

Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 23. 3. 2023 od 18:30 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Jakub Drábek, Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská (8)

Omluveni: Martin Macho, MUDr. Jan Navrátil, Mgr. Pavel Žižka (3)

Zahájení:

Místostarosta pozdravil přítomné a v 18:30 zahájil 5. zasedání zastupitelstva obce. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Jako zapisovatelku navrhl Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ing. Aleše Černína Ph.D., Roberta Srnku

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Ing. Aleše Černína Ph.D. a Roberta Srnku.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

Místostarosta seznámil přítomné s programem zasedání.

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Pronájem nebytových prostor v objektu čp. 2 - Truhlárna
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (Liberecký kraj)
- 6) Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 6 - Sokolovna, Smíšenska
- 7) Pacht pozemku p. č. 603/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 4 406 m²
- 8) Pacht pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 120 m²
- 9) Pacht pozemků p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740, část o výměře 2 500 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Směna pozemků p. č. 77/3, 77/7, 80/2 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/5:

„Zastupitelstvo **schvaluje** program zasedání.“

Návrh byl přijat

8 pro
0 proti
0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

předkládá: starosta

odůvodnění: povinný bod zasedání dle jednacího řádu

seznam nesplněných usnesení od minulého zasedání: všechna usnesení jsou dosud před termínem splnění, termín splnění je do 31. 3. 2023.

Bod 2) Usnesení nevzniklo

3) Pronájem nebytových prostor v objektu čp. 2 - Truhlárna

předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, panu Františku Vítkovi skončila ke dni 14. 1. 2023 smlouva o pronájmu nebytových prostor čp. 2 - Truhlárna, nájemné ve výši 5 000,- Kč/měsíc. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 3. 3. 2023 pod Záměr pronajmout nebytové prostory Zahrádky čp. 2 (ZAM 5/2023).

řešení: Pronájem bude poskytnut nájemci na dobu minimálně 5 let. Minimální cena pronájmu je 8 000,- Kč, energie hradí nájemce.

Na obecní úřad byla do stanoveného dne i času doručena 1 nabídka, která byla na zasedání otevřena.

Nabídku předkládá: Vítek František, Masarykovo nám. 15/6, 471 41 Dubá, IČ: 762 49 875, nabízená cena 8 000,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení 3/5:

„Zastupitelstvo **souhlasí** s pronájmem objektu Zahrádky č.p. 2 - Truhlárna p. Františku Vítkovi, Masarykovo nám. 15/6, 471 41 Dubá, IČ: 762 49 875, za cenu 8 000,- Kč /měsíčně na dobu 5 let a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy č.12023.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.03.2023

4) Rozpočtové opatření č. 1/2023

předkládá: starosta

odůvodnění: Změny v rozpočtu lze provádět jen opatřením, konkrétní důvody jsou popsány v návrhu rozpočtového opatření. Jedná se o navýšení odměn zastupitelů, navýšení nákladů na platy zaměstnanců obecního úřadu a změny způsobené dotací na volbu prezidenta. Úprava na straně příjmů je o 174 600,- Kč, na straně výdajů o 699 086,- Kč.

řešení: schválit RO

Ing.A.Černín Ph.D. žádá informaci, zda zaměstnanci obecního úřadu budou zaměstnáni na dohodu nebo hlavní pracovní poměr, dobu určitou nebo neurčitou a uvádí, že v případě zaměstnanců na dobu neurčitou se bude navýšení osobních nákladů automaticky promítat i do dalších kalendářních let formou fixních nákladů. Dále se dotazuje, zda je v pracovních smlouvách příp. dohodách uvedena zkušební doba. Dále uvádí, že i po zpracování požadovaných podkladů týkajících se úspor v rozpočtové kapitole služby stále generují výrazné zvýšení schodku deficitního rozpočtu obce o cca 500 000,- Kč pro rok 2023, což považuje za nepřijatelné.

Ing.D.Šmat odpovídá, že zkušební doba je ve smlouvách uvedena, a to 3měsíční. Účetní obce doplňuje, že momentálně je u obce zaměstnáno 5 zaměstnanců na dobu neurčitou. Původně měla obec 2 zaměstnance na plný úvazek, k nimž přibyl v lednu 2023 jeden zaměstnanec na plný úvazek a od února 2023 2 zaměstnanci, z toho 1 na plný úvazek, 1 na tříčtvrteční úvazek. Od dubna 2023 budou přijati další 3 zaměstnanci na dobu určitou do 30.9.2023 (2 na plný a jeden na poloviční úvazek). Na platy 2 zaměstnanců získala obec podporu z úřadu práce.

Ing.A.Černín Ph.D. se dále dotazuje, proč nebyly náklady na platy nových zaměstnanců zahrnuty již při sestavování rozpočtu obce na rok 2023. Dále upozornil na skutečnost, že by starosta měl vždy pravomocně jednat jen v rozsahu schváleného rozpočtu a jeho jednotlivých dílčích kapitol a rozhodně je nesprávné rozpočet překračovat např. tím, že byl potvrzen nábor některých nových zaměstnanců před schválením diskutované rozpočtové změny ZO. R.Srnka a Ing.L.Kašpar vysvětlují, že v době, kdy se rozpočet na rok 2023 sestavoval, nebylo ještě známo, zda a kolik zájemců se bude na tuto pozici hlásit. Důvodem k přijetí většího počtu pracovníků rychlé rotace je

nejen poskytnutí pracovních míst místním občanům, ale i zlepšení vzhledu obce údržbou zeleně a různými drobnými stavebními úpravami, které v loňském roce díky malému počtu pracovníků rychlé roty musely zajistit externí firmy. Ing.L.Kašpar se dotazuje, jak by případně obec řešila situaci, kdy by pracovníci rychlé roty vzhledem k 3měsíční zkušební době pracovní poměr ukončili. Obává se, že v tuto chvíli by nebyla možnost obrátit se na firmu, která loni zajišťovala sekání alejí a obecních pozemků ve větší vzdálenosti od obce. Dále vznesl dotaz, zda obec v současné době disponuje dostatečným množstvím techniky a ostatního vybavení, aby všichni zaměstnanci mohli řádně plnit své pracovní úkoly?

Ing. A. Černín Ph.D. se dotazuje, zda obec všech plánovaných 8 nových pracovníků bude umět řádně vytížit po celý rok, tedy i mimo vegetační sezónu (zimní období) nebo při jiných řemeslných činnostech?

Ing.A.Černín Ph.D. dále podotýká, že obec by měla s nově přijatými zaměstnanci nejprve vždy uzavírat smlouvu na dobu určitou na 1 rok s min.3měsíční zkušební dobou, aby byla možnost v případě nespokojenosti s prací některého ze zaměstnanců jednodušeji jeho pracovní poměr urychleně ukončit nebo po jejím vypršení smlouvu již neobnovovat. Pokud však pracovník naplní očekávání a plní své pracovní povinnosti řádně a svědomitě, pak je možno prodloužit pracovní poměr s tímto zaměstnancem formou smlouvy na dobu neurčitou.

Ing.D.Šmat s tímto návrhem souhlasí a bude takto prezentovat starostovi.

Návrh usnesení 4/5:

*„Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 /2023 se změnou na straně příjmů o 174 600 a výdajů 699 086,- Kč.“*

Návrh byl přijat

6 pro

1 proti (Ing.A.Černín Ph.D.)

1 zdržel se (Ing.L.Kašpar)

odpovídá/termín: starosta / do 31.03.2023

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (Liberecký kraj)

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Aby mohly pokračovat další práce na odvedení povrchových vod z p. p. č. 174/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, je potřeba odsouhlasit smlouvu zpracovanou pro Liberecký kraj KSSLK.

řešení: schválit smlouvu a pověřit starostu jejím uzavřením

Návrh usnesení 5/5:

*„Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/487/2023 a pověřuje starostu jejím podpisem.“*

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.03.2023

6) Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 6 - Sokolovna, Smíšenska

předkládá: starosta

odůvodnění: 7.5.2023 končí nájemní smlouva ve Smíšence panu Hai Dao Hongovi. Obec by ráda zachovala pro občany prodejnu s potravinami.

řešení: Vyvěsit záměr o pronájmu nebytových prostor č.p.6 - Sokolovna, Smíšenska. Podmínkou pro nájemníka bude provozovat potraviny, alespoň 6 dní v týdnu, min. 48 hodin týdně.

Návrh usnesení 6/5:

*„Zastupitelstvo **souhlasí** se záměrem pronajmout nebytový prostor Zahrádky č.p. 6 - Sokolovna, Smíšenska na dobu 5 let za účelem provozování obchodu s*

potraviny s podmínkou provozu obchodu nejméně 6 dní v týdnu a 48 hodin týdně. Cena bude stanovena na základě nejvyšší nabídky."

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15.04.2023

7) Pacht pozemku p. č. 603/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 4 406 m² předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, p. XXX skončila nájemní smlouva ke dni 2. 3. 2023 za cenu 441,- Kč/rok. O pozemky projevil dne 06.03.2023 zájem pan XXX, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 03.03.2023 pod číslem ZAM 6/2023.

řešení: poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 7/5:

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 603/3 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 4 406 m², za cenu 2 203,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy č. 248.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15.04.2023

8) Pacht pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 120 m² předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, panu XXX, končí nájemní smlouva ke dni 28. 3. 2023 za cenu 120,- Kč/rok. O pozemek projevil telefonicky dne 6. 3. 2023 zájem pan XXX, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 03.03.2023 pod číslem ZAM 7/2023.

řešení: poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 500,- Kč/rok, obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 8/5:

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 331/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 120 m², za cenu 500,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy č. 249.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15.04.2023

9) Pacht pozemků p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740, část o výměře 2 500 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy předkládá: starosta

odůvodnění: Současnému nájemci, panu XXX, končí nájemní smlouva ke dni 2. 5. 2023 za cenu 1 895,- Kč/rok. O pozemky projevil dne 01.03.2023 zájem pan XXX, bytem Zahrádky. Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 06.03.2023 pod číslem ZAM 9/2023

řešení: poskytnout pacht osobě a v rozsahu dle žádosti, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 9/5:

„Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemku p. č. 739 o výměře 1 290 m² a p. č. 740, část o výměře 2 500 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy, za cenu

1 895,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana XXX, Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy č. 250."

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 15.04.2023

10) Směna pozemků p. č. 77/3, 77/7, 80/2 vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy předkládá: Robert Srnka

odůvodnění: Usnesením 4/15 z 2.3.2023 byl schválen záměr směniti s SPÚ ČR pozemky, které obec plánuje využít pro stavbu chodníku od kovárny k č.p. 152 nebo jsou na nich chodníky nebo místní komunikace. Záměr na směnu byl zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 3.3.2023 pod číslem ZAM 8/2023.

řešení: Vyslovit souhlas se směnou pozemků p.č.77/3, 77/7 a 80/2 za 374/1, 609/3, 374/2, 609/16, 609/17, 609/18 a 825/4 a pověřit starostu podáním žádosti na SPÚ ČR.

H.Waxmandská se dotazuje, zda po směně nehrozí ukončení nájemní smlouvy na pozemek u jejich bytového domu, kterou má uzavřenou se Státním pozemkovým úřadem. R.Srnka sděluje, že pozemky přejdou na obec včetně současných nájemních vztahů.

Návrh usnesení 10/5:

„Zastupitelstvo **souhlasí** se směnou pozemků v majetku Obce Zahrádky p. č. 77/3, 77/7 a 80/2 za pozemky v majetku České republiky p. č. 374/1, 609/3, 374/2, 609/16, 609/17, 609/18 a 825/4, vše v k. ú. Zahrádky u České Lípy a pověřuje starostu podáním žádosti o směnu uvedených pozemků na Státní pozemkový úřad ČR.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 proti

1 zdržel se (H.Waxmandská)

odpovídá/termín: starosta / do 30.4.2023

11) Různé

P. XXX upozorňuje zastupitele, že nebylo revokováno Usnesení 10/27 z roku 2022. R.Srnka vysvětluje, že u projednávaného bodu 10) „Vyúčtování dotace TJ Sokol poskytnuté pro rok 2021“ byly 2 návrhy usnesení, ale žádný z nich nebyl přijat, proto není co revokovat.

Na dotaz H.Waxmandské, zda se na jaře uskuteční sběr velkoobjemového odpadu, odpovídá pracovnice OÚ, že svoz proběhne 29. 4. 2023.

Ing.A.Černín Ph.D. sděluje, že obec má možnost získat dotace vyhlášené MMR - např. na obnovu veřejného osvětlení, rekonstrukce obecních budov. Uvádí, že tato dotace by mohla být využita např. na rekonstrukci topení na OÚ a vyzývá zastupitele, aby pověřili starostu prověřením možností státních dotací.

Návrh usnesení 11/5:

„Zastupitelstvo **pověřuje** starostu prověřit možnosti získání dotací na rekonstrukce veřejných budov a veřejného osvětlení a na příštím zasedání zastupitelstva obce předložit návrhy využití těchto dotací.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do následujícího zasedání ZO

M.Jelínek se dotazuje, z jakého důvodu je nutné přemístit Z-BOX. Ing.D.Šmat odpovídá, že obec obdržela žádost o vysvětlení ohledně umístění tohoto

zařízení od stavebního úřadu, úseku památkové péče v České Lípě, protože bylo zjištěno, že Z-BOX byl umístěn bez závazného stanoviska. Dále podává informaci, že dle slov starosty dojde pouze k přemístění na opačnou stranu chodníku k úřadu pod stromy, aby byl Z-BOX více zastíněn. Přemístění bude provedeno na náklady obce. M.Jelínek poukazuje na to, že by měl být Z-BOX umístěn tak, aby se k němu bez potíží dostali i vozíčkáři.

Ing.A.Černín Ph.D. požaduje, aby na následujícím zasedání starosta podal informaci, v jaké fázi se nachází realizace odvodnění u Mlejna.

Ing.A.Černín Ph.D. dále požaduje vyřešení parkování před Čtyřkou, kdy během předešlého víkendu návštěvníci Pekla parkovali i na trávě a Policie ČR jim ukládala blokové pokuty. Aby k tomuto nedocházelo, bude u této plochy umístěno upozornění na zákaz parkování na travnaté ploše.

P. XXX poukazuje na to, že na začátku Lipové aleje je značka Zákazu vjezdu, přesto jsou při konání fotbalových zápasů za touto značkou zaparkována auta.

Místostarosta poděkoval přítomným a v 19.50 ukončil 5. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Ing. Aleš Černín Ph.D., Robert Srnka