

Zápis

z 19. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 4. 3. 2021 od 18:00 hodin na sále Sokolovny v Zahrádkách čp. 6

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová,
Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Anton Waxmandski
Bc. Ladislava Zejmonová (9)

Omluveni: JUDr. Petr Doležal, Ing. Vladimír Žižka (2)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 19. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Z důvodu zpětvzetí žádosti o odkoupení pozemku p. č. 290/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy se ruší bod jednání č. 7.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu:
MUDr. Petr Cedrych, Anton Waxmandski

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa
- 4) Navýšení nájemného bytu ve 2. podlaží čp. 130
- 5) Pronájem nebytových prostor čp. 6 „Hospůdka U Zámku“
- 6) Žádost o odpuštění nájemného po dobu krizového opatření vlády Motorest Na Kovárně čp. 117
- ~~7) Žádost o odkoupení pozemku p. p. č. 290/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy~~
- 8) Žádost o dodatečné povolení stavby (kolny) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Žádost o souhlas se stavbou (oplocení) na části p. p. č. 610/1 a p. p. č. 810/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Žádost o souhlas se stavbou (2 kolny a přístřešek) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Žádost o souhlas se stavbou (2 kolny a přístřešek) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o provedení stavby „Kanalizační přípojka“ na p. p. č. 256 a p. p. č. 258/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Zařízení distribuční soustavy“ č. IV-4019995/VB/2 na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby „Zemní kabelové vedení IV-12-4018615/VB01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 15) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místní poplatku z pobytu
- 16) Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu
- 17) Žádost o přidělení zlepšeného hospodářského výsledku školy za rok 2020 do rezervního fondu školy
- 18) Pronájem nebytových kancelářských prostor čp. 130
- 19) Ukončení realizace stavby „Zahrádky - přechod I/15“
- 20) Žádost o snížení nájemného obchod Smíšenka Sokolovna čp. 6
- 21) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 22) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

- 9 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- starosta provedl rozpočtové opatření k 31.12.2020

3) Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa

Návrh usnesení 3/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Memorandum o dlouhodobé spolupráci při zajištění střednědobého plánování a spolufinancování sociálních služeb na území ORP Česká Lípa.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

4) Navýšení nájemného bytu ve 2. podlaží čp. 130

- finanční výbor na svém 5. zasedání 13. 2. 2020 podal návrh OZ na zvýšení nájmu bytu v 2. podlaží čp. 130 o zákonem stanovených maximálních 20 %, v současné době je stanoveno nájemné ve výši 3 306,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení 4/19:

„Zastupitelstvo schvaluje navýšení nájemného bytu ve 2. podlaží čp. 130 o zákonem stanovených maximálních 20 % od 1. 5. 2021 o 661,- Kč.“

Návrh byl přijat

8 pro
1 zdržel se (L. Hemrlová)
0 proti

5) Pronájem nebytových prostor čp. 6 „Hospůdka U Zámku“

Záměr visel pod č. ZAM 4/2021

Návrh usnesení 5/19:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr pronajmout nebytové prostory čp. 6 „Hospůdka U Zámku“ za účelem provozování pohostinské činnosti od 6. 5. 2021 na dobu 5 let. Výše nájmu 4 500,-/měsíc, vítězí nejvyšší podaná nabídka. Energie nejsou předmětem nájmu, nájemce je hradí dle skutečnosti, vodné hrazeno paušálně ve výši 500,- Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Žádost o odpuštění nájemného po dobu krizového opatření vlády Motorest Na Kovárně čp. 117

Návrh usnesení 6/19:

„Zastupitelstvo schvaluje odpuštění nájemného po dobu krizového opatření vlády Motorest Na Kovárně čp. 117.“

Starosta upozorňuje, že podnájemci byla zasláno upozornění o neuhrazeném nájemném za období (prosinec/2020 v částce 7 403,-, leden/2021 v celé výši 17 000,- Kč, únor/2021 v celé výši 17 000,- Kč). Ing.L.Kašpar upozorňuje na to, že na 16. zasedání OZ dne 12. 11. 2020 bylo přijato usnesení č. 19a/16: *„Zastupitelstvo rozhodlo o snížení nájemného v objektu čp. 117 Motorest Na Kovárně ve výši 50 % po dobu nuceného uzavření provozoven“*, toto usnesení je tudíž platné a upozornění o výši celého neuhrazeného nájemného bylo neoprávněné. MUDr.P.Cedrych namítá, že nájemce žádá o odpuštění nájemného po dobu krizového opatření vlády, a ne o snížení nájmu. Na námítku podnájemce reaguje tak, že pouze žádá, aby bylo dodržováno usnesení z 16. zasedání, 50 % výši nájemného akceptuje a v této výši dlužné nájemné do týdne uhradí.

~~7) Žádost o odkoupení pozemku p. p. č. 290/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 119 m²~~

8) Žádost o dodatečné povolení stavby (kolny) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 8/19:

„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby (kolny) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

9) Žádost o souhlas se stavbou (oplocení) na části p. p. č. 610/1 a p. p. č. 810/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 9/19:

„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby (oplocením) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

10) Žádost o souhlas se stavbou (2 kolny a přístřešek) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 10/19:

„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby (2 kolen a přístřešku) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

11) Žádost o souhlas se stavbou (2 kolny a přístřešek) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

Návrh usnesení 11/19:

„Zastupitelstvo souhlasí s dodatečným povolením stavby (2 kolen a přístřešku) na části p. p. č. 610/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

12) Smlouva o budoucí smlouvě o provedení stavby „Kanalizační přípojka“ na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 7 bm a p. p. č. 258/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 13 bm

Záměr visel pod č. ZAM 1/2021

Návrh usnesení 12/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o provedení stavby „Kanalizační přípojka“ na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 7 bm a p. p. č. 258/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 13 bm.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Zařízení distribuční soustavy“ č. IV-4019995/VB/2 na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 44 bm

Záměr visel pod č. ZAM 2/2021

Návrh usnesení 13/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby „Zařízení distribuční soustavy“ č. IV-4019995/VB/2 na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 44 bm.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby „Zemní kabelové vedení IV-12-4018615/VB01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy v délce 31 bm

Záměr visel pod č. ZAM 5/2021

Návrh usnesení 14/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby „Zemní kabelové vedení IV-12-4018615/VB01 na p. p. č. 256 v k. ú. Zahradky u České Lípy v délce 31 bm.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

15) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místní poplatku z pobytu

Návrh usnesení 15/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

16) Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu

– došlo k navýšení cen skládkovného
– dále je potřeba rozhodnout o způsobu svozu odpadu (buď dle objemu nebo dle hmotnosti), požadavek: na příštím zasedání předložit přibližnou kalkulaci těchto dvou způsobů svozu

Návrh usnesení 16/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu.“

Návrh byl přijat

6 pro
3 zdržel se (L.Hemrlová, Ing.L.Kašpar, A.Waxmandski)
0 proti

17) Žádost o přidělení zlepšeného hospodářského výsledku školy za rok 2020 do rezervního fondu školy

Návrh usnesení 17/19:

„Zastupitelstvo schvaluje přidělení zlepšeného hospodářského výsledku školy za rok 2020 ve výši 71 306,90 do rezervního fondu školy.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

18) Pronájem nebytových kancelářských prostor čp. 130

Návrh usnesení 18/19:

„Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu nebytových kancelářských prostor čp. 130, nabídková cena 5 000,- Kč.“

Návrh nebyl přijat

0 pro
0 zdržel se
9 proti

Ing.L.Kašpar informuje, že finanční výbor se bude na svém zasedání pronájmem těchto prostor zabývat. Navrhuje, že by tyto prostory po konzultaci s projektantem mohly být po stavebních úpravách využity buď jako jedna větší bytová jednotka, případně 2 menší bytové jednotky.

Ing.L.Kašpar dává protinávrh: pověřit starostu oslovením projektanta k využití prostor čp. 130 na jednu případně dvě bytové jednotky.

Návrh usnesení 18a/19:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu oslovením projektanta k využití prostor čp. 130 na případnou jednu nebo dvě bytové jednotky.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 zdržel se
0 proti

19) Ukončení realizace stavby „Zahrádky – přechod I/15“

- po opakovaných výzvách zveřejněných na profilu zadavatele se žádná firma k realizaci stavby nepřihlásila, zájem neprojevil ani po přímém oslovení firmy SaM, Ingstav Doksy, Silnice Žáček.

Platí nadále usnesení č. 15/16 ze dne 12. 11. 2020.

Návrh usnesení 19/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Ukončení realizace stavby „Zahrádky – přechod I/15“.“

Návrh nebyl přijat

0 pro

0 zdržel se

9 proti

Platí nadále usnesení č. 15/16 ze dne 12. 11. 2020.

20) Žádost o snížení nájemného obchod Smíšenska Sokolovna čp. 6

Návrh usnesení 20/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Žádost o snížení nájemného obchod Smíšenska Sokolovna čp. 6 na částku 2 000,- od 1.3. 2021 do 31.12.2021.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

21) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Příjmy:

§ 3639 pol. 4116 - dotace VPP +30 000,- Kč

§ 3639 pol. 4122 org. 179 - dotace na ošetření stromů +41 020,- Kč

§ 3639 pol. 3111 - prodej pozemků SVS +500 000,- Kč

Výdaje:

§ 3113 pol. org. 182 - vyúčtování dotace na Venkovní učebnu +18 000,- Kč

§ 3745 převody v rámci paragrafu - přeúčtování výdajů na VPP na účelový znak (financováno z dotace)

Návrh usnesení 21/19:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021 se změnou na straně příjmů o 571 020,- Kč a výdajů o 18 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

22) Různé

Starosta informuje o výstavbě kruhového objezdu, v dubnu 2021 bude stavba zahájena, během listopadu 2021 dokončena dle informací ŘSD Liberec. Dále podává informaci, že se připravuje o obchvatu Zahrádek zatím v několika variantách.

L.Hemrlová se dotazuje, zda má starosta informace ohledně oplocení pozemku čp. 80, starosta odpovídá, že mu bylo na stavebním úřadě v České Lípě sděleno, že stížnost musí podat sousedé.

P.XXX upozorňuje na to, že na víceúčelovém hřišti se pohybují cizí lidé a navrhuje, aby se hřiště zamykalo a zpřístupněno bylo pouze občanům Zahrádek.

P.Waxmandski sděluje, že i po uzavření hřiště spatřil skupinku lidí, kteří se na hřiště dostali po odháčkování ochranných sítí. Je navrženo, aby byly na objekt učebny a fotbalové kabiny umístěny kamery a víceúčelové hřiště bylo monitorováno kamerovým systémem.

Návrh usnesení 22/19:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění monitoringu víceúčelového hřiště kamerovým systémem.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 zdržel se

0 proti

Starosta poděkoval přítomným a v 19:15 ukončil 19. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Petr Cedrych, Anton Waxmandski