

## Zápis

z 22. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 15.6.2017 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, Aleš Drugda, Ladislav Chvojka, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka (7)

**Omluveni:** JUDr.Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Igor Kašpar, Jiří Zejmon (4)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 22. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu: Jakub Drábek, Lukáš Kašpar

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

### Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2016
- 5) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2016
- 6) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2016
- 7) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2016
- 8) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2016
- 9) Rozpočtové opatření 3/2017
- 10) Výběr dodavatele ústředního topení s centrálním zdrojem tepla v budově č.p.117, "Motorest Na kovárně"
- 11) Výběr dodavatele opravy střechy budovy č.p. 108, obecní úřad
- 12) Nákup stanu pro venkovní kulturní akce
- 13) Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby vrtu na vodu a vodárny v lokalitě Nad Karbou
- 14) Návrh na směnu pozemků p.č. 800/1 a 816/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Podpora obce III. ročníku festivalu ZahrádkyFest
- 16) Zadání doplnění dokumentace SEA pro územní plán Zahrádky
- 17) Partnerská smlouva o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Mikroregion PEKLO bez odpadů“
- 18) Nákup měřiče rychlosti a jeho umístění na silnici I/15
- 19) Žádost obyvatel "Šestidomí" o revokaci usnesení č. 7/21 ze dne 11.5.2017
- 20) Různé

### návrh Usnesení 1/22:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

### 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- omezení rychlosti na silnici I/9 v místě odbočky do osady Borek: vydán souhlas policie ze směru od Jestřebí, čeká se na vydání opatření krajským úřadem
- poslán dopis pořadateli RozáraFestu i autovraků u garáží u bytovek

### 3) Zpráva ze zasedání finančního výboru

FV projednal body:

- 1) Návrh závěrečného účtu obce za rok 2016
- 2) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky 2016
- 3) Kontrola výběrů poplatků za odpad + pronájmy
- 4) Rozpočtové opatření č.3/2017
- 5) Nabídka Investičních portfoliových fondů od KB

Zastupitelstvo projednalo zprávu ze zasedání FV ze dne 7.6.2017 bez usnesení.

#### **4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2016**

- závěr: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- FV doporučuje schválit bez výhrad

##### **návrh Usnesení 4/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2016 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **5) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2016**

- FV doporučuje schválit bez výhrad

##### **návrh Usnesení 5/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2016 bez výhrad.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **6) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2016**

##### **návrh Usnesení 6/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2016 bez oprav.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **7) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2016**

##### **návrh Usnesení 7/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2016 bez oprav.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **8) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2016**

##### **návrh Usnesení 8/22:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2016.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **9) Rozpočtové opatření 3/2017**

změna na straně příjmů +65000 Kč, výdajů 1327107 Kč, rozdíl -1262107 Kč  
rozpočtové opatření a důvodová zpráva v příloze, zde výběr vyšších položek:  
§3613 pol. 5171 navýšení výdajů na vytápění Kovárny +500000,-  
§3639 pol. 5329 org. 4107 - výdaje na kompostéry a štěpkovač + 509107,-  
§3639 pol. 5171 org. 3113 - navýšení výdajů na okna a vchodové dveře ZŠ +50000,-  
§3639 pol. 5171 - navýšení výdajů na opravu střechy OÚ +150000,-

##### **návrh Usnesení 9/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 3/2017 se změnou na straně příjmů +65000 Kč a výdajů 1327107 Kč.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **10) Výběr dodavatele ústředního topení s centrálním zdrojem tepla v budově č.p.117, "Motorest Na kovárně"**

- celkem 3 nabídky (uloženy na OÚ), nejnižší cena S.Šrédl

##### **návrh Usnesení 10/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele ústředního topení s centrálním zdrojem tepla v budově č.p.117, "Motorest Na kovárně": Stanislav Šrédl, Mistrovice 214, Nový Oldřichov, IČ:74471953.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **11) Výběr dodavatele opravy střechy budovy č.p. 108, obecní úřad**

- celkem 3 nabídky (uloženy na OÚ), nejnižší cena P.Brabenec

**návrh Usnesení 11/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** dodavatele opravy střechy budovy č.p. 108, obecní úřad: Petr Brabenec, Zdislava 219, IČ:67253709.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**12)Nákup stanu pro venkovní kulturní akce**

- "párty stan" pro venkovní akce, využití pro obec i školu, 12x6 m, do 30000 Kč včetně DPH

**návrh Usnesení 12/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup stanu pro venkovní kulturní akce.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**13)Žádost o souhlas k dokumentaci výstavby vrtu na vodu a vodárny v lokalitě Nad Karbou**

- na minulém zasedání jsme neschválili výstavbu zemědělských budov  
- Ing.Alexa doplnil svou původní žádost, nyní chce souhlas "jen" pro vrt a vodárnu pro pastvu ovcí  
- odpor obyvatel lokality trvá, brání se nejen vrtu ale i chovu ovcí.  
- dle návrhu územního plánu obce Zahrádky se v uvedené lokalitě nepočítá s žádnou stavbou

**návrh Usnesení 13/22:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** vydání souhlasu k dokumentaci "výstavby vrtu na vodu a vodárny v lokalitě Nad Karbou na ppč.149/1, k.ú. Zahrádky u České Lípy" předložené firmou VIA LONGA s.r.o. z důvodu opakovaného nesouhlasu většiny obyvatel dotčené lokality se zamýšlenou stavbou.

**návrh byl přijat** (6 Pro; 0 Proti; 1 Zdržel se)  
(Kašpar L.)

**14)Návrh na směnu pozemků p.č. 800/1 a 816/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- pozemek p.č. 816/2 ve vlastnictví Ing.Alexy z části zasahuje do obecní zpevněné komunikace v Karasech, majitel navrhuje směnit jej za pozemek p.č. 800/1 + doplatit zbytek  
- obec má zájem o narovnání majetkových poměrů na veřejné komunikaci, ale zatím nemá v úmyslu zcizit pozemek p.č. 800/1, proto navrhuje na směnu nepřistoupit a jednat o odkupu pozemku 816/2 nebo jeho části

**návrh Usnesení 14/22:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** návrh na směnu pozemků p.č. 800/1 a 816/2 v k.ú. Zahrádky u České Lípy a **pověřuje** starostu jednáním o odkupu pozemku 816/2 nebo jeho části zasahující do komunikace.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**15)Podpora obce III. ročníku festivalu ZahrádkyFest**

- o podporu žádá L.Kašpar, oficiální pořadatel festivalu, rozsah podpory jako v předchozích dvou letech

**návrh Usnesení 15/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** podporu obce III. ročníku festivalu ZahrádkyFest ve formě bezplatné zápůjčky pódia, laviček a hracích prvků pro děti a zajištění pronájmu plochy zámeckého parku.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**16)Zadání doplnění dokumentace SEA pro územní plán Zahrádky**

- původní posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí vypracované Mgr.Bauerem je třeba doplnit o nově schválenou trasu silnice I/9

**návrh Usnesení 16/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** zadání doplnění dokumentace SEA pro územní plán Zahrádky.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**17) Partnerská smlouva o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Mikroregion PEKLO bez odpadů“**

- Zahrádky zapůjčí DSO Peklo pro předfinancování schválené dotace na kompostéry a štěpkovač částku 611050 Kč, po vyúčtování dotace bude vrácena

**návrh Usnesení 17/22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** partnerskou smlouvu o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu „Mikroregion PEKLO bez odpadů“.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**18) Nákup měřiče rychlosti a jeho umístění na silnici I/15**

**návrh Usnesení 18/22:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním o možnosti instalace 3 kusů ukazatelů rychlosti vozidel (radarů) v místě vjezdu do obce na silnici I/9 (2x) a I/15 a získáním nabídek na jejich nákup.

**návrh byl přijat** (7 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**19) Žádost obyvatel "Šestidomí" o revokaci usnesení č. 7/21 ze dne 11.5.2017**

Na minulém zasedání zastupitelstvo souhlasilo s dokumentací pro stavbu vrtu a vodárny na pozemku v Šestidomí pro firmu VIA LONGA. Nyní se na zastupitele obrátili tamní obyvatelé s žádostí o revokaci usnesení a jeho přehodnocení, doplněnou o argumenty, proč se stavbou nesouhlasí (nekomfort z chovu ovcí a koz a obava ze ztráty vody ve studnách v důsledku nově vzniklého vrtu).

Zastupitelé rozhodovali v dobré víře, že proti stavbě nejsou námitky. Dále přihlédli k tomu, že se jedná o dočasné využití pozemku, který je dle konceptu územního plánu určen pro stavbu rodinných domů. Souhlas vydali k záměru stavby. Obava obyvatel o vodu ve studnách je logická, ale proto je pro povolení stavby studny mimo jiné potřeba vyjádření dotčených vlastníků i závazný posudek hydrogeologa.

**návrh Usnesení 19/22:**

Zastupitelstvo **revokuje** usnesení č. 7/21 ze dne 11.5.2017.

**návrh nebyl přijat** (0 Pro; 7 Proti; 0 Zdržel se)

**20) Různé**

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 22. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka

**Ověřovatelé:** Jakub Drábek

Lukáš Kašpar