

## Zápis

z 13. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 14. 5. 2020 od 18:00 hodin na sále Sokolovny  
v Zahrádkách č.p. 6

Přítomni : MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski, Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni : Jakub Drábek (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:10 zahájil 13. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů. Zatím není přítomen Ing. Lukáš Kašpar.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele paní Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu : Ladislavu Hemrlovou, Ing. Vladimíra Žižku

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta navrhuje doplnit program o bod: Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a doplnění programu odůvodnil. Dále navrhuje vyřadit z programu bod č. 11) Žádost o trvalé snížení nájemného Motořestu Na Kovárně čp. 117, neboť žadatelka tuto žádost ke dni 11. 5. 2020 vzala zpět.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2019
- 4) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2019
- 5) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2019
- 6) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2019
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 8) Dosázení lip od Borku k Dolskému potoku
- 9) Zpráva finančního výboru o provedené prohlídce dámských WC a chodby v čp. 117 Motořest na Kovárně
- 10) Dodatek č. 4 Smlouvy o pronájmu nebytových prostor Motořest Na Kovárně čp. 117
- 11) Žádost o trvalé snížení nájemného Motořestu Na Kovárně čp. 117
- 12) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“
- 13) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Zahrádky - přechod I/15“
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka“ na p. p. č. 803 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti RVDSL1919\_C\_L\_ZAHR7-ZAHR1HR\_NN na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 16) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-4018061a právo provést stavbu p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 17) Žádost o stanovisko „Novostavba rodinného domu na p. p. č. 261/6, 261/4, 261/1 v k. ú. České Lípy“
- 18) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- 19) Různé

### 1) Schválení programu

#### Návrh usnesení 1/13 :

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání“.

#### Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

V 18.10 přichází Ing. Lukáš Kašpar.

## **2) Kontrola usnesení z minulých zasedání**

- dne 7. 4. 2020 byl firmě Jan Banom, Chomutovská 1219, 432 01 Kadaň odeslán doporučený dopis i se stanoviskem kontrolního výboru, firma dopis 15. 4. 2020 převzala, do dnešního dne jsme neobdrželi odpověď.

- okna na Sokolovně byla přebroušena a nově natřena, byly dosazeny nové kličky na otevírání oken, bylo dohodnuto, že venkovní okna budou osazena až při celkové opravě čp. 6 (důvodem je nestabilita dřevěné stavby). Ing. Lukáš Kašpar namítá, že pokud nebyla podána reklamace, nedošlo ke splnění usnesení (4b/12), které bylo starostovi uloženo na předešlém zasedání. Starosta se ohrazuje, že nebylo v usnesení přesně určeno, jaké závady by měly být reklamovány, předešlé nedostatky byly již odstraněny. Přesto byl opětovně vyzván k sepsání reklamace oken na Sokolovně.

- oslovil jsem Ing. Hřebřinovou (projektantku v oboru silničních staveb), aby navrhla, jakým způsobem opravit chodník od sušičky ke škole, a zda stačí ohláška nebo bude třeba stavebního povolení, a tedy i vypracování projektové dokumentace.

## **3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2019**

### **Návrh usnesení 3/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2019 bez výhrad“.*

### **Návrh byl přijat**

9 pro

1 zdržel se (L.Dlabač)

0 proti

## **4) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2019**

### **Návrh usnesení 4/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2019 bez výhrad“.*

### **Návrh byl přijat**

9 pro

1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

0 proti

## **5) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2019**

### **Návrh usnesení 5/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2019 bez oprav“.*

### **Návrh byl přijat**

8 pro

2 zdržel se (L.Dlabač, Ing.L.Kašpar)

0 proti

## **6) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2019**

### **Návrh usnesení 6/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2019 bez oprav“.*

### **Návrh byl přijat**

9 pro

1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

0 proti

## **7) Rozpočtové opatření č. 2/2020**

Příjmy:

pol.1122 - DPPO za obec dle skutečnosti +76 890,-

pol.1342,1343 - příjmy z poplatků +1 000,-

Výdaje:

§3612 pol.5137,5139,5169 - navýšení výdajů na výměnu bojleru čp.130 +18 250,-

§3639 pol.5329 org.4107 - navýšení členského příspěvku DSO Peklo +3 000,-

§3745 pol.5011 a 5424 - převod v rámci §, celkové výdaje se nemění +/-15 680,-

§5213 pol.5139 a 5903 - převod v rámci §, celkové výdaje se nemění +/-25 000,-

§6171 pol.5492 - věcné dary šičkám roušek +1 400,-

§6399 pol.5365 - DPPO za obec dle skutečnosti +76 890,-

### **Návrh usnesení 7/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 se změnou na straně příjmů 77 890,- Kč, výdajů 99 540,- Kč“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**8) Dosázení lip od Borku k Dolskému potoku**

Starosta podává informaci o jednání, které proběhlo mezi starostou, místostarostou a p. Kurtincem ohledně zaměření a budoucí směně pozemků u Borku – komunikace p. č. 807 stavu v k. ú. Zahrádky u České Lípy. Příští týden by mělo dojít k zaměření stávajícího stavu, provede Ing. Liška.

- po vyřešení vlastnických práv obce a p. Kurtince v dotčené lokalitě budou na základě doporučení odborníka Ing. Bartoše lípy dosázeny

*„Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu starosty o stavu dosazování lip od Borku k Dolskému potoku a ukládá mu výsadbu dokončit po vyřešení majetkových poměrů vlastníků dotčených pozemků.“*

**9) Zpráva finančního výboru o provedené prohlídce dámských WC a chodby v čp. 117 Motorest na Kovárně**

Ing. Lukáš Kašpar doporučuje provést pouze částečnou rekonstrukci (vyměnit toalety na pánském i dámském WC, umyvadlové baterie, provést vyštukování a vybělení těchto prostor). Doporučuje vyzvat starostu k získání cenové nabídky k provedení těchto úprav.

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění cenové nabídky na jednoduché opravy a k výměně opotřebovaného zařízení v čp. 117 Motorest na Kovárně“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**10) Dodatek č. 4 Smlouvy o pronájmu nebytových prostor Motorest Na Kovárně čp. 117**

**Návrh usnesení 10/13 :**

*„Zastupitelstvo rozhodlo o prominutí nájemného nebytového prostoru Motorestu Na Kovárně čp. 117 od 12. 3. 2020 do 25. 5. 2020“.*

**Návrh byl přijat**

8 pro  
2 zdržel se (L.Dlabač, A.Waxmandski)  
0 proti

~~**11) Žádost o trvalé snížení nájemného Motorestu Na Kovárně čp. 117**~~

**12) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“**

**Návrh usnesení 12/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje nabídku na zhotovení stavby „Venkovní učebna Zahrádky“ v ceně 3 098 621,22 Kč a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo s firmou Stavimdomy cz s.r.o., Neumannova 1453/28, Zbraslav, 156 00 Praha, IČ : 241 86 864 a uzavřením smlouvy o stavebním dozoru v ceně 17 000,- Kč s Ing. Janem Kirschnerem, Žlebská 1620, Praha - Újezd nad Lesy, IČ : 664 08 661.“*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**13) Výběr dodavatele ke zhotovení stavby „Zahrádky – přechod I/15“**

**Návrh usnesení 13a/13 :**

*„Zastupitelstvo ruší zadávací řízení ke zhotovení stavby „Zahrádky – přechod I/15“ umístěné na profilu zadavatele, nepřihlásil se žádný zájemce na zhotovení díla“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**Návrh usnesení 13b/13 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu vypsáním nového výběrového řízení zadávacího řízení stavby „Zahrádky - přechod I/15“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**14) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka“ na p. p. č. 803 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

- přípojka p. XXX

Záměr visel pod č. ZAM 08/2020

**Návrh usnesení 14/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba „Vodovodní a kanalizační přípojka“ na p. p. č. 803 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**RVDSL1919\_C\_L\_ZAHR7-ZAHR1HR\_NN na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

- elektropřípojka p. XXX

Záměr visel pod č. ZAM 09/2020

**Návrh usnesení 15/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Služebnosti RVDSL1919\_C\_L\_ZAHR7-ZAHR1HR\_NN na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**16) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-4018061 a právo provést stavbu p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy**

- elektropřípojka p. XXX

Záměr visel pod č. ZAM 11/2019

**Návrh usnesení 16/13 :**

*„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-4018061 a právo provést stavbu p. p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**17) Žádost o stanovisko „Novostavba rodinného domu na p. p. č. 261/6, 261/4, 261/1 v k. ú. Zahrádky České Lípy“**

- stavba p. XXX

**Návrh usnesení 17/13 :**

*„Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou rodinného domu na p. p. č. 261/6, 261/4, 261/1 v k. ú. Zahrádky České Lípy“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**18) Zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt**

**Návrh usnesení 18/13 :**

*„Zastupitelstvo souhlasí se zrušením obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

**19) Různé**

Obec obdržela vyjádření Severočeské vodárenské společnosti týkající se odkupu obecních pozemků v areálu Úpravny vody v Zahrádkách, za námi navrhovanou kupní cenu 1 210 450,- Kč pozemky odkoupit nechce.

**Návrh usnesení 19a/13 :**

*„Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu jednáním o ceně pozemků v areálu Úpravny vody v Zahrádkách, které chce odkoupit SVS a.s. od obce Zahrádky“.*

**Návrh byl přijat**

9 pro  
1 zdržel se (L.Dlabač)  
0 proti

P.XXX doporučuje, aby se vybíral poplatek za pronájem obecních pozemků, které SVS a.s. doposud bezplatně využívá.

Začátkem května proběhlo jednání s kvestorem Karlovy univerzity p. Horáčkem, který přislíbil větší spolupráci a spoluúčast na akcích pořádaných obcí a chce uzavřít smlouvu o spolupráci mezi obcí Zahrádky a Karlovou univerzitou s tím, že návrh smlouvy připraví.

Pronájem garáže a pozemku u čp. 130 bude projednán na příštím zasedání OZ, obec zatím tyto prostory nepotřebuje, s navrženou cenou 1500,-/měsíc pronájmu garáže p. XXX souhlasí. Došlo k prozatímní dohodě s Karlovou univerzitou, že obec může dále pro uskladnění laviček a stolů využívat prostory v čp. 4.

Policie ČR byla požádána o stanovisko k umístění dopravní značky průjezd zakázán od sušičky k náměstíčku, bude vydáno písemné stanovisko, že osazení značky zamítá. Dále bylo požádáno o stanovisko k umístění značek u mostků před Dolský a Bobří potokomezující tonáž vozidel (je to příliš nákladné a neúčelné).

Firma ISONOE starostu informovala o možném získání dotace na 2. etapu opravy komunikace Karasy, kterou máme připravenou k realizaci (1. etapa je dokončena).

**Návrh usnesení 19b/13 :**

*„Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci (v případě, že bude vypsána) na 2. etapu opravy místní komunikace Karasy (zajistí firma ISONOE)“.*

**Návrh byl přijat**

7 pro  
1 zdržel se (L.Zejmonová)  
2 proti (L.Dlabač, Ing.L.Kašpar)

Mgr.J.Hoffmannová žádá zastupitelstvo o příspěvek na zakoupení 3 domácích videotelefonů do školy z důvodu zabránění vstupu cizích osob do objektu školy.

**Návrh usnesení 19c/13 :**

*„Zastupitelstvo souhlasí s pořízením 3 domácích videotelefonů pro Základní školu a Mateřskou školu ve výši 22 000,- Kč“.*

**Návrh byl přijat**

10 pro  
0 zdržel se  
0 proti

Starosta poděkoval přítomným a v 19.10 ukončil 13. zasedání OZ.

Zapsala : Ivana Cedrychová

Ověřovatelé : Ladislava Hemrlová, Ing. Vladimír Žižka

