

Zápis
z 31. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 4. 8. 2022 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Ladislava Hemrlová, Ing. Lukáš Kašpar, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (7)

Omluveni: Jakub Drábek, Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Anton Waxmandski (4)

Místostarosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 31. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Lubomíra Dlabače a Bc. Ladislavu Zejmonovou.

Místostarosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námitky.

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Zpráva z kontrolního výboru
- 5) Prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 42 m²
- 6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemcích p. č. 187, 188/1, 191 a 192 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby IP-12-4014259/VB01 na pozemcích p. č. 818/3 a 309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 33793/IV-12-4021326/CL-Zahrádky, p. č. 355/2-kNN, SS100 na pozemku p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy
- 9) Žádosti o finanční dary
- 10) Smlouva o umístění Z-BOXU
- 11) Cenová nabídka Lesoprakt s. r. o. na posečení travnatých ploch v alejích v obci
- 12) Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole na školní rok 2022/2023
- 13) Žádost o navýšení rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky pro rok 2022
- 14) Stanovení ceny za prodej pozemku p. č. 309/5 v k. ú. Zahrádky u České Lípy (část o výměře 70 m²)
- 15) Rozšíření dřevěných soch v obci
- 16) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 17) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/31:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

7 pro

0 zdržel se

0 proti

2) Kontrola plnění usnesení

Usnesení 9c/30 - 9.6.2022 proběhlo jednání ohledně pojištění majetku obce za účasti pracovníků pojišťovny Generali Česká pojišťovna a. s. p. Kreidlem a p. Péčovou. Bylo nám sděleno, že pojištění na krytí škod majetku třetích osob bez zavinění obce uzavřít nelze.

Usnesení 23/25 - z důvodu nesouhlasných připomínek občanů rodinných domů u školy a na základě e-mailové korespondence mezi zastupiteli (většina se vyjádřila proti výstavbě) ohledně stavby zvýšení plochy křižovatek MK14d a MK15d bylo pozastaveno zpracování stavební dokumentace pro tuto stavbu.

3) Zpráva z finančního výboru

Datum zasedání: 19.05.2022

Přítomni: Lukáš Kašpar, Oldřich Schulz, David Šmat

Body k projednání:

1. Kontrola bodů z 9. a 10. zasedání FV

- na 9. zasedání FV bylo doporučeno zastupitelstvu aktualizovat ceník pronájmu obecního salónku a sokolovny na čp. 6. Zastupitelstvo následně ceník aktualizovalo usnesením 7/26 na 26. zasedání OZ. FV nedohledal aktuální ceník na webových stránkách obce. Pokud tam není, doporučuje FV obci, aby jej na webových stránkách zveřejnila.
- na 9. zasedání bylo rovněž doporučeno obci, aby část údržby zeleně přenechala z důvodu nedostatečné kapacity pracovní síly na údržbě obce externí firmě. Toto bylo rovněž zastupitelstvem přijato a usnesením 14/26 zastupitelstvo pověřilo starostu uzavřením smlouvy o údržbě zeleně s firmou Lesoprakt s.r.o.
- na 10. zasedání FV byla provedena kontrola objektu čp. 117 „Na Kovárně“. FV mj. doporučil zastupitelstvu pověření starosty o oslovení min. 2 firem se slepým rozpočtem, aby zastupitelstvo získalo podklad pro to, zda jsou prováděné práce na objektu odpovídající cenám, které byly uvedeny od nájemce, resp. zhotovitele díla Jana Kolomazníka předloženy. Tento návrh nebyl přijat. Celá situace s čp. 117 je z pohledu výdajů na rekonstrukci a absenci příjmů z nájmu velice nepříznivá. FV doporučuje, aby vedení obce co nejdříve dokončilo všechny plánované rekonstrukce objektu a následně pověřilo realitní kancelář o shánění nových potenciálních nájemců tohoto objektu. Náklady na celý objekt navíc s absencí nájemce stoupnou v měsících, kdy nastane topná sezona a obec v tomto případě bude muset sama objekt vytápět, aby nevymrzl. 2.

2. Kontrola účetních výkazů (Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Plnění rozpočtu k 10.5.2022)

- FV neshledal žádné nesrovnalosti v předložených výkazech referentkou obce paní Ing. Danou Rehákovou. FV dlouhodobě oceňuje práci paní Ing. Rehákové, a to hlavně za rychlost, se kterou reaguje na případné dotazy a pořádek, který v dokumentech má.

3. Kontrola provedených rozpočtových opatření v r. 2022

- FV neshledal žádné nesrovnalosti v provedených rozpočtových opatřeních.

4. Průběh aktuálních zakázek v obci – stavba chodníku, rekonstrukce čp. 117, rekonstrukce bývalého OÚ

- v obci nyní probíhá budování nového chodníku vedoucího od sokolovny až k domu Jana Kopeckého. Dle referentky obce Ing. Rehákové vše probíhá dle plánu a dle uzavřené smlouvy o dílo. Stavba tak bude předána v dohodnutém termínu a za vysoutěženou cenu.
- na čp. 117 pokračuje dle usnesení zastupitelstva 8a/30 práce na opravě sprchového koutu v 1. NP a kuchyně v restauraci a to se zhotovitelem Janem Kolomazníkem. FV doporučuje obci, aby vyvinula co největší úsilí nad rychlým zvládnutím rekonstrukce a dále nad plněním usnesení č. 9/27, kterým zastupitelstvo pověřilo starostu zajistit nabídky na zbylou rekonstrukci objektu dle doporučení projektanta pana Ing. Jana Kirschnera. Dle FV je řešení celé této situace zbytečně zdlouhavé a obec tak ztrácí příjem z objektu a vzhledem i k neustále rapidně rostoucím cenám je i celá investice značně prodražována. FV dále doporučil obci, aby zrekonstruovala svůj objekt čp. 130 a vytvořila v něm mj. 2 bytové jednotky. Obec toto začala řešit a momentálně celá situace stojí na problému památkového ústavu s řešením venkovní tepelné izolace domu. Celá situace je, stejně jako v případě rekonstrukce objektu čp. 117, třeba řešit dle FV rychleji. FV opět doporučuje vedení obce vytvořit větší úsilí k dosažení rychlejšího výsledku a k možnosti započítání rekonstrukce objektu.

5. Usnesení zastupitelstva týkající se vyúčtování dotace pro TJ Sokol Zahrádky v r. 2021

- zastupitelstvo obce nepřijalo usnesení 10/27 a tím neuznalo vyúčtování dotace ve výši 60 000 Kč pro TJ Sokol Zahrádky. V současné době probíhá vymáhání této částky obcí. FV nebyl takto razantního názoru a po kontrole účetních dokladů poskytnutých TJ Sokolem Zahrádky toto nedoporučil zastupitelstvu obce.

6. Oprava místních komunikací vlastněných obcí

- FV již obci doporučil, aby narovнала vlastnické vztahy na sporných pozemcích, kde například vede obecní cesta, a přitom je pozemek vlastněný někým jiným. Tento případ je i cesta na osadu Borek, konkrétně část pč. 686/1, 622/1 a 661/1. FV doporučuje vedení obce k urychlení jednání s vlastníkem pč. 622/1 a 661/1, kde nic nebrání tomu, aby zde došlo k dohodě o převedení těchto cest na obecní majetek. U 686/1 chápe FV situaci s probíhajícím soudním sporem ohledně vlastnických práv. Dílčí spor u jednoho pozemku ale nebrání tomu, aby byly řešeny ostatní záležitosti.

7. Závěrečné doporučení FV s ohledem na aktuální situaci v ČR

- v letošním roce je prozatím inflace v ČR přes 10 %. Obec má stále velké množství finančních prostředků, které leží na běžných bankovních účtech, kde právě inflaci, resp. znehodnocování reálné hodnoty těchto prostředků, podléhají nejvíce. FV doporučoval obci uložení finančních prostředků na termínované vklady. To bylo učiněno, ale ne v dostatečné míře. Jednou z dalších možností, jak čelit tak velkému znehodnocení, jsou investice. FV tedy apeluje na obec, aby své prostředky využila a zhodnotila jimi např. již zmiňované čp. 117 a 130. Dále je v obci mnoho investic i menšího charakteru, které lze uskutečnit a zhodnotit tak majetek obecní, popř. zlepšit prostředí v obci. Jako příklad lze uvést lepší řešení sběrných míst na tříděný odpad, které je již nedostatečné a nedůstojné z pohledu nepořádku, který kolem sběrných míst panuje. Za zmínku stojí určitě nejhorší případ, kterým je sběrné místo u bytovek. Dále je možno investovat do oprav místních komunikací, případně dalších obecních nemovitostí.

4) Zprávy z kontrolního výboru

Zápis ze zasedání kontrolního výboru č. 12

Datum zasedání: 16.6.2022

Přítomni: Lubomír Dlabač, Ladislava Zejmonová, Igor Kašpar

Za obecní úřad přítomni: Iva Cedrychová, Dana Reháková

Body k projednání:

1. **Kontrola usnesení zastupitelstva obce** - bez shledaných nedostatků.

2. **Platby nájemného za období 1.3.2022 - 31.5.2022** - nájemné placeno v pořádku.

3. **Motorest Na Kovárně** - ukončení nájemní smlouvy - vztah ukončen ke dni 31.3.2022.

Předávací protokol - budova ke dni 16.6.2022 nebyla předána obci, do dnešního dne neexistuje předávací protokol. Platby za elektřinu a vodu - od 1.6.2022 elektroměr přepsán na obec, voda byla dle sdělení obce fakturována nájemci.

Smlouvy o pronájmu reklamní plochy na Motorestu - na Motorestu jsou umístěny 3 reklamní bannery. Na 2 bannery je smlouva platná do 31.7.2022, dle smlouvy obec inkasuje za každý banner 612,- Kč měsíčně. Kontrolní výbor doporučuje navýšit cenu pronájmu. 3. banner je umístěn na budově načerno, bez vědomí obce.

Záměr na pronájem budovy k 16.6.2022 nebyl vypsán. Na budově jsou nápisy: „v likvidaci“, parkoviště u Motorestu zablokováno cedulí a za budovou nepořádek. Kontrolní výbor navrhuje odstranit.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru č. 13

Datum zasedání: 2. 8. 2022

Přítomní členové: předseda - Lubomír Dlabač, Igor Kašpar

Ladislava Zejmonová (omluvena, dovolená)

Předmět kontroly: Kontrola stavu vodoměru v MŠ pro TJ Sokol Zahrádky

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou stavu vodoměru v mateřské školce - pro TJ Sokol Zahrádky:

Na 21. zasedání Obecního zastupitelstva Zahrádky konaného dne 16. 6. 2021, byl přijat návrh 3/21: Zastupitelstvo souhlasí se zapojením vodoměru v budově Základní školy pro TJ Sokol Zahrádky.

Takže po roce provozu funkčního vodoměru je stav odebrané vody 50 m³.

Na 21. zasedání Obecního zastupitelstva Zahrádky, předseda oddílu TJ Sokol Zahrádky pan A. Waxmandski odhadoval spotřebu vody asi 1 000,- Kč za rok. Skutečností je, že v areálu hřiště se na černo provozuje hostinská činnost. Přeneseně - je smutné, aby děti platily vymývání půllitrů v této nelegální „hospodě“. Bylo by dobré, aby si provozovatelé tohoto „šenků“ platili vodu a elektřinu ze své kapsy a neukrajovali z rozpočtu školy.

Také by bylo „nefér“ platit odběr vody a energie z dotačních peněz od obce, určených na sportovní činnost. Mohlo by to spustit lavinu žádostí o dotace o zaplacení vody a energií pro ostatní podnikatele legálně působících v hostinské činnosti. TJ Sokol zahrádky svým chováním a jednáním ohrožují vlastní existenci. Například Živnostenský úřad může za nelegální provoz udělit pokutu až do výše 1 000 000,- Kč. To si asi neuvědomují.

KV navrhuje: TJ Sokol Zahrádky by měl sám platit odběr vody a elektřiny z vlastních prostředků, a ne z dotací od Obce na sportovní účely. Obec by tak nepřímo podporovala nezákonné chování TJ Sokol Zahrádky.

K tomuto jménem nepřítomné Mgr.J.Hoffmannové sděluje Bc.L.Zejmonová, že škole za odběr vody TJ Sokol uhradil ve výši 5 000,- Kč. L.Dlabač děkuje za informaci.

5) Prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 42 m²

Záměr visel pod č. ZAM 13/2022

Návrh usnesení 5/31:

„Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 814 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 42 m2 Dagmar Hanžlové, bytem Zahrádky, za cenu, kterou na náklady žadatele o koupi určí soudní znalec a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí žadatel, a pověřuje starostu následně o uzavření kupní smlouvy.“

Návrh byl přijat

6 pro
0 zdržel se
1 proti (JUDr.P.Doležal)

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemcích p. č. 187, 188/1, 191 a 192 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a pilíř SR422, a to ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy

Záměr visel pod č. ZAM 14/2022

Návrh usnesení 6/31:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby na pozemcích p. č. 187, 188/1, 191 a 192 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a pilíř SR422, a to ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby IP-12-4014259/VB01 na pozemcích p. č. 818/3 a 309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy

Záměr visel pod č. ZAM 16/2022

Návrh usnesení 7/31:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby na pozemcích č. IP-12-4014259/VB01 na pozemcích p. č. 818/3 a 309/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN a nového OM, a to ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 33793/IV-12-4021326/CL-Zahrádky, p. č. 355/2-kNN, SS100 na pozemku p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy

Návrh usnesení 8/31:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 33793/IV-12-4021326/CL-Zahrádky, p. č. 355/2-kNN, SS100 na pozemku p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy pro stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN a skříň SR, a to ve prospěch ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

9) Žádosti o finanční dary

- do stanovené doby 30. 6. každého roku pro shromáždění žádostí o sponzorské dary obec obdržela tyto žádosti:

1. žadatelka Veronika Slavíková, **Útulak Dogsy, z. s.**, Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845 - příspěvek na provoz útulku ve výši 30 000,- Kč,
2. žadatel **Bohemorum, s. r. o.**, Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, IČO 286 89 810 - příspěvek na koncert MHF Lípa Musica 2021 ve výši 10 000,- Kč,
3. žadatel **Denní a pobytové sociální služby, p. o.**, Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČO 482 82 961 - příspěvek na provoz sociálních služeb ve výši 5 000,- Kč,

4. žadatel **Hospic sv. Zdislavy, o.p.s.**, Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČO 287 00 210 - příspěvek v rámci systému financování hospice (5,- Kč na jednoho obyvatele) ve výši 3 655,- Kč,
5. žadatel **Linka bezpečí, z. s.**, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO 613 83 198 - příspěvek na provoz dětské krizové linky ve výši 2 500,- Kč,
6. žadatel **Zdravotní klaun, o. p. s.**, Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 265 47 953 - příspěvek na podporu činnosti ve výši 2 500,- Kč,
7. žadatele **Římskokatolická farnost Holany**, Sad 5. května 127, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČO 637 78 106 - příspěvek na organizaci koncertu v kostele sv. Barbory ve výši 5 000,- Kč,
8. žadatel **Lesy České republiky, s. p.**, Lesní správa Česká Lípa, Pod holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 96 451 - nákup odměn pro děti a občerstvení na akci „Den lesů“ v oboře Vřísek, ve výši 10 000,- Kč.

Návrh usnesení 9a/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na provoz a stavbu útulku Dogsy pro žadatele Veronika Slavíková, Útulek Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845.“

JUDr.P.Doležal dává **protinávrh 9a1/31:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 000,- Kč na provoz a stavbu útulku Dogsy pro žadatele Veronika Slavíková, Útulek Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845.“

Ing.L.Kašpar dává další **protinávrh 9a2/31:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na provoz a stavbu útulku Dogsy pro žadatele Veronika Slavíková, Útulek Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845.“

Návrh nebyl přijat

- 1 pro
- 2 zdržel se (L.Dlabač,Bc.L.Zejmonová)
- 4 proti (MUDr.P.Cedrych,JUDr.P.Doležal,L.Hemrlová,Ing.V.Žižka)

JUDr.P.Doležal dává hlasovat **o původním protinávru 9a1/31:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 000,- Kč na provoz a stavbu útulku Dogsy pro žadatele Veronika Slavíková, Útulek Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845.“

Návrh nebyl přijat

- 5 pro
- 1 zdržel se (L.Dlabač)
- 1 proti (L.Hemrlová)

JUDr.P.Doležal dává hlasovat **o původním návrhu 9a/31:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 30 000,- Kč na provoz a stavbu útulku Dogsy pro žadatele Veronika Slavíková, Útulek Dogsy, z. s., Komenského 174, Doksy 472 01, IČO 057 74 845.“

Návrh nebyl přijat

- 0 pro
- 0 zdržel se
- 7 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Dlabač,JUDr.P.Doležal,L.Hemrlová,Ing.L.Kašpar, Bc.L.Zejmonová,Ing.V.Žižka)

Návrh usnesení 9b/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na koncert MHF Lípa Musica 2022 v Zahrádkách pro žadatele Bohemorum, s. r. o., Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa, IČO 286 89 810.“

Návrh nebyl přijat

- 2 pro
- 2 zdržel se (L.Dlabač,Bc.L.Zejmonová)
- 3 proti (MUDr.P.Cedrych,L.Hemrlová,Ing.V.Žižka)

Návrh usnesení 9c/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na provoz sociální služby pro žadatele Denní a pobytové sociální služby, p. o., Hradecká 2905, 470 06 Česká Lípa, IČO 482 82 961.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

Návrh usnesení 9d/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 3 655,- Kč v rámci systému financování hospice (5,- Kč na jednoho obyvatele) pro žadatele Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČO 287 00 210.“

Ing.L.Kašpar dává **protinávrh:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč v rámci systému financování hospice (5,- Kč na jednoho obyvatele) pro žadatele Hospic sv. Zdislavy, o.p.s., Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec, IČO 287 00 210.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

Návrh usnesení 9e/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na provoz dětské krizové linky pro žadatele Linka bezpečí, z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO 613 83 198.“

Návrh byl přijat

6 pro
1 zdržel se (L.Hemrlová)
0 proti

Návrh usnesení 9f/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 500,- Kč na podporu činnosti pro žadatele Zdravotní klaun, o. p. s. Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO 265 47 953.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

Návrh usnesení 9g/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč na podporu na organizaci koncertu v kostele sv. Barbory pro žadatele Římskokatolická farnost Holany, Sad 5. května 127, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČO 63778106.“

L.Hemrlová dává **protinávrh:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 2 000,- Kč na podporu na organizaci koncertu v kostele sv. Barbory pro žadatele Římskokatolická farnost Holany, Sad 5. května 127, Cvikov I, 471 54 Cvikov, IČO 63778106.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

Návrh usnesení 9h/31:

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na nákup odměn pro děti a občerstvení na akci Den lesů, pro žadatele Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Česká Lípa, Pod holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 96 451.“

MUDr.P.Cedrych dává připomínku k podání žádosti, žádost byla podána po termínu, který byl stanoven usnesením zastupitelstva do 30.6. Ing.L.Kašpar namítá, že vzhledem k tomu, že akce Den lesů probíhá v den Zahrádeckých slavností, přispívá k jejich obohacení a je mezi lidmi velmi oblíbená, mohla by být v tomto případě udělána výjimka. Vznáší dotaz, zda žadateli byl znám termín odevzdání žádostí o finanční příspěvky a požaduje zveřejnění informace termínu pro odevzdání žádostí o finanční dary na webové stránky obce. JUDr.P.Doležal podporuje názor MUDr.P.Cedrycha, který navrhuje tento bod z jednání vyřadit.

MUDr.P.Cedrych dává **protinávrh 9h1/31:**

„Zastupitelstvo vyřazuje žádost o finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč pro žadatele Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Česká Lípa, Pod holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 96 451, a to z důvodu překročení termínu pro podávání žádostí o dar.“

Návrh nebyl přijat

4 pro
2 zdržel se (L.Dlabač, Bc.L.Zejmonová)
1 proti (Ing.L.Kašpar)

JUDr.P.Doležal dává hlasovat o **původním návrhu 9h/31:**

„Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000,- Kč na nákup odměn pro děti a občerstvení na akci Den lesů, pro žadatele Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Česká Lípa, Pod holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 96 451.“

Návrh nebyl přijat

2 pro
1 zdržel se (L.Dlabač)
4 proti (MUDr.P.Cedrych, JUDr.P.Doležal, L.Hemrlová, Ing.V.Žižka)

10) Smlouva o umístění Z-BOXU

Návrh usnesení 10/31:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním Smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování s firmou Zásilkovna, s. r. o., Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 284 08 306.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

11) Cenová nabídka Lesoprakt, s. r. o. na posečení travnatých ploch v alejích v obci

Návrh usnesení 11/31:

„Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou na posečení travnatých ploch v alejích v obci Zahrádky o výměře 7 450 m² za cenu 29 800,- Kč bez DPH pro rok 2022 firmy Lesoprakt, s. r. o. Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa, IČO 254 87 761.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

12) Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v Základní škole na školní rok 2022/2023

Návrh usnesení 12/31:

„Zastupitelstvo souhlasí s udělením výjimky z počtu dětí v Základní škole Zahrádky na školní rok 2022/2023.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

13) Žádost o navýšení rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky pro rok 2022

Návrh usnesení 13/31:

„Zastupitelstvo souhlasí s navýšením rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Zahrádky pro rok 2022 ve výši 100 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

14) Stanovení ceny za prodej pozemku p. č. 309/5 v k. ú. Zahrádky u České Lípy (část o výměře 79 m²)

- bod vyřazen (Usnesením č. 7a/27 bylo schválen prodej pozemku o výměře 70 m², tomu odpovídá i záměr zveřejněný na úřední desce. Ke schválení je předložen geometrický plán o výměře 79 m², záměr prodat 79 m² nebyl na úřední desce zveřejněn). Z tohoto důvodu by byla uzavřená kupní smlouva neplatná. Dále JUDr.P.Doležal vyjadřuje nesouhlas s kupní cenou, která byla stanovena na 46,80 Kč/m², což je cena nižší než cena, za kterou obec pozemky prodávala před 40 roky.

15) Rozšíření dřevěných soch v obci

Návrh usnesení 15/31:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s Filipem Kubešem nad doplněním dřevěných soch v obci, a to do výše 100 000,- Kč vč. DPH za 3 vyhotovené sochy.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

16) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Příjmy:

pol. 4111 - kompenzační příspěvek obcím +1 550,70

pol. 4111 - volby do ZO +31 000,-

Výdaje:

§ 3113 pol. 5331 - navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Zahrádky +100 000,-

§ 3631 pol. 5154 - navýšení cen elektrické energie +1 000 000,-

§ 3639 pol. 6127 - 3 nové dřevěné sochy + 2 cedule +100 000,-

§ 3745 pol. 5169 - doplatek Lesoprakt (sečení+druhá seč +171 000,-) ošetření stromů s dotací +99 000,-, údržba stromů +50 000,-, **celkem +320 000,-**

§ 6115 pol. 5021 - volby do ZO +20 000,-

§ 6115 pol. 5139 - volby do ZO +5 000,-

§ 6115 pol. 5161 - volby do ZO +200,-

§ 6115 pol. 5169 - volby do ZO +1 800,-

§ 6115 pol. 5173 - volby do ZO +2 000,-

§ 6115 pol. 5175 - volby do ZO +2 000,-

Ing.L.Kašpar upozorňuje na razantní navýšení záloh na veřejné osvětlení o 1 000 000,-.

R.Srnka se dotazuje, jakým způsobem bude řešeno neúsporné vytápění obecního úřadu.

Stávající kotel je zastaralý, referentka OÚ potvrzuje, že závady na kotli jsou neopravitelné a letošní zimu bylo nutné přitápět v kancelářích přímotopy. Ing.L.Kašpar upozorňuje na možnosti získání příspěvku na změnu vytápění (fotovoltaika, tepelné čerpadlo), navrhuje oslovit dotační agenturu. R.Srnka navrhuje oslovit odborníka, který určí způsob ekonomičtějšího vytápění obecního úřadu. Ing.L.Kašpar požaduje zařadit do změny způsobu vytápění i ostatní obecní budovy.

Návrh usnesení 16a/31:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s odbornými firmami o změně způsobu vytápění budov ve vlastnictví obce.“

Návrh usnesení 16b/31:

„Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 se změnou na straně příjmů o 32 550,70,- Kč a výdajů o 1 551 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

7 pro
0 zdržel se
0 proti

17) Různé

P. Dýnková upozorňuje, že výsadba na kruhovém objezdu je zaplavená a dotazuje se, zda by bylo možné tento záhon upravit. Místostarosta sděluje, že předá upozornění starostovi.

Ing.L.Kašpar konstatuje, že byl z programu zasedání vyřazen bod o navýšení nájemného v čp. 130. Dle zákona může k dalšímu zvýšení dojít až v r. 2024 (v r. 2021 bylo nájemné navýšeno o 20%, což je nejvyšší možné navýšení během 3 let). Vzhledem k tomu, že současné nájemné bytu je stále velmi nízké, doporučuje, aby bylo zvýšeno alespoň nájemné garáže, kterou má nájemce bytu v pronájmu. Žádá, aby byl tento bod zařazen do programu příštího zasedání.

P. Cipra se dotazuje, zda byla podepsaná smlouva o odvedení povrchových vod u jeho domu, referentka sděluje, že k podpisu smlouvy již došlo.

M.Jelínek se dotazuje, zda by bylo možno najít jiný způsob poskytnout finanční příspěvek na akci „Den lesů“, předsedkyně kulturní komise nabízí, že by mohly být použity finanční prostředky z rozpočtu na kulturu, odměny pro děti na tuto akci nakoupit a předat je p. Masopustovi, který akci organizuje.

Místostarosta poděkoval přítomným a v 19:05 ukončil 31. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Lubomír Dlabač, Bc. Ladislava Zejmonová