

Zápis
z 3. zasedání Zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 21. 12. 2022 od 18:30 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: Ing. Aleš Černín Ph.D., Martin Jelínek, Ing. Lukáš Kašpar, Martin Macho, Ladislav Masopust DiS., Robert Srnka, Ing. David Šmat, Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka (9)

Omluveni: Jakub Drábek, MUDr. Jan Navrátil(2)

Zahájení

Místostarosta pozdravil přítomné a v 18:30 zahájil 3. zasedání ZO. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení.

Ověření zvolení člena zastupitelstva obce a složení slibu

Místostarosta oznámil, že dne 7. 12. 2022 rezignoval na mandát člena Zastupitelstva obce Zahrádky JUDr. Petr Doležal, který kandidoval za volební stranu č. 3 – Zahrádky sobě. Mandát člena zastupitelstva přijal ode dne 9. 12. 2022 náhradník za tuto stranu Ing. Aleš Černín Ph.D. Proběhlo ověření totožnosti člena nově zvoleného člena zastupitelstva obce a bylo mu předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce.

Místostarosta přečetl slib ve znění „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zahrádky a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Ing. Aleš Černín Ph.D. potvrdil slib pronesením slova „slibuji“ a vlastnoručním podpisem.

Místostarosta navrhl zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Hanu Waxmandskou a Mgr. Pavla Žižku.

Návrh usnesení 1a/3:

*„Zastupitelstvo **určuje** zapisovatelku zápisu Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu Hanu Waxmandskou a Mgr. Pavla Žižku.“*

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

Místostarosta seznámil přítomné s programem zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Zpráva z finančního výboru
- 4) Pacht pozemku p. č. 245/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 546 m²
- 5) Pacht pozemku p. č. 469/35 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 100 m²
- 6) Pacht pozemku p. č. 383/1 o výměře 807 m² a 383/3 o výměře 180 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Pacht pozemku p. č. 734 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 760 m²
- 8) Pacht pozemku p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 3 283 m²
- 9) Pacht pozemku p. č. 464 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 13 391 m²
- 10) Pacht pozemku p. č. 475 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 21 652 m²
- 11) Vyúčtování dotace poskytnuté pro rok 2021 TJ Sokol
- 12) Žádost TJ Sokol o finanční příspěvek z rozpočtu Obce Zahrádky
- 13) Stavební úpravy čp. 130
- 14) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2022
- 15) Záměr rekonstrukce čp. 117
- 16) Rozpočet na rok 2023
- 17) Rozpočtové opatření č. 7/2022
- 18) Aktualizace dokumentace SEA
- 19) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/3:

„Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

Předkládá: starosta

Odůvodnění: povinný bod zasedání dle jednacího řádu (6.7)

seznam splněných usnesení od minulého zasedání:

4/2 pacht pozemku p. č. 734 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 1000 m²

- **splněno** 28. 11. 2022

6/2 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku p. č. 336 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, přípojky vody a kanalizace s jednorázovým příjmem 2 000,- Kč

- **splněno** 28. 11. 2022

7/2 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby na pozemku p. č. 740 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, piliř NN

- **splněno** 28. 11. 2022

8/2 pověření místostarosty k uzavření sdružené smlouvy na dodávku elektrické energie pro obec pro rok 2023 s ČEZ ESCO, a.s.

- **splněno** 6. 12. 2022

9/2 pověření starosty uzavřením smlouvy s Ing. Kirschnerem na zpracování energetického hodnocení a žádosti o dotaci v programu Nová zelená úsporám pro RD v Zahrádkách čp. 130 za cenu 25 000,- Kč

- **splněno** 10. 12. 2022

Návrh usnesení: bez usnesení

3) Zpráva z finančního výboru

Předkládá: Robert Srnka - předseda FV

1. zasedání finančního výboru obce Zahrádky se konalo dne 5. 12. 2022. Zápis je uložen na OÚ. Jediným bodem jednání byl návrh rozpočtu obce zahrádky na rok 2023. Rozpočet je plánován schodkový s příjmy ve výši 15.965.004 Kč a výdaji 21.520.561 Kč s tím, že rozdíl 5.555.557 Kč je hrazen z finanční rezervy obce.

Hlavním zdrojem příjmů jsou přerozdělené státem vybrané daně

(1111) Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	2.132.000
(1121) Příjem z daně z příjmů právnických osob	3.114.000
(1211) Příjem z daně z přidané hodnoty	7.560.000
(1511) Příjem z daně z nemovitých věcí	660.000

Plánované výdaje lze rozdělit do dvou základních skupin, pravidelné (každoroční, očekávané) a mimořádné (zpravidla investiční akce)

Plán mimořádných výdajů předloženého rozpočtu

2212/5171 Opravy místních komunikací	2.000.000
2219/6121 Chodník III/2601 II. Etapa	100.000
2321/6121 Odvodnění parcely 274	1.000.000
2321/6121 Odvodnění p.č. 174/1	250.000
3113/6121 Okolí venkovní učebny	500.000
3421/6122 Dětské prvky na dětská hřiště	300.000
3612/6121 Rekonstrukce č.p. 130	3.500.000
3635/6119 Územní plán	150.000
3639/5171 Oprava vodovodní přípojky č.p. 108 + dlažba	500.000
3639/6121 Tepelné čerpadlo č.p. 108 + projekt	1 000.000
3639/6121 Přečhod a chodník u ZŠ - příprava	120.000

V součtu

9.420.000

Z jednání FV vznikly následující návrhy usnesení:

a)

odůvodnění: FV na svém zasedání z 5.12.2022 dospěl z závěru, že finanční hotovost obce uložená na termínovaných vkladech není dostatečně úročena. V současné době není výjimkou roční úroková sazba přes 5%.

řešení: Vyhovět usnesení FV 1/1 a pověřit starostu získáním nabídek na vyšší úročení. Pro vyšší bezpečí vkladu (zákonem jsou pojištěné vklady do 100.000 Eur) vybrat stabilní banku nebo hotovost rozdělit do více bank.

Návrh usnesení 3a/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby získal nabídky více bank na uložení finanční hotovosti obce.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.3.2023

b)

odůvodnění: FV na svém zasedání z 5.12.2022 projednával otázku plánovaných výdajů na úpravu a doplnění okolí venkovní učebny (bod (3113/6121) Stavby 500.000"). V souvislosti s tím se FV zajímal o využitelnost budovy a nenašel na ni jasnou odpověď.

řešení: Vyhovět usnesení FV 2/1 a pověřit starostu zhodnotit skutečné využití venkovní učebny školou, zjistit možnost využití pro další aktivity, např. získání prostor pro kulturní a podobné akce obce

Návrh usnesení 3b/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby získal zhodnocení skutečného využití venkovní učebny školou a ostatními subjekty a zjistil možnosti dalšího využití budovy.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31.3.2023

c)

Finanční výbor doporučuje zastupitelům schválit rozpočet obce Zahrádky na rok 2023 v navrženém rozsahu.

4) Pacht pozemku p. č. 245/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 546 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, paní Věře Vaskivové, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 1. 2023, cena 70,- Kč/rok. O pozemek projevila 7. 12. 2022 zájem paní Věra Vaskivová, bytem Zahrádky.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 21/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/ m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 4/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 245/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 546 m² za cenu 273,- Kč/rok na dobu 5 let pro paní Věru Vaskivovou, bytem Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 242.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

5) Pacht pozemku p. č. 469/35 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 100 m²
předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Františku Špačkovi, končí smlouva o pronájmu ke dni 2.1.2023, cena 50,- Kč/rok. O pozemek projevil 5.12.2022 zájem pan František Špaček, bytem Zahrádky.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5.12.2022 pod číslem ZAM 22/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/ m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 5/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p.č.469/35 v k.ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 100 m² za cenu 50,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Františka Špačka, bytem Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 239.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

6) Pacht pozemku p. č. 383/1 o výměře 807 m² a 383/3 o výměře 180 m², oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy

předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Bc. Davidu Hlubučkovi, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 1. 2023, cena 494,- Kč/rok. O pozemek projevil telefonicky zájem pan David Hlubuček, bytem v České Lípě.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 23/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 6/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p.č.383/1 a 383/3 oba v k. ú. Zahrádky u České Lípy o celkové výměře 987 m² za cenu 494,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Bc. Davida Hlubučka, bytem v České Lípě a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 240.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

7) Pacht pozemku p. č. 734 v k. ú. Zahrádky u České Lípy část o výměře 760 m²
předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Romanu Hášovi, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 3. 2023, cena 380,- Kč/rok. O pozemek projevil 9. 11. 2022 zájem pan Roman Háša, bytem v Zahrádkách.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 24/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 7/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 734 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 760 m² za cenu 380 Kč/rok na dobu 5 let pro pana Romana Hášu, bytem v Zahrádkách a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 241.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

8) Pacht pozemku p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 3 283 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Jiřímu Barešovi, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 1. 2023, cena 298,- Kč/rok. O pozemek projevil telefonicky zájem pan Jiří Bareš.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 26/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/ m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 8/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 93 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 3 283 m² za cenu 1 642,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Jiřího Bareše a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 243.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

9) Pacht pozemku p. č. 464 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 13 391 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Jiřímu Novotnému, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 1. 2023, cena 1 377,- Kč/rok (přepočít z celku). O pozemek projevil telefonicky i písemně zájem pan Jiří Novotný, bytem Zahrádky.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 27/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Návrh usnesení 9/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 464 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 13 391 m² za cenu 6 696,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Jiřího Novotného, bytem Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 244.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

10) Pacht pozemku p. č. 475 v k. ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 21 652 m²

předkládá: starosta

odůvodnění: současnému nájemci, panu Jiřímu Novotnému, končí smlouva o pronájmu ke dni 2. 1. 2023, cena 2 237,- Kč/rok (přepočít z celku). O pozemek projevil zájem telefonicky i písemně pan Jiří Novotný, bytem Zahrádky.

Záměr zveřejněn v souladu s §39 Zákona 128/2000 od 5. 12. 2022 pod číslem ZAM 28/2022

řešení: uzavřít pachtovní smlouvu se žadatelem, cena 0,5 Kč/m², obec nemá žádné jiné využití pozemku ani návrh na jeho použití.

Probíhá diskuze, zda u pachtů využívaných k zemědělské činnosti o takto velké výměře určit cenu nižší. Vzhledem k možnému precedentu vůči ostatním pachtýřům, kteří již mají smlouvy uzavřené v minulých letech, je od tohoto návrhu upuštěno. Pro pachtýře je tímto smluvně zajištěno, že po dobu 5 let zůstane cena pachtu ve stejné výši.

Návrh usnesení 10/3:

„Zastupitelstvo schvaluje pacht pozemku p. č. 475 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

o výměře 21 652 m² za cenu 10 826,- Kč/rok na dobu 5 let pro pana Jiřího Novotného, bytem Zahrádky a pověřuje starostu uzavřením Pachtovní smlouvy č. 245."

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 1. 2023

11) Vyúčtování dotace poskytnuté pro rok 2021 TJ Sokol

předkládá: místostarosta

odůvodnění: Vyúčtování dotace pro rok 2021 stále neproběhlo. JUDr. Petr Doležal podal dotazy na MV ČR a MF ČR. Starosta obce požádal o stanovisko DAS. Smyslem dotazů bylo zjistit, jak správně postupovat při vyúčtování dotace poskytnuté obci pro TJ Sokol Zahrádky.

Ze závěrů vyplynulo následující:

- o vyúčtování poskytnuté dotace nehlasují zastupitelé, ale pověřená osoba nebo určený útvar
- při porušení účelu dotace měla obec postupovat v souladu § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., a vyzvat příjemce dotace k nápravě. Pokud by k nápravě nedošlo, měla vymáhat zpět tu část dotace, u které příjemce dotace nedodržel účel, pro který byla dotace poskytnuta
- uzavřená smlouva obsahovala nedostatky - výdej/náklad a předmět dotace nebyl dostatečně přesně popsán

řešení: Vytvořit komisi složenou ze zástupců FV a KV obce, která rozhodne o účelnosti vynaložené dotace za rok 2021 se zohledněním závěrů z Ministerstva financí, vnitra a advokáta z DAS. Zároveň bude vhodné stejnou komisi pověřit stanovením pravidel, jak a co kontrolovat při poskytnutí dotace a kontrolou vyúčtování všech dalších dotací poskytnutých obcí a postupovat stejně.

Místostarosta navrhuje tyto členy: účetní - referentka OÚ, člen kontrolního výboru, člen finančního výboru a za obec místostarosta nebo starosta. O účast v komisi projevuje zájem Mgr. Pavel Žižka.

Ing. Aleš Černín Ph.D. vyjadřuje pochybnost, zda je vyhodnocování navrženou komisí účelné. Robert Srnka vysvětluje, že je potřeba fyzicky zjistit, zda stavební materiál uvedený ve vyúčtování byl použit k úpravám té části budovy fotbalového klubu, která souvisí přímo se sportovní činností (tj. kabiny, tribuny apod) a nikoliv klubovny. Ing. Aleš Černín Ph.D. k tomuto sděluje, že úkolem určené komise je jednak zrevidovat účetní doklady, a potvrdit nebo vyvrátit pohledávku vůči obci. Pokud bude pohledávka potvrzena, bude se vymáhat pouze částka, která nebyla účelně vynaložena.

Místostarosta dodává, že ve Smlouvě o poskytnutí dotace na rok 2023 pro TJ Sokol je již jednoznačně specifikováno, k jakému účelu budou poskytnuté finanční prostředky použity.

Návrh usnesení 11/3:

„Zastupitelstvo stanovuje komisi ve složení účetní - referentka obce, jeden člen kontrolního výboru, jeden člen finančního výboru a starosta nebo místostarosta a pověřuje ji vyhodnocením dotace TJ Sokol Zahrádky za rok 2021 a stanovením pravidel, podle kterých se budou v budoucnu dotace poskytovat nebo vyhodnocovat.“

Návrh byl přijat

9 pro
0 proti
0 zdržel se

odpovídá/termín: místostarosta / do 31. 12. 2023

12) Žádost TJ Sokol o finanční příspěvek z rozpočtu obce Zahrádky pro rok 2023

předkládá: místostarosta

odůvodnění: obec obdržela 30. 11. 2022 Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Zahrádky od TJ Sokol Zahrádky, z.s. na rok 2023 ve výši 80.000 Kč

řešení: výše veškerých prostředků, které obec posílá TJ Sokol je uvedena v příloze. Nedoporučuje se poskytnout finanční prostředky formou finančního

příspěvku, ale opět formou dotace, aby měla obec přehled o účelnosti při jejich čerpání

Návrh usnesení 12/3:

„Zastupitelstvo schvaluje dotaci pro TJ Sokol Zahrádky, z.s. pro rok 2023 ve výši 80 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Zahrádky pro rok 2023 č. D 01/2023.“

Ing. Aleš Černín Ph.D. poukazuje na to, že předložená žádost TJ Sokol neobsahuje konkrétní kategorizaci nákladů a rámcový položkový rozpočet. Ing. Lukáš Kašpar se připojuje, požaduje zdůvodnění o navýšení žádosti o 20 000,- Kč. Robert Srnka navrhuje, aby byla podána nová žádost, ve které budou specifikovány požadavky obce a bude zpřesněn návrh smlouvy. Ing. Aleš Černín Ph.D. nabízí, že vytvoří formulář žádosti, kterou předseda TJ Sokol znovu předloží.

Ing. Aleš Černín Ph.D. dává protinávrh:

Návrh usnesení 12a/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu vyzvat TJ Sokol Zahrádky k podání žádosti o dotaci pro TJ Sokol Zahrádky na rok 2023 v obci požadované struktury a zároveň pověřuje starostu předložit TJ Sokol Zahrádky návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / **do 31. 1. 2023**

13) Stavební úpravy čp. 130

předkládá: starosta

odůvodnění: obec má veškeré podklady pro zahájení rekonstrukce objektu, je vydáno stavební povolení a zažádáno o dotaci z programu Zelená úsporám.

řešení: pověřit starostu k zadání VŘ zhotovitele stavby a zveřejnit v profilu zadavatele.

Návrh usnesení 13/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu k zadání výběrového řízení na zhotovitele stavby „Stavební úpravy čp. 130“ včetně zveřejnění v profilu zadavatele.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / **do 28. 2. 2023**

14) Pověření starosty k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2022

předkládá: starosta

odůvodnění: Nejde o povinnost. Každoročně se dobrovolně provádí narovnání rozpočtu na straně příjmů i výdajů dle skutečnosti. Reálné příjmy byly vyšší než ve schváleném rozpočtu, výdaje naopak nižší. Pokud bychom opatření neprovedli, podávalo by to neobjektivní zprávu o skutečném hospodaření obce. Reálná data budou až na konci prosince a nelze je dopředu OZ sdělit.

řešení: pověřit starostu k provedení rozpočtové změny

Návrh usnesení 14/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu provedením rozpočtového opatření k 31.12.2022.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / **do 31. 01. 2023**

15) Záměr rekonstrukce čp. 117

předkládá: starosta

odůvodnění: Objekt je momentálně nevyužíván, bez nájemníka. Obec má s objektem spojené pouze náklady na energie a údržbu. Průběžně chodily návrhy na dílčí pronájmy, které nezaručovaly obci dlouhodobé smysluplné využití ani příjem.

řešení: Využít objekt pro přestavbu na obecní byty. To umožní poskytnout bydlení občanům a získat pravidelný příjem pro obec.

Paní Hana Waxmandská se dotazuje, zda je vhodné po rekonstrukci kuchyně měnit využití objektu, navrhuje využít budovu např. k ubytování pro rekreanty. Místostarosta navrhuje oslovit odborníka, který by provedl studii na vybudování bytových jednotek. Přestavba objektu by byla realizována v případě, že by rekonstrukce objektu byla finančně přijatelná a obec by měla možnost získat dotační titul. Ing. Aleš Černín Ph.D. navrhuje, zda do návrhu využití objektu nezapojit občany, zastupitelé toto považují za nepřínosný proces. Ing. Lukáš Kašpar se přiklání k přestavbě budovy na obecní byty, čímž by byl pro obec zajištěn pravidelný příjem i návratnost investice. Na dotaz, zda obec neuvažuje o prodeji objektu starosta sděluje, že obec o prodeji neuvažuje, v současné době by převod nemovitosti na hotovost byl velmi nevýhodný a upřednostňuje zhodnocení budovy. Místostarosta navrhuje v budoucnu umístit na střechu budovy fotovoltaické panely a z provozu elektrárny částečně krýt spotřebu elektrické energie obce.

Návrh usnesení 15/3:

„Zastupitelstvo souhlasí s využitím objektu č.p. 117 na obecní byty a pověřuje starostu získáním návrhu řešení rekonstrukce objektu.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

odpovídá/termín: starosta / do 31. 03. 2023

16) Rozpočet na rok 2023

předkládá: starosta

odůvodnění: každoroční povinné

řešení: na základě doporučení FV rozpočet na rok 2023 schválit

Návrh usnesení 16/3:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Zahrádky pro rok 2023 jako schodkový s příjmy 15 965 004,- Kč a výdaji 21 520 561,- Kč. Financování schodku 5 555 557,- Kč bude hrazeno z finanční rezervy obce.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

1 zdržel se (Ing. Aleš Černín Ph.D.)

17) Rozpočtové opatření č. 7/2022

předkládá: starosta

odůvodnění: změny v rozpočtu lze provádět jen opatřením, konkrétní důvody jsou popsány v příloze "17_návrh rozpočtového opatření 07_2022.pdf". Jedná se o dotaci na volby prezidenta republiky a nákup pětileté licence pro použití programu Codexis green, který slouží pro vyhledávání v zákonech, porovnání aktuálního znění s minulými a využití vzorů smluv atd.

Příjmy:

pol.4111 Uz 98008 - dotace na volbu prezidenta +9 400,-

Výdaje:

§6118 pol.5173 - výdaje na přípravu volby prezidenta +9 400,-

§6171 pol.5168 - program na zákony na pětileté období +69 000,-

řešení: schválit RO

Návrh usnesení 17/3:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2022 se změnou na straně příjmů o 9 400,- Kč a výdajů o 78 400,- Kč.“

Návrh byl přijat

9 pro

0 proti

0 zdržel se

18) Aktualizace dokumentace SEA

předkládá: Ing. Lukáš Kašpar

odůvodnění: Aktualizaci dokumentace SEA je požadována v koordinovaném stanovisku KÚLK vydanému po 1. veřejném projednání návrhu ÚP Zahrádky. Tento požadavek byl znovu potvrzen na osobním jednání na KÚLK dne 30. 11. 2022. Na základě této skutečnosti byl osloven původní zpracovatel SEA, pan Mgr. Pavel Bauer. Se spoluprací souhlasí, mohl by na aktualizaci začít pracovat v únoru 2023, kdy by i ze strany zpracovatele měly být připraveny podklady, které budou pro pana Bauera potřeba (nabídka za zpracování 113 000,- Kč). Ing. Lukáš Kašpar oslovil pro cenové srovnání další firmu zabývající se touto činností, která za zpracování nabízí cenové v rozmezí 100 000,- Kč - 300 000,- Kč. Vzhledem k tomu, že nabídka na zpracování Mgr. Bauera je na nižší cenové hranici, reference i zkušenosti jsou kladné, zastupitelé se shodují na zadání vypracování dokumentace Mgr. Bauerovi.

řešení: uzavřít s Mgr. Pavlem Bauerem smlouvu na aktualizaci dokumentace SEA.

Návrh usnesení 18/3:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy na aktualizaci SEA a Natura 2000 pro Územní plán Zahrádky s Mgr. Pavlem Bauerem za cenu 113 000,- Kč včetně DPH.“

Návrh byl přijat

8 pro

0 proti

1 zdržel se (L.Masopust DiS.)

odpovídá/termín: starosta / **do 20. 01. 2023**

19) Různé

Paní XXX žádá, zda by mohlo být vyvoláno jednání ohledně vyčištění náletů v blízkosti Bobřího a Dolského potoka - starosta bere na vědomí

Pan XXX děkuje za zařazení realizace stavby odvodnění srážkové vody z obecního pozemku p. č. 174/1 na rok 2023 a dotazuje se, zda již bylo vydáno stavební povolení. Starosta odpovídá, že momentálně nemůže k této záležitosti podat bližší informaci a dává příslib, že osloví projektantku (Nela Cyrmon Theerová, Inženýrské činnosti, Dobranov 86, 471 21 Česká Lípa, IČO 071 68 039), která obec zastupuje na základě plné moci, a zjistí, v jaké fázi se vyřízení stavebního povolení ke stavbě nachází. V případě liknavého přístupu p. Theerové bude k vyřízení zplnomocněn jiný projektant.

Pan XXX se dotazuje, zda bude navýšen počet pracovníků pro úklid a údržbu obce. Starosta odpovídá, že po výzvě v Zahrádeckých listech se přihlásili 4 zájemci, tito ale mají zdravotní omezení. Po jednání s Úřadem práce v České Lípě bylo starostovi sděleno, že žádný vhodný pracovník na tuto pozici na úřadě momentálně není veden. Nabízí se možnost využít nabídku Mediální a probační služby, kdy obvinění svůj trest nespojený s odnětím svobody mohou odčinit v rámci obecně prospěšných prací. Obec již v minulosti nabídky využila a měla s těmito lidmi dobré zkušenosti. Toto je však pro obec pouze krátkodobá výpomoc. Řešením není ani pořízení techniky, kterou by neměl kdo obsluhovat.

Starosta poděkoval přítomným a ve 21:15 ukončil 3. zasedání ZO.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: Hana Waxmandská, Mgr. Pavel Žižka