

## Zápis

z 21. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 11.5.2017 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, Aleš Drugda, JUDr.Petr Doležal,  
Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka (9)

**Omluveni:** Ladislava Hemrlová, Jiří Zejmon (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 21. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: MUDr.Petr Cedrych, Eva Novotná

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Výběr dodavatele oken a dveří budovy základní školy
- 4) Výběr dodavatele oken budovy obecního úřadu - přízemí
- 5) Výběr dodavatele 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení
- 6) Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby zemědělských staveb v lokalitě Nad Karbou a rozhodnutí k povolení sjezdu z místní komunikace
- 7) Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby zemědělských staveb v lokalitě Šestidomí a souhlas s užíváním cesty
- 8) Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: "I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15"
- 9) Omezení rychlosti na silnici I/9 v místě odbočky do osady Borek
- 10) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí
- ~~11) Podpora obce III. ročníku festivalu ZahrádkyFest~~
- 12) Smlouva o právu provést stavbu č. 2/2017/K-36200 - „I/9 Zahrádky, most 9-044“
- 13) Různé

### návrh Usnesení 1/21:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- žádost o dotaci na domácí kompostéry byla oficiálně schválena SFŽP

### 3) Výběr dodavatele oken a dveří budovy základní školy

- celkem 4 nabídky (uloženy na OÚ), jedna neúplná, nejnižší cena J.Vörös

### návrh Usnesení 3/21:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele oken a dveří budovy základní školy: Josef Vörös, Velenice 77, IČ:61520781.

**návrh byl přijat** (8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(Srnka)

### 4) Výběr dodavatele oken budovy obecního úřadu - přízemí

- celkem 3 nabídky (uloženy na OÚ), nejnižší cena F.Vítek

### návrh Usnesení 4/21:

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele oken budovy obecního úřadu - přízemí: František Vítek, Masarykovo nám. 15, Dubá, IČ:76249875.

**návrh byl přijat** (8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(Srnka)

#### 5) Výběr dodavatele 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení

- celkem 3 nabídky (uloženy na OÚ), nejnižší cena Artechnik Schreder

#### **návrh Usnesení 5/21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele 30 ks LED svítidel veřejného osvětlení: Artechnik Schröder a.s., Praha 3, IČ:63079453.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### 6) Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby zemědělských staveb v lokalitě Nad Karbou a rozhodnutí k povolení sjezdu z místní komunikace

- žádost firmy VIA LONGA, chtějí postavit něco jako bio farmu na pozemku p.č. 149/1 (louka vpravo od cesty do Karby), žádají:

- 1) o souhlas s umístěním stavby jako takové
- 2) o povolení k sjezdu z místní komunikace

- k žádosti o vybudování farmy se negativně staví občané dané lokality, na obec bylo doručeno písemné vyjádření dvanácti z nich

#### **návrh Usnesení 6/21:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** vydání souhlasu k dokumentaci "Zemědělské budovy vzdělávacího centra - ovčín pro zimní ustájení ovcí a stodola s příslušenstvím a výsadba krajinných prvků na ppč.149/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy v lokalitě Nad Karbou" předložené firmou VIA LONGA s.r.o. z důvodu nesouhlasu většiny obyvatel dotčené lokality se zamýšlenou stavbou.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### 7) Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby zemědělských staveb v lokalitě Šestidomí a souhlas s užíváním cesty

- žádost firmy VIA LONGA pro dočasné využití pozemku 456, do doby než bude schválen územní plán, pak zde plánují stavbu 12 RD

#### **Návrh Usnesení 7/21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vydání souhlasu k dokumentaci "Výsadba krajinných prvků na ppč.456, dřevěného přístřešku pro ovce a kozy, vrt s vodárnou a oplocení na pozemku k.ú. Zahrádky u Č.Lípy v lokalitě Šestidomí" předložené firmou VIA LONGA s.r.o. a vydání souhlasu s užíváním části pozemku p.č. 451/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy (zpevněná cesta na Švédský vrch) jako přístup na pozemek p.č. 456.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### 8) Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: "I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15"

- smlouva s ŘSD o tom, co po dokončení kruhového objezdu bude v majetku obce

#### **Návrh Usnesení 8/21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: "I/9 Zahrádky, křižovatka s I/15".

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### 9) Omezení rychlosti na silnici I/9 v místě odbočky do osady Borek

- bod předkládá JUDr.Doležal: odbočit ze silnice I/9 do Borku vyžaduje mnohdy značnou odvahu, (zejména ze směru od Jestřebí), kdy projíždějící auta jezdí vysokou rychlostí a s nedostatečnou bezpečností vzdáleností. O jak nebezpečné místo se jedná, dostatečně svědčí množství křížků na odpočívadle

#### **Návrh Usnesení 9/21:**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** projednat možnosti obousměrného omezení rychlosti na silnici I/9 v místě odbočky do osady Borek.

**návrh byl přijat** (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### 10) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí

- vloni na podzim jsme jim dali 2500Kč, teď chtějí 5000Kč

Zastupitelstvo **projednalo** finanční podporu Linky bezpečí bez usnesení.

**11) Podpora obce III. ročníku festivalu ZahrádkyFest**

- bod stažen z programu na žádost předkladatele (L.Kašpar)

**12) Smlouva o právu provést stavbu č. 2/2017/K-36200 - „I/9 Zahrádky, most 9-044“**

- smlouva o podmínkách stavby opravy mostu na silnici I/9

**Návrh Usnesení 12/21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu č. 2/2017/K-36200 - „I/9 Zahrádky, most 9-044“.

návrh byl přijat (9 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13) Různé**

**a) vybudování ústředního topení v objektu č.p. 117 "Motorest Na kovárně"**

- v současnosti je objekt vytápěn z 1/4 kamny, zbytek přímotopy

- stávající kamna jsou ve velmi špatném technickém stavu a nedostačující elektrorozvody neumožňují vytápění všemi přímotopy najednou, objekt v zimě promrzá, praská voda...

- navrhuje se vybudovat novou kotelnu s kotlem na tuhá paliva a rozvody topení pro celou budovu

**Návrh Usnesení 13a/21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vybudování ústředního topení s centrálním zdrojem tepla v budově č.p.117 "Motorest Na kovárně" a pověřuje starostu získáním nabídek na jeho realizaci.

návrh byl přijat (7 Pro; 2 Proti; 0 Zdržel se)  
(I. Kašpar, Cedrych)

**b) umístění autovraků na pozemku 701/25 v k.ú. Zahrádky u Č. Lípy**

pravděpodobně v majetku Ladislava Jelínka, pozemek využívá, i když mu pronájem nebyl zastupitelstvem schválen: starosta zajistí zaslání výzvy domnělému majiteli k odstranění vraků

**c) nedodržení nočního klidu pořadateli RozáraFestu z 30.4 na 1.5.**

doba nočního klidu je zákonem určena mezi 22:00-6:00, obecně závaznou vyhláškou obce Zahrádky 2/2017 je z 30.4. na 1.5. zkrácena na 0:00-6:00

Hudební produkce probíhala i po 24. hodině, tedy v době nočního klidu vymezené vyhláškou. Jedná se o opakované porušení nočního klidu ze strany RozáraFestu.

**Návrh Usnesení 13c/21:**

Zastupitelstvo **pověřuje starostu** zasláním výzvy pořadateli hudebního festivalu RozáraFest k vyjádření se k porušení vyhláškou vymezené doby nočního klidu z 30.4. na 1.5.2017.

návrh byl přijat (8 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(L. Kašpar)

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 21. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** MUDr.Petr Cedrych

Eva Novotná