními prostředky 8 000,- Kč)

návrh Usnesení 13/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci VISK3/2019 na zakoupení počítače pro knihovnu

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Žádost o udělení výjimky v počtu žáků ve třídě

ZŠ nesplňuje požadavek 14 žáků na třídu při třech třídách

návrh Usnesení 14/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o udělení výjimky v počtu žáků ve třídě ZŠ
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Žádost o příspěvek na ekologické topení

- žadatelka žádá o příspěvek na změnu topení na jiný čistější zdroj ve výši 5 000,- Kč

návrh Usnesení 16/2:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na ekologické topení ve výši 5 000,- Kč
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Žádost o opravu cesty p.č.98 v k.ú.Zahrádky u České Lípy

- Ing. Lukáš Kašpar žádá o opravu cesty p.č.98 v k.ú.Zahrádky a následný návrh postupu a formy její opravy

návrh Usnesení 17/2

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zjistit cenovou nabídku na opravu komunikace včetně vyjádření památkového ústavu a odboru životního prostředí
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18) Různé

18a) Žádost o doplnění okapů kostela sv. Barbory v Zahrádkách

- žádá Římskokatolická farnost Jestřebí

návrh Usnesení 18a/2

Zastupitelstvo **žádá** Římskokatolickou farnost Jestřebí o dodání rozpočtu na opravu okapů
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18b) Oprava Božích muk v Borku a v Zahrádkách

návrh Usnesení 18b/2

Obecní zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce předložit zastupitelstvu návrh smlouvy o dílo na rekonstrukci božích muk v Zahrádkách a Borku
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18c) Zveřejnění odměny starosty ve volebním období 2014 - 2018 a ve volebním období 2018 - 2022 v Zahrádeckých listech č. 6/2018

návrh Usnesení 18c/2

Zastupitelstvo **schvaluje** zveřejnění odměny starosty ve volebním období 2014 - 2018 a ve volebním období 2018 - 2022 v Zahrádeckých listech č. 6/2018
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18d) Finanční zhodnocení finančních prostředků obce

návrh Usnesení 18d/2

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce o oslovení bank, se kterými obec v současné době spolupracuje, případně finančního poradce za účelem vhodnějšího rozložení/investování finančních prostředků obce k jejich lepšímu úročení.
návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

18e) Předložení předsedovi kontrolního výboru kopii zápisu předchozího kontrolního výboru

Kontrolní výbor dává návrh na usnesení předložit předsedovi kontrolního výboru kopii zápisu předchozího kontrolního výboru o závěrech šetření týkajících se budovy čp. 117 (sanační a rekonstrukční práce po požáru - od 20. 4. 2016 do října letošního roku)

návrh na usnesení 18e/2

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce předložit předsedovi kontrolního výboru kopii zápisu předchozího kontrolního výboru o závěrech šetření týkajících se budovy čp. 117 (sanační a rekonstrukční práce po požáru - od 20. 4. 2016 do října letošního roku)

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

Starosta poděkoval přítomným a v 19.25 ukončil 2. zasedání OZ.

Zapsal: Ladislav Chvojka

Ověřovatelé: Ing. Vladimír Žižka, Ladislava Hemrlová