

**Zápis**  
**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky**  
**konaného dne 4. 5. 2023 od 17:30 hodin**  
**v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108**

**Přítomni:** Ing. Aleš Černín Ph.D., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (10)

**Omluveni:** Ladislav Masopust DiS. (1)

**Zahájení:**

Starosta pozdravil přítomné a v 17:30 zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu MUDr. Jana Navrátila a Hanu Waxmandskou.

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu MUDr. Jana Navrátila a Hanu Waxmandskou.“

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Pronájem nebytových prostor čp. 6 - Sokolovna, Smíšenka
- 5) Aktualizace podmínek pronájmu Sokolovny
- 6) Zpracování Zprávy o udržitelnosti projektu „ZAHŘÁDKY - PŘECHOD I/15“
- 7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa Zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s.
- 8) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024 - 2026
- 9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2022
- 10) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2022
- 11) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2022
- 12) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022
- 13) Žádost o schválení výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022
- 14) Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu, zpevněných ploch a DČOV na pozemku p. č. 647/1 a pozemku p. č. 646, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4013498/01 na pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN
- 16) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-4013395/VB/01 na pozemku p. č. 505/1, 507/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN
- 17) Pacht pozemku p. č. 668/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 665 m<sup>2</sup>
- 18) Pacht pozemku p. č. 28 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 191 m<sup>2</sup>
- 19) Pacht pozemku p. č. 611/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 535 m<sup>2</sup>
- 20) Pacht pozemku p. č. 732/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 950m<sup>2</sup>
- 21) Záměr prodat pozemek p. č. 301/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 1 198 m<sup>2</sup>
- 22) Záměr propachtovat pozemek p. č. 66/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 2 150 m<sup>2</sup>
- 23) Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 682/1, 682/6 a 683 o výměře 40 m<sup>2</sup>

- 24) Žádost o opravu cesty na parcele p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 25) Žádost o zkrácení doby nočního klidu - akce „Posezení s kytarami a trampskými písničkami“
- 26) Žádost o poskytnutí dotace na festival ZahrádkyFest
- 27) Žádost o finanční příspěvek na opravu zvonice kostela sv. Barbory
- 28) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 29) Různé

## 1) Schválení programu

### Návrh usnesení 1/6:

„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“

### Návrh byl přijat

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

## 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný bod zasedání dle jednacího řádu

Seznam nesplněných usnesení od minulého zasedání:

**15/3:** Rozhodnutí o dalším postupu rekonstrukce objektu č.p. 117 - Zastupitelé vyzvali starostu, aby vyzval současné navrhovatele k přepracování nabídek pro zajištění požadované dokumentace. Starosta předkládá nabídky 2 navrhovatelů:

1. **Jan Kabeš**, Nová 258, 471 24 Mimoň, IČ: 87969050, nabízená cena 79 500,- Kč vč. DPH
2. **Ing. arch. Vít Kašpárek**, Mölzerova 726/11, 108 00 Praha 10, IČ: 053 44 247, nabízená cena 66 250,- Kč vč. DPH

### Návrh usnesení 2a/6:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy s Ing. arch. Vítem Kašpárkem, Mölzerova 726/11, 108 00 Praha 10, IČ: 053 44 247, na vyhotovení zaměření a přípravu projektu rekonstrukce domu č.p. 117 Kovárna - konverze na bytový dům.“

### Návrh byl přijat

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**3c/4:** Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby pro slepý rozpočet pro stavbu č.p. 130 požadoval od dodavatele (projektanta) zpracování dokumentace na základě realizační dokumentace stavby (nejvyšší stupeň projektových podkladů) a ocenění položek rozpočtu provést dle platné metodiky oceňování staveb s využitím platných cenových databází (URS, SFDI). Položkovou strukturu rozpočtu bez uvedení cen použít pro povinnou strukturu krycího listu nabídek v rámci výběrového řízení na dodavatele díla. Položkový rozpočet není k dnešnímu dni doplněn o položky elektroinstalaci, která nebyla součástí projektové dokumentace. Starosta předkládá položkový rozpočet stavby č.p. 130 od zpracovatele dokumentace:

- **Jan Kabeš**, Nová 258, 471 24 Mimoň, IČ: 87969050, nabízená cena realizace 5 149 546,79,- Kč vč. DPH

Zastupitelé vyzvali starostu, aby byla do položkového rozpočtu zahrnuta i cena za elektroinstalační práce a na příštím zasedání požaduje podání informace, v jaké fázi se zpracování dokumentace nachází.

**16/4:** Získání rámcových smluv na opravy a údržbu veřejného osvětlení (částečně splněno), chybí lhůty pro odstranění poruch/havárií).

1. **ETS CZ Nový Bor**, a.s., B. Eggermanna 239, 473 01 Nový Bor, IČ: 250 45 521 (lhůta pro odstranění je 48 hod.)
2. **JETY-ELEKTRO** s.r.o., Plynárenská 3078, 470 01 Česká Lípa, IČ: 273 45 467 (lhůta pro odstranění je 12 hod.)
3. **JOSYMA MB** s.r.o., Újezd 1400, 470 01 Česká Lípa, IČ: 271 74 557
4. **OSVIT SERVIS** s.r.o., 17.lístopadu 1477, 293 01 Mladá Boleslav,

IČ: 270 87 891

Po doplnění bude rozhodnuto na příštím zasedání. Hodnotícím kritériem bude hodinová sazba, lhůta pro odstranění poruch, kvalita práce.

**3a/3: Nabídky peněžních ústavů:**

Získané nabídky rozepsány v podkladech pro zasedání.

1. Česká spořitelna a.s., Česká Lípa
2. ČSOB a.s., Česká Lípa
3. FIO banka, Česká Lípa
4. Komerční banka a.s., Česká Lípa
5. Moneta Money Bank a.s., Česká Lípa
6. Raiffeisenbank a.s., Praha 4
7. UniCredit Banka a.s., Česká Lípa

Na základě informace účetní o výši finančních prostředků, kterými obec disponuje, navrhuje Ing.D.Šmat rozložit finanční prostředky do 4 peněžních ústavů:

- 11 000 000,- Kč: ČSOB spořicí účet, úrok 5,5%
- 3 500 000,- Kč: FIO banka termínovaný vklad šestiměsíční, úrok 5,1%
- 3 500 000,- Kč: Komerční banka, termínovaný vklad šestiměsíční, úrok 5,4%
- 3 500 000,- Kč: Moneta Money Bank, termínovaný vklad šestiměsíční úrok 5,5%

**Návrh usnesení 2b/6:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k uložení peněžních prostředků ve výši 11 000 000,- Kč do ČSOB na spořicí účet, 3 500 000,- Kč do FIO banky na šestiměsíční termínovaný vklad, 3 500 000,- Kč do Komerční banky na šestiměsíční termínovaný vklad a 3 500 000,- Kč do Moneta Money Bank na šestiměsíční termínovaný vklad.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 12. 5. 2023

**11/5** Zastupitelstvo pověřuje starostu prověřit možnosti získání dotací na rekonstrukce veřejných budov a veřejného osvětlení a na příštím zasedání zastupitelstva obce předložit návrhy využití těchto dotací.

Starosta předkládá seznam dotačních výzev, které by obec mohla využít

1. Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora rozvoje regionů na rok 2023/2024 pro obce do 3 000 obyv. - Výzva do 5.6.2023 (Obnova místních komunikací, obecní budovy - kulturní dům, obecní úřad, knihovna, školní budova, vyjma hřbitovů a sakrálních staveb)
2. Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora rozvoje regionů na rok 2023/2024 pro obce od 3 001 do 10 000 obyv. - Výzva do 5.6.2023 (Obnova místních komunikací)
3. Ministerstvo pro místní rozvoj - Podpora architektonických a urbanistických soutěží - Výzva do 31.5.2023 (Dotace na ceny a odměny pro architekty)
4. Ministerstvo zemědělství - Údržba a obnova venkovských prvků - Výzva do 1.2.2024 (Drobné sakrální památky, hřbitovy, hřbitovní zdi, márnice)
5. Ministerstvo kultury ČR - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center - malá centra (NPO) - Výzva bude upřesněna (Malá kulturní centra)
6. Ministerstvo kultury ČR - Program zachrany architektonického dědictví - Výzva do 30. 9. 2023 (Zapsané kulturní památky)
7. Ministerstvo kultury ČR - Havarijní program - Výzva do 31.1.2024 (Zapsané kulturní památky)

8. Ministerstvo zemědělství - Údržba a obnova venkovských prvků - Výzva do 1.2.2024 (Drobné sakrální památky, hřbitovy, hřbitovní zdi, márnice)
9. Ministerstvo obrany - Péče o válečné hroby - Výzva do 31. 1. 2024 (Válečné památníky, hroby)
10. Česko-německý fond budoucnosti - Výzva do 15. 8. 2023 (Kostely, hřbitovy s odkazem na německé kulturní dědictví)
11. Dotační programy Libereckého kraje - Předpoklad výzev počátek roku 2024 (Obecní objekty, místní komunikace, památky, obecní objekty, hřbitovy, cestovní ruch ad.

Starosta sděluje, že obdržel od dvou zastupitelů kontakt na dvě firmy, zabývající se dotačními výzvami, během týdne tyto firmy osloví. Poté bude nutno vybrat dotační tituly, o které bude mít obec zájem.

Ing.A.Černín navrhuje využít dotace na základě plánovaných akcí obce a výběr směřovat k významnějším položkám.

Na dotaz Ing.A.Černína Ph.D. na předešlém zasedání ohledně odvodnění u Mlejna starosta sděluje, že na zasedání dne 20. 2. 2020 bylo zastupitelstvem obce přijato usnesení 16/12: „Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřít smlouvu s Ing. Petrem Frančíkem, Tyršova 510/9, 460 05 Liberec, IČO 762 09 121 na zhotovení projektové dokumentace na odvodnění komunikace p. č. 274 v k. ú. Zahrádky u České Lípy a silnice III/2601 v Zahrádkách.“

Smlouva byla s Ing. Petrem Frančíkem byla uzavřena 23. 3. 2022, faktura za zhotovení projektové dokumentace uhrazena 18. 11. 2022. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

#### **Návrh usnesení 2c/6:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na realizaci stavby „Odvodnění komunikace p. č. 274 v k. ú. Zahrádky u České Lípy a silnice III/2601 v Zahrádkách“ a jeho zveřejněním na profilu zadavatele.“

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

### **3) Zpráva z finančního výboru**

předkládá: Robert Srnka

2. zasedání finančního výboru obce Zahrádky se konalo dne 28.3.2023.

Zápis z jednání je uložen na OÚ.

Výběr z programu FV pro zasedání OZ:

#### **FV 1. Rozpočtové opatření k 31.12.2022**

RO 8/2022 k 31.12.22, které podepisoval jen starosta (pověřen usnesením 14/3 z 21.12.2022)

změna na straně příjmů + 3 205 000 Kč

změna na straně výdajů -4 840 000 Kč

rozdíl (rozpočet snížen o) 8 045 000 Kč

#### **FV 2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2024 - 2026**

Výhled předpokládá na celé období obdobnou výši daňových příjmů i běžných výdajů jako v roce 2023, liší se v části kapitálových výdajů. Ve všech letech se navrhuje schodkový rozpočet hrazený z prostředků minulých let.

Oproti minulému výhledu se zvýšily běžné výdaje na opravu místních komunikací, každoročně na 2mil Kč. FV zjišťoval, zda existuje plán oprav komunikací, tj. kdy, která a v jakém rozsahu bude opravována. Podle sdělení starosty takový plán neexistuje.

FV doporučuje zastupitelům pověřit starostu sestavením plánu oprav místních komunikací.

#### **Návrh usnesení 3/6:**

„Zastupitelstvo pověřuje starostu sestavením plánu oprav místních komunikací do roku 2026 s termínem vyhotovení do 30. 6. 2023.“

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 30. 6. 2023

FV doporučuje zastupitelům schválit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Obce Zahrádky 2024 - 2026 v navrženém rozsahu.

### **FV 3. Režijní výdaje**

FV byl předložen seznam "drobných" nákupů realizovaných starostou za období 11/2022-03/2023.

V porovnání s plněním rozpočtu k 03/2023 nebyla rozpočtová kázeň porušena, tj. nebylo utraceno víc, než stanovuje rozpočet na celý rok 2023.

FV zjišťoval, proč se kupovala nová pípa na Sokolovnu? Starosta sdělil, že byla rozbitá, ale nebylo možné zjistit, který z nájemců to způsobil.

FV doporučuje změnit výši kauce na pronájem Sokolovny včetně výčepního zařízení na 10 000,- Kč, bez výčepu 3 000,- Kč.

### **FV 4. Poplatky z pobytu**

Kontrola plnění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, o místním poplatku z pobytu FV byl předložen Přehled úhrad poplatků z ubytovací kapacity za rok 2022, ze kterého plyne, že poplatek odvedl jen jeden plátce (L.Dlabač) ve výši 3 640,- Kč.

FV zjišťoval, zda jsou v obci i jiné ubytovací kapacity. Podle aktuální nabídky <https://www.booking.com/hotel/cz/apartmany-zahradky.cs.html> je ubytování v č.p. 133, viz také „Apartmány Zahrádky poskytuje hostům ubytování na Booking.com již od 25. července 2020“. Dle sdělení OÚ nebyly majitelem č.p. 133 žádné poplatky odvedeny.

FV doporučuje obecnímu úřadu (správci místního poplatku z pobytu) vyzvat provozovatele ubytování na adrese č.p. 133 Zahrádky k předložení dokladů dle Zákona 565/1990, §3g, za účelem kontroly evidenční povinnosti za rok 2022.

### **FV 5. Vyúčtování pracovních cest**

FV byly předloženy doklady vyúčtování pracovních cest za 4 měsíce (11/22-02/23)

11/22 420 km 3 754,- Kč

12/22 118 km 1 055,- Kč

01/23 459 km 4 209,- Kč

02/23 433 km 3 970,- Kč

Podle nich jsou služební cesty s využitím soukromého vozidla konány jen starostou, za účelem jednání, případně nákupu materiálu.

Z rozpočtu na rok 2023 zatím čerpáno 8 794 Kč, v par./pol. 6112/5173 je celkem 50 000,- Kč. V předchozích letech býval rozpočet 30 000,- Kč.

Evidence jízd není zcela přesná.

FV doporučuje zpřesnit evidenci jízd, především určení místa odjezdu a cíle, účelu cesty a počtu ujetých kilometrů.

## **4) Pronájem nebytových prostor čp. 6 - Sokolovna, Smíšenska**

předkládá: starosta

odůvodnění: Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 6.4.2023 pod názvem „Záměr pronajmout nebytové prostory - Smíšenska čp. 6“ (ZAM 10/2023).

řešení: Uzavřít smlouvu s tím, kdo při splnění podmínek obce nabídne současně nejvyšší cenu za měsíční pronájem, energie nejsou součástí nájemného.

Na obecní úřad byla doručena do stanoveného dne i času 1 nabídka, která byla na zasedání otevřena:

- Hai Dao Hong, 470 02 Holany 16, IČ: 646 58 660, nabízená cena 4 000,- Kč/měsíc, energie 100,- Kč/měsíc

### **Návrh usnesení 4/6:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem nebytových prostor č.p.6 - Sokolovna, Smíšenska pro pana Hai Dao Hong, 470 02 Holany 16, IČ: 646 58 660 za cenu 4 000,-Kč /měsíc a energie ve výši 100,- Kč/měsíc a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 22023.“*

### **Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/6. 5. 2023

#### **5) Aktualizace podmínek pronájmu Sokolovny**

předkládá: starosta

odůvodnění: S odkazem na závěry FV - současná smlouva na pronájem Sokolovny obsahuje příliš nízkou kauci. Současně není dobře ošetřeno předávání a přebírání objektu.

řešení: Stanovit odpovědnost za předání a přebrání objektu, navýšit kauci na 3 000,- Kč/den bez výčepu a 10 000,- Kč/den se zapůjčením výčepu, za elektřinu 8,- Kč/kWh/vč.DPH.

Provozní řád, ceník i smlouva o pronájmu Sokolovny budou zveřejněny na webových stránkách obce.

#### **Návrh usnesení 5a/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Provozní řád kulturních prostor Sokolovny 5/2023.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

#### **Návrh usnesení 5b/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje ceník pronájmu Sokolovny 5/2023.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

#### **6) Zpracování Zprávy o udržitelnosti projektu „ZAHŘÁDKY - PŘECHOD I/15“**

předkládá: starosta

odůvodnění: Jde o povinnou součást dotace

řešení: Pověřit současného administrátora vypracováním dokumentů.

Ing.D.Šmat se dotazuje, zda byl osloven k vypracování dokumentů i jiný administrátor, starosta odpovídá, že s Ing.Derynkem obec dlouhodobě spolupracuje a s jeho prací je spokojena. Dochází k diskuzi, zda je nutné v této záležitosti oslovovat administrátora a zda by vypracování dokumentu nebylo v možnostech starosty, respektive úřadu. Ing.L.Kašpar podotýká, že v případě pochybení vzniká riziko vrácení celé dotace. Vzhledem k časové tísni vypracování dokumentů navrhuje smlouvu s Ing.Derynkem uzavřít a navrhuje při dalším řešení dotací zvážit možnost porovnání jiných zpracovatelů dotací.

#### **Návrh usnesení 6/6:**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním smlouvy s Ing. Jakubem Derynkem ke zpracování Zprávy o udržitelnosti projektu „ZAHŘÁDKY -PŘECHOD I/15.“*

#### **Návrh byl přijat**

8 pro

0 proti

2 zdržel se (Ing.A.Černín Ph.D., Ing.D.Šmat)

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

#### **7) Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa Zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s.**

předkládá: starosta

odůvodnění: Z důvodu novelizace platných zákonů dochází k aktualizaci podmínek smlouvy. Nová smlouva vychází v maximální možné míře z té původní. Dle společnosti EKO-KOM, a.s. byly zachovány stávající principy, přičemž byla upravena, doplněna či odebrána některá ustanovení tak, aby smlouva odpovídala současnému stavu a právní úpravě. Smlouva byla projednána se Svazem měst a obcí České republiky a Sdružením místních samospráv České republiky, kde našli

vzájemnou shodu. Povinnosti ze smlouvy pro naši obec zajišťuje společnost Marius Pedersen, a. s. (výkazy, audit).

řešení: Uzavřít smlouvu a zmocnit společnost Marius Pedersen, a.s.

**Návrh usnesení 7/6:**

*„Zastupitelstvo souhlasí se Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s. č. OS202320000883 a pověřuje starostu jejím podpisem a zároveň pověřuje starostu zmocnit společnost Marius Pedersen, a.s. k plnění části povinností vyplývajících z této smlouvy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31. 5. 2023

**8) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2024 - 2026**

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinný dokument plánování hospodaření obce. Je zveřejněn na úřední desce od 12. 4. 2023 pod Návrh střednědobého rozpočtu obce Zahrádky 2024 -2026.

řešení: Schválit výhled rozpočtu v navrhovaném rozsahu.

**Návrh usnesení 7/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Zahrádky 2024 - 2026.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2022**

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Přezkoumání bylo provedeno kontrolory Krajského úřadu Libereckého kraje. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2022

**Návrh usnesení 9/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2022 bez výhrad.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**10) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2022**

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2022

**Návrh usnesení 10/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2022 bez výhrad.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**11) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2022**

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření obce. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2022

**Návrh usnesení 11/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2022 bez oprav.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**12) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022**

předkládá: starosta

odůvodnění: Povinná součást evidence hospodaření školy. Schvalování je v pravomoci OZ. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a chyby.

řešení: Schválit Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022.

**Návrh usnesení 12/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022 bez oprav.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**13) Žádost o schválení výsledku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022**

předkládá: starosta

odůvodnění: Žádost ředitelky školy o přidělení přebytku hospodaření ve výši 19 120,23 Kč do rezervního fondu školy.

řešení: Vyhovět žádosti paní ředitelky.

**Návrh usnesení 13/6:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s přidělením přebytku hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2022 ve výši 19 120,23 Kč do rezervního fondu školy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

**14) Žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu, zpevněných ploch a DČOV na pozemku p. č. 647/1 a pozemku p. č. 646, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 28.2.2023 si podal pan XXX prostřednictvím pana Jiřího Barty žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu, zpevněných ploch a DČOV na pozemku p. č. 647/1 a pozemku p. č. 646, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy.

řešení: Souhlasit se stavbou

**Návrh usnesení 14/6:**

*„Zastupitelstvo souhlasí s novostavbou rodinného domu, zpevněných ploch a DČOV na pozemku p. č. 647/1 a pozemku p. č. 646, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín:

**15) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4013498/01 na pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN**  
předkládá: starosta

odůvodnění: Ve věci již byla schválena SoSB usnesením 6/2020 z 29. 4. 2021.



řešení: Uzavřít smlouvu

**Návrh usnesení 15/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4013498/01 a pověřuje starostu jejím uzavřením.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

**16) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-4013395/VB/01 na pozemku p. č. 505/1, 507/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy z důvodu kabelového vedení NN**

předkládá: starosta

odůvodnění: Jedná se o zřízení věcného břemene pro již postavené kabelové vedení NN.

řešení: Uzavřít smlouvu

**Návrh usnesení 15/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-4013395/VB/01 a pověřuje starostu jejím uzavřením.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

**17) Pacht pozemku p. č. 668/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 665 m<sup>2</sup>**

odůvodnění: Současnému nájemci, panu XXX skončí nájemní smlouva ke dni 28. 5. 2023 za cenu 333,-Kč/rok. O pozemek projevil dne 3. 4. 2023 zájem pan David Skřivánek, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 12. 4. 2023 pod číslem ZAM 11/2023

řešení: Poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 500,- Kč/rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

**Návrh usnesení 17/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 668/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 665 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 251.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 5. 2023

**18) Pacht pozemku p. č. 28 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 191 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, paní XXX skončí nájemní smlouva ke dni 28. 6. 2023 za cenu 96,-Kč/rok. O pozemek projevila dne 3. 5. 2023 zájem paní Eva Králová, bytem Ústí nad Labem. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 4. 2023 pod číslem ZAM 12/2023.

řešení: Poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 500,-Kč/rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

**Návrh usnesení 18/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 28 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 191 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro paní XXX, Ústí nad Labem a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 252.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 6. 2023

**19) Pacht pozemku p. č. 611/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 535 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, panu XXX skončí nájemní smlouva ke dni 2. 7. 2023 za cenu 268,- Kč/rok. O pozemek projevil dne 2. 5. 2023 zájem pan Josef Novotný, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 4. 2023 pod číslem ZAM 13/2023.

řešení: Poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 500,- Kč/rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

**Návrh usnesení 19/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 611/4 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 535 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 253.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/30. 6. 2023

**20) Pacht pozemku p. č. 732/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 950m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, panu XXX skončí nájemní smlouva ke dni 28. 6. 2023 za cenu 798,-Kč/rok. O pozemek projevil dne 20. 4. 2023 zájem pan Josef Reháč, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 17. 4. 2023 pod číslem ZAM 14/2023.

řešení: Poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 500,- Kč /rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

**Návrh usnesení 20/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 732/1vk. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 950 m<sup>2</sup> za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 254.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/20. 6. 2023

**21) Záměr prodat pozemek p. č. 301/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 1 198 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: O odkup pozemku projevil dne 5. 4. 2023 pan XXX, pozemek má dlouhodobě v pronájmu.

řešení: Obec nemá zájem prodávat obecní pozemky. Nevíme, zda v budoucnu nenajde obec pro pozemek vhodné uplatnění, a tak nelze s péčí řádného hospodáře rozhodnout jinak.

**Návrh usnesení 21/6:**

*„Zastupitelstvo neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 301/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 1 198 m<sup>2</sup>.“*

odpovídá/termín:

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

**22) Záměr propachtovat pozemek p. č. 66/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 2 150 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: O pacht pozemku projevila dne 6. 3. 2023 zájem paní XXX za účelem chovu slepic. Pozemek nebyl v minulosti propachtován.

řešení: Zastupitelstvo nemůže propachtovat pozemek pro chov slepic na místě, které není svou polohou vhodné ani kvůli sousedům, ani kvůli charakteru pozemku (lesní pozemek).

**Návrh usnesení 22/6:**

*„Zastupitelstvo neschvaluje záměr pachtu pozemku p. č. 66/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 2 150 m<sup>2</sup>.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín:

**23) Žádost o koupi obecního pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 40 m<sup>2</sup>**

předkládá: starosta

odůvodnění: O pozemek projevila zájem dne 14. 3. 2023 pan XXX. Zastupitelstvo neschválilo na zasedání 4/2023 žádost pana XXX se zábořem větší plochy, nyní podává novou žádost.

řešení: Obec nemá zájem prodávat obecní pozemky. Nevíme, zda v budoucnu nenajde obec pro pozemek vhodné uplatnění, a tak nelze s péčí řádného hospodáře rozhodnout jinak.

**Návrh usnesení 23/6:**

*„Zastupitelstvo neschvaluje záměr prodat pozemek p. č. 814, část o výměře 40 m<sup>2</sup>.“*

MUDr. J. Navrátil dává připomínku, že p. XXX z předešlého zasedání splnil navržený požadavek zastupitelů - podat novou žádost na prodej pozemku o požadované nižší výměře (40 m<sup>2</sup>) a navrhuje žadateli vyhovět a dává protinávrh:

**Návrh usnesení 23a/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje záměr prodat pozemek p. č. 814, část o výměře 40 m<sup>2</sup>.“*

**Návrh byl přijat**

6 pro  
3 proti (M. Jelínek, R. Srnka, Ing. D. Šmat)  
1 zdržel se (H. Waxmandská)

odpovídá/termín: starosta/31.5.2023

**24) Žádost o opravu cesty na parcele p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 22. 3. 2023 si paní XXX a pan XXX podali žádost na opravu cesty na p. č. 234 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.

řešení: S odkazem na usnesení 3/6 dnešního zasedání zařadit komunikaci podle plánu oprav, žadatelům dát na vědomí.

**Bez návrhu usnesení**

**25) Žádost o zkrácení doby nočního klidu - akce „Posezení s kytarami a trampskými písničkami“**

předkládá: starosta

odůvodnění: Dne 14. 4. 2023 podal pan Miroslav Čech žádost o zkrácení doby nočního klidu, a to celkem pro 4 dny na dobu od 00:00 do 06:00 hod. pro noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli v posledním květnovém a zářijovém víkendu, v prostorech terasy Hospůdky U Zámku. Žádost je na trvalé udělení výjimky i pro další roky.

řešení: Nevyhovět žádosti. Noční klid je definován zákonem č. 251/2016 Sb. Zastupitelstvo smí pouze ve výjimečných případech místní vyhláškou noční klid omezit. Vždy musí přihlížet k tomu, že omezením zasahuje do práv občanů na nerušený odpočinek, a tak by akce měly mít většinový celospolečenský přesah, jako např. Zahrádecké slavnosti. Ústavní soud považuje za relevantní takové akce, které mají pomoci uchovat tradice v obci a mají celoobecní povahu.

**Návrh usnesení 25/6:**

*„Zastupitelstvo neschvaluje žádost o zkrácení doby nočního klidu - akce „Posezení s kytarami a trampskými písničkami“.*

**Návrh byl přijat**

9 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

odpovídá/termín:

**26) Žádost o poskytnutí dotace na festival ZahrádkyFest**

předkládá: starosta

Odůvodnění: Lukáš Kašpar, pořadatel festivalu ZahrádkyFest, žádá obec o dotaci ve výši 35 000,- Kč na pořádání VII. ročníku tohoto festivalu. Podrobné informace lze nalézt ve vyplněném formuláři žádosti o dotaci. Případně poskytnutá dotace poslouží na částečné pokrytí výdajů na nájem prostoru pořádání, produkci a propagaci této kulturní akce.

řešení: Poskytnout dotaci na pořádání festivalu ZahrádkyFest VII. ročník a pověřit starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Lukášem Kašparem, IČ: 05172527, Zahrádky 161, 47101 Zahrádky.

Ing.L.Kašpar zdůvodňuje význam poskytnuté dotace, akce není zisková, pořadatelé jsou bez honoráře, z důvodu vyšších nároků vystupujících je nutno zapůjčení většího pódia než doposud (dříve zapůjčovala obec).

R.Srnka se dotazuje, zda je akce skutečně nezisková a zda se obec na pořádání festivalu již více nepodílí. Ing.L.Kašpar sděluje, že v minulém roce byl přebytek financí cca 10 000,- Kč, který byl převeden na pořádání akce na následující rok., a že nikdo z pořadatelů nepobírá finanční odměnu. Dále sděluje, že obec vypomáhá zapůjčením stanů, elektrorozvaděčů a odvozem odpadu.

**Návrh usnesení 26/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje dotaci ve výši 35 000,- Kč na pořádání VII. ročníku festivalu ZahrádkyFest a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace s Lukášem Kašparem, bytem Zahrádky 161, 47101 Zahrádky, IČ: 05172527.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta/ do: 1. 7. 2023

**27) Žádost o finanční příspěvek na opravu zvonice kostela sv. Barbory**

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Dne 20. 3. 2023 požádal starostu pan Mgr. Milan Mordačik o finanční příspěvek na opravu zvonice kostela sv. Barbory, poničené vichřicí v loňském roce. Celkové náklady na restauraci byly vyčísleny na více než 500 tis. Kč (50 tis. Kč demontáž, 470 tis. Kč oprava). V tuto chvíli stále ještě schází částka přesahující 200 tis. Kč. Jedná se o kulturní památku a jednu z dominant Zahrádek, pozemky okolo kostela jsou obecní.

Řešení: Poskytnout příspěvek na opravu zvonice ve výši 160 000,- Kč. Zbývající částku ponechat drobným dárcům.

**Návrh usnesení 27/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 160 000,- Kč na opravu zvonice kostela sv. Barbory a pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.“*

Ing.A.Černín Ph.D. se dotazuje, zda při zadání zakázky byly osloveny i jiné firmy, aby bylo možno porovnat cenové relace k opravě zvonice a prověřit, zda bude oprava provedena v kvalitě, která je v souladu s památkovou péčí. Přesto, že podporuje opravy a zachování kulturních památek, požaduje, aby výše takto významné částky byla před poskytnutím řádně prověřena a dává protinávrh:

**Návrh usnesení 27a/6:**

*„Zastupitelstvo požaduje do příštího zasedání od žadatele doložení alespoň dvou dalších nabídek na opravu zvonice kostela sv. Barbory a poté posoudit výši poskytnutého příspěvku.“*

**Návrh byl přijat**

6 pro  
3 proti (R.Srnka, Ing.D.Šmat, H.Waxmandská)  
1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

odpovídá/termín:

#### **28) Rozpočtové opatření č. 4/2023**

předkládá: starosta

odůvodnění: viz „Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4“. Zahrnuje dvě změny na straně příjmů – vratka neschválené části dotace TJ Sokol za rok 2022 vyplývající z usnesení 11/4 ze dne 2. 3. 2023 a přeplatek vody za Motorest Na Kovárně doloženo vyúčtováním vodného a stočného za objekt, tři změny na straně výdajů – v případě schválení poskytnutí dotace na ZahrádkyFest doloženo žádostí o poskytnutí dotace, zvýšení výdajů na vodné a stočné objektu č. p. 6 z důvodu nedoplatku a navýšení záloh doloženo vyúčtováním vodného a stočného za objekt, pokuta za chybějící revize stacionárních spalovacích zdrojů doložena Příkazem o uložení pokuty od Městského úřadu v České Lípě.

řešení: schválit RO 4/2023

#### **Návrh usnesení 28/6:**

*„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 /2023 se změnou na straně příjmů o 22 042,- Kč a výdajů o 39 500,- Kč.“*

#### **Návrh byl přijat**

10 pro  
0 proti  
0 zdržel se

odpovídá/termín:

#### **29) Různé**

Ing.L.Kašpar se dotazuje, v jakém stadiu je řešení vytápění budovy úřadu. Starosta podává informaci, že zástupci firem, které byly osloveny k realizaci vybudování tepelného čerpadla sdělili, že vzhledem k zastaralému topnému systému musí být nejdříve zpracovaná projektová dokumentace na topný systém, jinak nemůže být zaručeno správné fungování tepelného čerpadla. Oslovený projektant od března 2023 nabídku nedodal. Ing.L.Kašpar navrhuje způsob vytápění kotlem na uhlí (bylo by nutno dobudovat komín). Starosta navrhuje vytápění elektrokotlem, pořizovací náklady jsou nižší než zařízení tepelného čerpadla. Vzhledem k tomu, že předešlé zastupitelstvo schválilo vytápění budovy tepelným čerpadlem, bude nutno tento způsob vytápění dodržet, v případě výběru jiného vytápění usnesení revokovat. Ing.A.Černín Ph.D., Mgr.P.Žižka a Ing.L.Kašpar poukazují na nutnost řešit vytápění urychleně z důvodu dosavadních vysokých nákladů na provoz. Zastupitelé požadují, aby starosta do konce července 2023 zajistil a předložil zpracování projektové dokumentace na topný systém na obecním úřadě.

Ing.A.Černín Ph.D. podává informaci o plánovaném prodeji zámku a budovy Čtyřky v majetku Univerzity Karlovy a navrhuje, aby byl zastupitelstvem pověřen jako vedoucí skupiny k jednání s Karlovou univerzitou a získáváním aktuálních informací o záměru prodeje nemovitostí s možností ovlivnění využití těchto objektů. Získané informace by pravidelně předával zastupitelům. Dále Ing.A.Černín Ph.D. navrhuje, že by obec mohla s využitím dotačních zdrojů projevit zájem o budovu Čtyřky.

#### **Návrh usnesení 29/6:**

*„Zastupitelstvo pověřuje Ing.Aleše Černína Ph.D. sestavením pracovní skupiny s cílem jednat s Univerzitou Karlovou o záměru prodeje jejích nemovitostí v Zahrádkách.“*

#### **Návrh byl přijat**

9 pro  
0 proti  
1 zdržel se (Ing.A.Černín Ph.D.)

Starosta poděkoval přítomným a ve 20:15 ukončil 6. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Jan Navrátil, Hana Waxmandská