

Zápis

z 23. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 3.8.2017 od 19:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (11)

Omluveni: (0)

Starosta pozdravil přítomné a v 19:00 zahájil 23. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: JUDr.Petr Doležal, Jiří Zejmon

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Smlouva o právu provést stavbu č. 12/2017-36200/Mar
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 28/2017-36200/Mar
- 5) Souhlas s podnájmem č.p. 117 Zahrádky
- 6) Pověření k zastupování při změně dodavatele elektrické energie
- 7) Oprava střechy a komína na objektu č.p. 2, Zahrádky - truhlárna
- 8) Souhlas s připojením kanalizačního výtlaku od č.p. 141, Zahrádky
- 9) Výsledek výběrového řízení na dodavatele kompostérů a štěpkovače
- 10) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na p.p.č. 700/17 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přístavby a stavebních úprav zahradního domku na p.p.č. 342/3 a 342/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Rozpočtové opatření 4/2017
- 13) Různé

návrh Usnesení 1/23:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2)Kontrola usnesení z minulých zasedání

- objednan jeden radar na I/15 ve směru od LTM

3)Smlouva o právu provést stavbu č. 12/2017-36200/Mar

- souhlas pro ŘSD se stavbou kruhového objezdu a příslušenství na pozemcích v majetku obce

návrh Usnesení 3/23:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu č. 12/2017-36200/Mar mezi Obcí Zahrádky a ŘSD pro účely stavby „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4)Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 28/2017-36200/Mar

- souhlas s budoucím věcným břemenem na veřejné osvětlení pro kruhový objezd

návrh Usnesení 4/23:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-

služebnosti č. 28/2017-36200/Mar mezi Obcí Zahrádky a ŘSD pro účely vedení veřejného osvětlení v rámci stavby „I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15“.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Souhlas s podnájmem č.p. 117 Zahrádky

- nájemce objektu Romana Čemeryšová chce motorest provozovat pod hlavičkou společnosti "Zahradník Stanislav s.r.o." (Čemeryšová je společník společnosti)
- tento stav již ale fakticky trvá od poloviny června, a to bez souhlasu obce, čímž je porušena nájemní smlouva
- obec má dvě možnosti: vypovědět nájemní smlouvu pro její porušení nebo podnájem povolit
- jedná se prakticky o stejného provozovatele, jen v jiné právní formě (místo fyzické osoby podniká jako právnická osoba), společníci společnosti spolu dlouhodobě žijí v jedné domácnosti
- nájemce není v prodlení s nájemným
- případné vypovězení smlouvy znamená výpadek příjmů za nájemné pravděpodobně v řádech měsíců
- obdobné porušení bylo řešeno na 20.zasedání OZ

nejednoznačný názor, obě varianty jsou po právní stránce v pořádku, nejprve se bude hlasovat o udělení souhlasu

návrh Usnesení 5/23:

Zastupitelstvo **uděluje souhlas** nájemci č.p. 117 Zahrádky, podnajmout „motorest Na Kovárně“ společnosti "Zahradník Stanislav s.r.o.", IČ 06173381.

návrh byl přijat (7 Pro; 3 Proti; 1 Zdržel se)

(proti: Cedrych, I.Kašpar, Hemrlová)

(zdržel se: Novotná)

6) Pověření k zastupování při změně dodavatele elektrické energie

- pověření eCentre, a.s. pro zajištění výběru dodavatele na další období (minulá aukce elektřiny byla na rok)

návrh Usnesení 6/23:

Zastupitelstvo **souhlasí** s pověřením eCentre, a.s. pro zajištění změny dodavatele komodity Elektrická energie a pro jiné nutné související úkony a **pověřuje** starostu udělením plné moci.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Oprava střechy a komína na objektu č.p. 2, Zahrádky - truhlárna

- havarijní stav, zatéká do objektu
- dvě nabídky, nejnižší p.Valeš za 144390 Kč včetně DPH

návrh Usnesení 7/23:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele opravy střechy a komína na objektu č.p. 2, Zahrádky - truhlárna: Zdeněk Valeš, Doksy, IČ:48302465.

návrh byl přijat (9 Pro; 2 Proti; 0 Zdržel se)

(proti: L.Kašpar, Drugda)

8) Souhlas s připojením kanalizačního výtlačku od č.p. 141, Zahrádky

- kanalizační výtlačk od č.p. 141 (hostinec na staré poště) do stávající kanalizační šachty na p.p.č. 378 k.ú. Zahrádky u České Lípy v majetku obce. Trasa povede v souběhu s překládanou vodovodní přípojkou v rámci stavby kruhové křižovatky silnic I/9 a I/15

návrh Usnesení 8/23:

Zastupitelstvo **souhlasí** s napojením kanalizačního výtlačku od č.p. 141 do stávající kanalizační šachty na p.p.č. 378 k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

9) Výsledek výběrového řízení na dodavatele kompostérů a štěpkovače

- do výběrového řízení se nikdo nepřihlásil, nové kolo bude 31.8.

10) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci novostavby RD na p.p.č. 700/17 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- nový RD v lokalitě u školy

návrh Usnesení 10/23:

Zastupitelstvo **souhlasí** s dokumentací stavby "Novostavba RD na p.p.č. 700/17" a s napojením RD na dešťovou kanalizaci a komunikaci na p.p.č. 700/9 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

11) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci přístavby a stavebních úprav zahradního domku na p.p.č. 342/3 a 342/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- stavební úpravy zahradního domku na pozemku p.Příhonské

návrh Usnesení 11/23:

Zastupitelstvo **souhlasí** s dokumentací stavby "Přístavba a stavební úpravy zahradního domku na stavbu pro rodinnou rekreaci, parcely číslo st. 342/3 a 342/2, kat. území Zahrádky u České Lípy".

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

12) Rozpočtové opatření 4/2017

- výdaje na turistické známky a propagační materiál 12000 Kč, vrátí se v tržbách

návrh Usnesení 12/23:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 4/2017 se změnou na straně výdajů 12000 Kč.

návrh byl přijat (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Různé

Starosta poděkoval přítomným a v 19:45 ukončil 23. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka