

Zápis

z 28. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 23.4.2018 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Robert Srnka (9)

Omluveni: Eva Novotná, Jiří Zejmon (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 28. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: MUDr.Petr Cedrych, Aleš Drugda

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Program:

Starosta navrhuje doplnit program o bod:

- Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2017 do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky

L.Kašpar navrhuje doplnit program o bod:

- Oprava cesty na pozemku p.č. 98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

návrh Programu zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-4016443/VB01
- 4) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 5) Odvodnění místní komunikace p.č. 274 a p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Opěrná zeď na pozemku p.č. 701/25 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, garáže u bytovek
- 7) Žádost o povolení vjezdu na lesní pozemky a přilehlé louky
- 8) Žádost o finanční příspěvek, Hospic sv. Zdislavy, o.p.s.
- 9) Pronájem nebytových prostor č.p. 6 Zahrádky, obchod se smíšeným zbožím
- 10) Pronájem pozemku p.č. 611/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Stanovení odměn členům výborů
- 12) Rozpočtové opatření 2/2018
- 13) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2017 do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky
- 14) Oprava cesty na pozemku p.č. 98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Různé

návrh Usnesení 1/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- omezení vjezdu na mostky komunikace do Borku: čeká se na zprávu statika
- informační radar: dle sdělení Policie se na výjezd nedává

3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-4016443/VB01

- kabelové vedení NN + PS

návrh Usnesení 3/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-4016443/VB01 mezi Obcí Zahrádky a ČEZ Distribuce a.s. pro účely zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 505/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru

předseda KV seznámil zastupitele s výsledky zasedání výboru ze dne 8.3.2018

- těžba dřeva: chybí veřejný ceník
- kontrola výběru místního poplatku ze vstupného a z ubytování: bez výhrad
- kupní smlouva 2/2015: do 06/2018 má kupující začít se stavbou nebo pozemek vrátit
- cestovné pracovníků úřadu: bez výhrad
- provozní doba „Hospůdka u zámku“: bez výhrad

5) Odvodnění místní komunikace p.č. 274 a p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- zadání zpracování projektové dokumentace na odvodnění místní komunikace naproti mlýnu, dešťová voda dlouhodobě zaplavuje komunikaci i přilehlé nemovitosti, návrh odvést ji do Robečského potoka

návrh Usnesení 5/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** zadání vypracování projektové dokumentace na odvodnění místní komunikace p.č. 274 a p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Opěrná zeď na pozemku p.č. 701/25 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, garáže u bytovek

- postavení opěrné zdi mezi poslední garáží a cestou ke garážím, zpevnění svahu

návrh Usnesení 6/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** vybudování opěrné zdi pro zpevnění svahu na pozemku p.č. 701/25 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, garáže u bytovek.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Žádost o povolení vjezdu na lesní pozemky a přilehlé louky

- žádá Jiří Novotný, zemědělskými stroji potřebuje jezdit přes les na louky

návrh Usnesení 7/28:

Zastupitelstvo **povoluje** Jiřímu Novotnému, Zahrádky 137, vjezd lehkou mechanizací na lesní pozemek p.č. 460/30 v k.ú. Zahrádky u České Lípy za účelem provádění zemědělských prací.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Žádost o finanční příspěvek, Hospic sv. Zdislavy, o.p.s.

- žádají příspěvek 5,- Kč na obyvatele

návrh Usnesení 8/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., ve výši 3500 Kč.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Pronájem nebytových prostor č.p. 6 Zahrádky, obchod se smíšeným zbožím

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce s označením ZAM 05/2018
- k 7.5. končí současný nájem, o pronájem projevil zájem současný nájemce, podmínky stejné jako dosud, tj. na 5 let za 4000 Kč/měs.

návrh Usnesení 9/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem nebytových prostor č.p. 6, Zahrádky, obchod se smíšeným zbožím, nájemci: Hai Dao Hong, IČ: 64658660, na dobu do 7.5.2023, za nájemné ve výši 4000 Kč/měsíc, energie hradí nájemce.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Pronájem pozemku p.č. 611/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce s označením ZAM 04/2018

návrh Usnesení 10/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 611/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, nájemci: Josef Novotný, na dobu 5 let, za nájemné ve výši 535 Kč/rok.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Stanovení odměn členům výborů

- členům finančního a kontrolního výboru, kteří nejsou zastupiteli, určoval do minulého roku odměnu předseda výboru, nyní musí zastupitelstvo

návrh Usnesení 11/28:

Zastupitelstvo **stanovuje** členům kontrolního a finančního výboru, jež nejsou členy zastupitelstva obce, odměnu ve výši 500 Kč za každé zasedání, kterého se zúčastní.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Rozpočtové opatření 2/2018

podrobnosti viz důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 2/2018:

§2212 pol. 5171 - převod pod organizaci oprava MK Karasy +/- 20000,-

§3113 pol. 6121, org. 0182 - projektová dokumentace na vybudování venkovní učebny u školy + 60000,-

§3319 pol. 5194 - věcný dar k životnímu jubileu nejstarší občance obce + 400,-

§3319 pol. 5194 org. - výdaje na dar pro komisi Vesnice roku + 6000,-

§3319 pol. 5222 - finanční podpora Lípa musica schválený usnesením 12/27 + 15000,-

§3421 pol. 5171 - opravy na dětském hřišti + 4400,-

§3522 pol. 6313 - finanční dar nemocnici schválený usnesením 14/27 + 40000,-

§3613 pol. 5151 - zálohy na vodu Kovárna + truhlárna + 20000,-

§3639 pol. 5164 - nájemné za pozemek pod chodníkem + 120,-

§3745 pol. 5163 - navýšení povinného ručení vlek + traktor + 360,-

§3745 pol. 5169 - údržba stromů před zámkem a v parku za č.p.4, živý plot proti pekárně a náhrada smrků u Vinárny + 100000,-

§6171 pol. 5492 - finanční dar členům OVK schválený usnesením 15/27 + 5000,-

návrh Usnesení 12/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2018 se změnou na straně výdajů o 251280 Kč.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2017 do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky

- přebytek hospodaření školy a školky za rok 2017

návrh Usnesení 13/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** převod zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2017 ve výši 3,53 Kč do rezervního fondu.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Oprava cesty na pozemku p.č. 98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**návrh Usnesení 14/28:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zajištěním opravy komunikace na pozemku p.č. 98 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Různé

a)p. Zahradník ve spolupráci s ředitelkou ZŠ žádá o příspěvek na dopravu školních dětí na dětský den ve Staré Boleslavi dne 1.6.

návrh Usnesení 15a/28:

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční příspěvek na dopravu žáků Základní školy v Zahrádkách ve výši 5000 Kč.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

b)JUDr.Doležal: upozorňuje na špatné technické řešení lokálního topeniště a kouřovodu v objektu č.p.6, „Hospůdka u zámku“

návrh Usnesení 15b/28:

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu zajištěním technického řešení a cenových nabídek topení v objektu č.p.6, Zahrádky, „Hospůdka u zámku“.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)
(I.Kašpar)

Starosta poděkoval přítomným a v 18:45 ukončil 28. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: MUDr.Petr Cedrych Aleš Drugda