



# ZAHRÁDECKÉ LISTY

Číslo 2/2023

10.04.2023

## Z usnesení 4. zasedání zastupitelstva Obce Zahradky ze dne 02.03.2023

### 1. Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Pacht pozemku p. č. 285/1 část o výměře 264 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 287/1 část o výměře 57 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zahradky u České Lípy, za cenu 161,- Kč/rok na dobu 5 let pro Martina Fejfara, Zahradky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 246.
- 2) Pacht pozemku p. č. 301/1 v k. ú. Zahradky u České Lípy o výměře 1 198 m<sup>2</sup> za cenu 599,- Kč/rok na dobu 5 let pro Heřmana Krále, Zahradky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 247.
- 3) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby "ČEZd\_ SoBS VB 57291 /IV-12-4023163/CL-Zahradky, ppč.702/3, rozšíření kNN.
- 4) Prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahradky u České Lípy, část o výměře 38 m<sup>2</sup> určenou Geometrickým plánem "855-1283/2022" ze dne 3. 10. 2022, paní Dagmar Hanzlové, bytem Borek, za cenu 11 400,- Kč (300,- Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí kupující a pověřuje starostu uzavřít kupní smlouvu.
- 5) Dotaci pro TJ Sokol Zahradky, z.s. pro rok 2023 ve výši 80 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Zahradky pro rok 2023 č. D 01/2023.
- 6) Pana Ladislava Masopusta členem školské rady ZŠ Zahradky.

### 2. Zastupitelstvo neschvaluje:

- 1) Záměr prodat pozemek p. č. 814 v k. ú. Zahradky u České Lípy část o výměře 90 m<sup>2</sup>.

### 3. Zastupitelstvo souhlasí:

- 1) Se zveřejněním záměru na pronájem Truhlárny č.p. 2, Zahradky, na dobu 5 let za minimální cenu 8 000,- Kč/měsíc.
- 2) S finančním vypořádáním dotace TJ Sokol Zahradky, z.s. za rok 2022 a pověřuje starostu zasláním výzvy TJ Sokolu Zahradky k vrácení částky 2 042,- Kč do 31. 3. 2023.

### 4. Zastupitelstvo stanovuje

- 1) Minimální hodnotu pachtu pozemků ve výši 500,- Kč/rok za pachtovní smlouvy.

### 5. Zastupitelstvo pověřuje

- 1) Starostu zveřejnit záměr směniti pozemky 77/3, 77/7, 80/2, vše v k. ú. Zahradky u České Lípy.
- 2) Starostu získáním alespoň 2 nabídek na dodavatele oprav a údržby veřejného osvětlení a oprav havárií rozvodů elektro s pevně danými lhůtami pro odstranění závad a cenami.

## Z usnesení 5. zasedání zastupitelstva Obce Zahradky ze dne 23.03.2023

### 1. Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1 /2023 se změnou na straně příjmů o 174 600,- Kč a výdajů 699 086,- Kč.
- 2) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/487/2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.

- 3) Pacht pozemku p. č. 603/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 4 406 m<sup>2</sup>, za cenu 2 203,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Ondřeje Suchého, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 248.
- 4) Pacht pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 120 m<sup>2</sup>, za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Václava Vacha, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 249.
- 5) Pacht pozemku p. č. 739 o výměře 1 290 m<sup>2</sup> a p. č. 740, část o výměře 2 500 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy, za cenu 1 895,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Jiřího Rotta, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 250.

### **2. Zastupitelstvo pověřuje starostu:**

- 1) Provéřit možnosti získání dotací na rekonstrukce veřejných budov a veřejného osvětlení a na příštím zasedání zastupitelstva obce předložit návrhy využití těchto dotací.

### **3. Zastupitelstvo souhlasí:**

- 1) S pronájmem objektu Zahrádky č.p. 2 – Truhlárna p. Františku Vítkovi, Masarykovo nám. 15/6, 471 41 Dubá, IČ: 762 49 875, za cenu 8 000,- Kč /měsíčně na dobu 5 let a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy č.12023.
- 2) Se záměrem pronajmout nebytový prostor Zahrádky č.p. 6 – Sokolovna, Smíšenka na dobu 5 let za účelem provozování obchodu s potravinami s podmínkou provozu obchodu nejméně 6 dní v týdnu a 48 hodin týdně. Cena bude stanovena na základě nejvyšší nabídky.
- 3) Se směnou pozemků v majetku Obce Zahrádky p. č. 77/3, 77/7 a 80/2 za pozemky v majetku České republiky p. č. 374/1, 609/3, 374/2, 609/16, 609/17, 609/18 a 825/4, vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu podáním žádosti o směnu uvedených pozemků na Státní pozemkový úřad ČR.

### **Milí sousedé,**

rád bych se s vámi podělil o plány údržby na letošní rok.

Podarilo se nám přijmout nové zaměstnance do technických služeb. Díky nim budeme moci efektivněji pečovat nejen o zeleň, která nás obklopuje, ale také se dostane na mnoho dalšího jako je oprava cest, údržba a revitalizace alejí, schodišť a celkově údržba veřejného prostoru. Jejich přispěním tak můžeme zlepšovat kvalitu života v naší krásné vesnici.

Již jsme započali opravu kamenného schodiště spojující cestu od nádraží s Karbou a dále budeme pokračovat v revitalizaci pěších cest v našem společném vlastnictví. V Karbě je pro letošní rok naplánovaná oprava dřevěného mostu, který byl naposledy přestavěn v roce 1991 a už si zaslouží další generální opravu dřevěné konstrukce. Konstrukční dřevo se snažíme čerpat z našich lesů, ale práci přenecháme odborníkům.

Budeme pokračovat v obnově schodiště/cestičky mezi hostincem a Českou poštou, která léta sloužila jako zkratka do lesoparku a horní ulice podél zámecké zdi, ale dnes už je ve velmi žalostném stavu.

V lesoparku dojde k výsadbě nových stromů původních odrůd, jež zastoupí popadané předchůdce. Stejně jako v minulých letech využijeme služby arboristů a dojde k prořezávce vzrostlých stromů v okolí zámku, úřadu a lipové aleje. Tím jim prodloužíme život a zabráníme tomu, aby nepředstavovaly riziko jak pro nás, tak pro turisty. V lipové aleji dojde na podzim k postupné výsadbě ve spolupráci s AOPK. Do roku 2027 máme plán dosadit cca 40 ks lip, abychom alej zachovali pro příští generace. Zeleň, která nás obklopuje, patří nám všem, tak nebuďte prosím lhostejní a pomozte nám ji udržet.

V lokalitě pod úřadem dochází k obnově staré kamenné cesty, jež bude sloužit pro zadržení vody při přívalových deštích.

Dále dojde k opravě studen a ručních pump v lokalitě pod úřadem, ve sklepeních sokolovny a na hřbitově. Pokud to bude v našich silách, zprovozníme mechanismus ručních pump. Jejich prostřednictvím budou moci naše technické služby případně čerpat vodu na zalévání keřů a rostlin stávající i nové výsadby.

Poslední jarní obnova schodiště bude probíhat v lokalitě pod Skálou u silnice 1/9. Schody jsou též v havarijním stavu a jde o jedinou bezpečnou cestu pro místní mimo exponovanou silnici.

Než přijde období sečení luk a v alejích, věřím, že se nám povede tyto akce realizovat. Dále i v průběhu léta budeme neúnavně pokračovat v obnově veřejného prostoru.

Vzhledem k množství plánovaných projektů týkajících se péče o naši zeleň, rozhodli jsme se, že upustíme od každoročního pořizování muškátů pro občany, abychom mohli ušetřené finanční prostředky využít k realizaci těchto nově vzniklých projektů. Věříme, že tento krok pochopíte a podpoříte tak naši snahu o zlepšení kvality života v obci.



*Před rekonstrukcí*



*Po rekonstrukci*

M. Macho

### **Oznámení České pošty**

České poště se stále nedaří obsadit místní pobočku. Z toho důvodu dochází k neustálým změnám provozní doby. Aktuální provozní dobu naleznete na našich webových stránkách. Informaci rovněž pravidelně zasíláme sms rozhlasem.

D. Šmat

### **Upozornění občanům**

Minulý měsíc obdržel každý občan Zahrádek, který má dle leteckého snímku na domě komín, dopis referentky ochrany ovzduší paní Muchové, s výzvou k doložení dokladu o kontrole technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Smyslem akce je postupné zlepšování kvality ovzduší v obcích našeho okresu a uvedení otopných soustav do souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. Postup, jak správně reagovat, je uveřejněn na webových stránkách naší obce.

V souvislosti s touto výzvou zároveň upozorňujeme občany, že nesmí pálit suchou trávu, mokré listí ani nepotřebné předměty z domácnosti. Za pálení mokrého listí, které patří do bio kontejneru, hrozí pokuta 2000 Kč, v případě nebezpečného odpadu, např. starých oken, jde již o 5000 Kč.

Je v zájmu nás všech topit správně. Ani řádně uzavřená a těsná okna nedokáží odfiltrovat nebezpečné spaliny. Až 60% rakovinotvorných mikročástic i tak proniká dovnitř a způsobují vážná zdravotní rizika (<https://ekolist.cz/cz/zpravodajstvi/zpravy/pred-znecistenym-vzduchem-nechrani-ani-okna-ukazal-vyzkum>).

D.Šmat

### Masopust v obci

V sobotu 11. února se v Zahrádkách uskutečnil 1. ročník Masopustní veselice pro děti i dospělé s masopustním průvodem v maskách i živou muzikou. Průvod začal podle plánu u bytovek, po cestě absolvoval zastávky s občerstvením u několika stavení a zakončil před zámek, kde se prodávali grilované klobásy, zabíjačkové výrobky, trdelník, svařák. Děti měly zdarma buřty na opečení, čaj, koláčky. Účast byla hojná, děti i dospělí, kteří se zúčastnili si to užili.

Na masopustní průvod potom večer navázala na sokolovně masopustní zábava pro dospělé s vyprodaným sálem.

Děkujeme všem, kteří se zapojili do příprav, občerstvení, průvodu a doufáme, že napřesrok bude účast ještě větší a že se tato akce stane v Zahrádkách pěknou tradicí.



## Pozvánka na Odemykání Pekla

Ve spolupráci Města Česká Lípa s obcemi Zahrádky, Sosnová a Kvítkov se v sobotu 15. dubna uskuteční čtvrtý ročník Odemykání Pekla.

Program:

11:00 slavnostní fanfára ZUŠ Česká Lípa, symbolické odemčení Pekla a nové turistické sezóny představiteli města Česká Lípa a obcí Zahrádky, Sosnová a Kvítkov u zámku v Zahrádkách, v lesoparku u zámecké zdi  
11–14 start u zámku v Zahrádkách, v lesoparku u zámecké zdi na pětikilometrovou trasu Peklem

12–16 občerstvení a živá hudba před zámkem Zahrádky

Vstup zdarma

D. Reháková

## Očkování psů a koček – sobota 20. 5. 2023

Zahrádky – obecní úřad 10:00 – 10:45

Karasy pod Donátovými 11:00 – 11:15

Borek (stanoviště bývalé pojízdné prodejny) 11:30 – 11:45

### Ceny očkování:

Kombinace 450,- Kč

Čipování 400,- Kč

Vzteklina 300,- Kč

Možnost zakoupení medikamentů proti blechám a na odčervení.

## Jarní svoz objemného a nebezpečného odpadu

Letošní jarní svoz bude **v sobotu 29. dubna 2023.**

Svozové auto bude přistavováno dle níže uvedeného harmonogramu na již **tradiční svozová místa**. Občané tedy nebudou odkládat odpad na zem, ale přímo ho s **pracovníkem obce** dají do kontejneru. Pracovník obce bude dohlížet, aby do kontejneru nebyly dávány **nepatřičné materiály** (např. stavební suť, plasty, stavební polystyren apod.). Občané by si tedy měli dobře přečíst, co do kontejneru patří, aby si část svého odpadu nemuseli odvézt zpět. Svoz odpadu je určen **pouze pro občany a chataře Zahrádek**, v případě pochybností **může být občan požádán o prokázání příslušnosti k Zahrádkám** předložením občanského průkazu. **Nikde tedy nebude kontejner bez pracovníka obce.**

Občané si budou moci podle níže uvedeného harmonogramu **vybrat kterýkoliv svozové místo podle svých časových možností:**

**8:00 - 10:00** stanoviště Borek

**8:30 - 10:30** stanoviště Karasy

**9:00 - 13:00** stanoviště u autobazaru

**9:00 - 13:00** náměstíčko

**10:00 - 13:00** stanoviště u bytovek

**10:30 - 13:00** stanoviště za vodou

## **PO ODVEZENÍ KONTEJNERŮ Z JEDNOTLIVÝCH MÍST UŽ NA TATO MÍSTA NESMÍ BÝT ODPAD ODKLÁDÁN !!!**

**Objemný komunální odpad** je domovním odpadem (respektive odpadem z domácností), který vzhledem ke svým rozměrům nebo hmotnosti nelze odkládat do běžných sběrných nádob.

**Do objemného odpadu** zpravidla **PATŘÍ** starý nábytek, matrace, koberce, sanitární keramika, objemné lepenkové, plastové a kovové obaly, také obalový polystyren (obaly výrobků), který má jiné chemické složení než polystyren izolační.

**Do objemného odpadu** rozhodně **NEPATŘÍ** stavební odpady, nebezpečné odpady, pneumatiky, elektrozařízení, stavební polystyren izolační.

Zvláště upozorňujeme, že **nebude možné odkládat do kontejneru ojeté pneumatiky ani díly automobilů.**

Při koupi nových pneumatik je prodejce povinen bezplatně přijmout stejný počet ojetých zpět. Ojeté pneumatiky mohou občané odvézt zdarma do autobazaru FILEK ZAHRÁDKY.

**Nebezpečný odpad** lze odkládat na svozová místa **těž v sobotu do 13 hod.**, poté bude zvláštním autem odvezen.

**Seznam nebezpečného odpadu:** barvy a laky nebo jiné nebezpečné látky, motorové, převodové a mazací oleje a jejich obaly, olejové filtry, chemikálie, kyseliny, pesticidy, zářivky nebo jiný odpad obsahující rtuť, jedlý olej nebo tuk, baterie a akumulátory, elektrická a elektronická zařízení (lednice, televize, rádia apod.), umělé hmoty.

#### **Zpětný odběr ojetých a poškozených pneumatik.**

Autobazar FILEK ZAHRÁDKY nabízí již nyní zdarma odběr použitých automobilových pneumatik. Není tedy nutné je vozit do sběrného dvora ani k lesu.

#### **Tříkrálová sbírka**

Od 5. 1. 2023 do 13. 1. 2023 se skupinky tří králů vždy s dospělým doprovodem snažily přinést do všech domovů radostnou zvěst o narození Ježíše Krista a vykoledovat finanční prostředky na podporu domácí hospicové péče. Našlo se mnoho z Vás, kteří i přes svou nelehkou situaci přispěli na Tříkrálovou sbírku a za to Vám patří náš upřímný dík. Jsme velmi rádi, že se každoročně setkáváme s podporou i v Zahrádkách, kde se sbírka stala již tradicí a na naše koledníky myslí mnoho z Vás i malou sladkostí.

Celková vykoledovaná částka 204 488,-Kč (z toho 22 442 Kč v Zahrádkách) je nejvyšší v historii sbírky v České Kamenici, a to i díky Vám a Vaší obětavosti.

K. Balejová

#### **Placení poplatků za pronájmy a odvoz odpadů**

Připomínáme, že splatnost místních poplatků za odpady a nájmy pozemků uplynula dnem 15.3.2023. Poplatek za odpady ve výši 500,- Kč za jednu osobu trvale hlášenou nebo 500,- Kč za jeden rekreační objekt uhradte neprodleně na pokladně OÚ v úředních hodinách pondělí, středa od 8:00 do 12:00, od 13:00 do 17:00 nebo převodem na bankovní účet 5422421/0100, do poznámky uveďte jméno poplatníka. Ti naši občané, kteří doloží čestným prohlášením, že se v letošním roce budou nepřetržitě zdržovat mimo naši obec, mají možnost osvobození od místního poplatku. Čestné prohlášení pro tento účel, podle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2021, je na webových stránkách obce ([www.zahradkycl.cz](http://www.zahradkycl.cz), sekce „Aktuálně → Informace pro občany“).

I. Cedrychová

#### **Ze školy**

Nedávno jsme ve škole rozdávali pololetní vysvědčení a než se nadějeme, bude tu konec školního roku.

Pět žáků reprezentovalo naši školu v recitační soutěži v Pysku. Soutěžilo se ve třech kategoriích. Ve své kategorii se umístily Valerie Brzobohatá na 1. místě s básní Polednice, Alžběta Navrátilová na místě 3. s básní Zlatý kolovrat. Blahopřejeme.

**Důležitá informace:** zápis dětí do 1. ročníku základní školy se uskuteční ve čtvrtek 13. dubna od 13 - 16 hodin. Zápis dětí do mateřské školy proběhne 12. května.

J. Hoffmannová

Narodili se: Oliver Bernart, rodičům Petře a Jánů Bernartovým

Opustili nás: Radoslav Körber, listopad 2022 ve věku 56 let

Eduard Žák, prosinec 2022 ve věku nedožitých 83 let

Marie Tourková, leden 2023 ve věku 88 let

Daliborka Škachová, únor 2023 ve věku 89 let

Jaroslava Kyselová, únor 2023 ve věku nedožitých 79

Zahrádecké listy, občasník, neprodejné, registrováno na MK ČR, E 16481, 300 výtisků, vydavatel Obec Zahrádky, Zahrádky 108, tel. 487 877 454 nebo 739 064 986, email: [starosta@zahradkycl.cz](mailto:starosta@zahradkycl.cz), [www.zahradkycl.cz](http://www.zahradkycl.cz), IČ 00 261 092, číslo účtu: 5422421/0100.

Toto číslo připravili: Macho Martin, Šmat David, Cedrychová Ivana, Reháková Dana