



ZAHRÁDECKÉ LISTY

Číslo 1/2022

23.2.2022

Z usnesení 26. zasedání zastupitelstva Obce Zahradky ze dne 16.12.2021

1. Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Pacht pozemku p. č. 416/1 část o výměře 300 m² v k. ú. Zahradky u České Lípy, za cenu 150,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 2) Pacht pozemku p. č. 416/1 část o výměře 2 068 m² v k. ú. Zahradky u Č. Lípy za cenu 1 034,- Kč/rok na dobu 5 let a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 3) Odložení projednání pachtu pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m² v k. ú. Pavlovice u Jestřebí na další zasedání OZ.
- 4) Aktualizovaný ceník Sokolovny za pronájem objektu a služby s tím spojené.
- 5) Komunitní plán Obce s rozšířenou působností Česká Lípa na r. 2022 – 2026.
- 6) Pronájem budovy občanské vybavenosti „Motorest Na Kovárně“, č. p. 117 Zahradky, na pozemku p. č. 375/1 a manipulační plochy s parkovištěm na přilehlých pozemcích p. č. 375/1 část o výměře 400 m², p. č. 376 o výměře 159 m² a p. č. 378, část o výměře 165 m², vše v k. ú. Zahradky u České Lípy na dobu od 01.01.2022 do 31.12.2026, za nájemné ve výši 19 000,- Kč/měsíc, energie, vodné, stočné a služby spojené s užíváním nemovitostí hradí nájemce.
- 7) Rozpočet obce Zahradky na rok 2022 jako schodkový s příjmy 11 457 760,- Kč a výdaji 18 689 408,85 Kč.
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu obce Zahradky na období 2023 – 2025.
- 9) Rozpočtové opatření č. 7/2021 se změnou na straně příjmů o 62 650,- Kč.

2. Zastupitelstvo pověřuje starostu:

- 1) K provedení rozpočtového opatření k 31. 12. 2021.
- 2) K uzavření smlouvy na údržbu zeleně na rok 2022 s firmou LESOPRAKT s.r.o., Kvítkov 61, 470 01 Česká Lípa, IČO 254 87 761.
- 3) K uzavření smlouvy na zpracování Stavebně konstrukční studie a dokumentace pro stavební řízení rekonstrukce přízemí RD č. p. 130 v obci Zahradky na dva byty a návrh nového systému vytápění s Ing. Janem Kirschnerem, Praha 9, IČO 664 08 661, za cenu 88 000,- Kč.

Z usnesení 27. zasedání zastupitelstva Obce Zahradky ze dne 3.2.2022

1. Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Pacht pozemku p. č. 460/30 část o výměře 535 m² v k. ú. Zahradky u České Lípy za cenu 268,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 2) Odložení projednání pachtu pozemku p. č. 291/2 část o výměře 172 m² v k. ú. Zahradky u České Lípy.
- 3) Odložení projednání pachtu p. č. 325/2, p. č. 326/2, p. č. 328/1, vše v k. ú. Zahradky u České Lípy.
- 4) Pacht pozemku p. č. 1 925 o výměře 12 867 m² v k. ú. Pavlovice u Jestřebí za cenu 6 434,- Kč/rok na dobu 5 let, a pověřuje starostu obce uzavřením pachtovní smlouvy.
- 5) Prodej pozemku p. č. 309/1 část o výměře 70 m² v k. ú. Zahradky za cenu, kterou na náklady žadatele o koupi určí soudní znalec a za podmínky, že náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí žadatel, a pověřuje starostu následně k uzavření kupní smlouvy.
- 6) Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 10141795 na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s., provozovna Česká Lípa, 5. května 3031, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 94 920.

- 7) Nabídku na zajištění stavebního dozoru na stavbě „Zahrádky - Chodník podél silnice III/2601 - II. etapa“ v ceně 72 600,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, IČO 046 83 129.
- 8) Žádost o dotaci z prostředků Libereckého kraje 8.2 Podpora ochrany přírody a krajiny, skupina A – Zakládání a ošetřování krajinářsky významné zeleně na ošetření významných stromů, na údržbu stromů a novou výsadbu na p. p. č. 44 a p. p. č. 190/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy.
- 9) Žádost o dotaci na pořádání festivalu Zahrádky Fest na rok 2022 ve výši 30 000,- Kč s tím, že bude doloženo řádné vyúčtování této dotace.
- 10) Rozpočtové opatření č. 1/2022 se změnou na straně výdajů o 155 000,- Kč.

2. Zastupitelstvo pověřuje starostu:

- 1) Zajistit nabídky na opravu Motořestu Na Kovárně, včetně nabídek na stavební dozor.
- 2) Zajistit nabídky k opravě cesty do Karby.
- 3) Pro každou budoucí stavební zakázku obce či školy nad 50 000,- Kč bez DPH poptávat stavební dozor, který bude odpovídat za správnou realizaci a technologický postup zakázky.
- 4) Uzavřením Smlouvy na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen a. s., 5. května 3031, 470 01 Česká Lípa, IČO 421 94 920.

3. Zastupitelstvo souhlasí:

- 1) S odstraněním havarijního stavu Motořestu Na Kovárně, včetně uvedení kuchyně do provozu do částky 200 000,- Kč.

Jarní svoz objemného a nebezpečného odpadu

Letošní jarní svoz bude **v sobotu 30. dubna 2022.**

Svozové **auto** bude přistavováno dle níže uvedeného harmonogramu **na již tradiční svozová místa**. Občané tedy nebudou odkládat odpad na zem, ale přímo ho s **pracovníkem obce** dají do kontejneru. Pracovník obce bude dohlížet, aby do kontejneru nebyly dávány **nepatřičné materiály (např. stavební sut', plasty, stavební polystyren apod.)**. Občané by si tedy měli dobře přečíst, co do kontejneru patří, aby si část svého odpadu nemuseli odvézt zpět. Svoz odpadu je určen **pouze pro občany a chataře Zahrádek**, v případě pochybností **může být občan požádán o prokázání příslušnosti** k Zahrádkám předložením občanského průkazu. **Nikde tedy nebude kontejner bez pracovníka obce.**

Občané si budou moci podle harmonogramu **vybrat kterékoliv svozové místo podle svých časových možností**.

V 8.00 bude přistaven kontejner **do Borku**, odkud bude **v 10.00 odvezen**.

V 8.30 bude přistaven kontejner **do Karas**, odkud bude **v 10.30 odvezen**.

V 9.00 bude přistaven kontejner **na náměstíčko**, odkud bude **po 13.00 odvezen**.

V 9.30 bude přistaven kontejner **k autobazaru** odkud bude **po 13.00 odvezen**.

V 10.00 bude přistaven kontejner **k bytovkám**, odkud bude **po 13.00 odvezen**.

V 10.30 bude přistaven kontejner **za vodu**, odkud bude **po 13.00 odvezen**.

PO ODVEZENÍ KONTEJNERŮ Z JEDNOTLIVÝCH MÍST UŽ NA TATO MÍSTA NESMÍ BÝT ODPAD ODKLÁDÁN !!!

Objemný komunální odpad je domovním odpadem (respektive odpadem z domácností), který vzhledem ke svým rozměrům nebo hmotnosti **nelze odkládat** do běžných sběrných nádob.

Do objemného odpadu zpravidla **PATŘÍ** starý nábytek, matrace, koberce, sanitární keramika, objemné lepenkové, plastové a kovové obaly, také obalový polystyren (obaly výrobků), který má jiné chemické složení než polystyren izolační.

Do objemného odpadu rozhodně **NEPATŘÍ** stavební odpady, nebezpečné odpady, pneumatiky, elektrozařízení, stavební polystyren izolační.

Zvláště upozorňujeme, že **nebude možné odkládat** do kontejneru **ojeté pneumatiky ani díly automobilů**. Při koupi nových pneumatik je prodejce povinen bezplatně přijmout stejný počet ojetých zpět.

Ojeté pneumatiky mohou občané odvézt zdarma do autobazaru FILEK ZAHRÁDKY.

Nebezpečný odpad lze odkládat na svozová místa **též v sobotu do 13 hod.**, poté bude zvláštním autem odvezen.

Seznam nebezpečného odpadu: barvy a laky nebo jiné nebezpečné látky, motorové, převodové a mazací oleje a jejich obaly, olejové filtry, chemikálie, kyseliny, pesticidy, zářivky nebo jiný odpad obsahující rtuť, jedlý olej nebo tuk, baterie a akumulátory, elektrická a elektronická zařízení (lednice, televize, rádia apod.), umělé hmoty.

Zpětný odběr ojetých a poškozených pneumatik

Autobazar FILEK ZAHRÁDKY nabízí již nyní zdarma odběr použitých automobilových pneumatik. Není tedy nutné je vozit do sběrného dvora ani k lesu.

Změna systému svozu odpadu v naší obci

Na jaře letošního roku dojde ke změně systému třídění a svozu odpadů. Důvodem změny je, že ceny za svoz a skládkování komunálního odpadu neustále rostou. Jedinou možností, jak ušetřit, je odpad důsledně třídit. Pro letošní rok odsouhlasilo zastupitelstvo místní poplatek za svoz odpadu za trvale bydlícího občana nebo za rekreační objekt ve výši 500,- Kč ročně. Zákonem je umožněno vybírat až 1 200,- Kč ročně.

Obec se rozhodla, že občanům bydlícím v rodinných domech, kteří budou mít zájem, umožní třídění tak, že ke každému domu poskytne jednu žlutou 240 litrovou nádobu společnou na plasty, plechovky a tetrapaky (obaly od mléka a džusu). Čím více budou občané třídit, tím méně komunálního odpadu bude odváženo na skládku a zatímco za svoz tříděného odpadu obec dostává část úhrady zpět, cena skládkování komunálního odpadu neustále poroste. V souvislosti s tímto růstem ceny by byla obec nucena každoročně navyšovat místní poplatek za svoz odpadu.

U bytových domů budou občané odkládat vytríděný odpad do stávajících nádob na tříděný odpad. Směsný odpad bude vyvážen jako dosud 1x za 14 dní, tříděné plasty a nové nádoby 1x za 3 týdny.

Každý občan bydlící sám bude mít 1 popelnici na tříděný odpad (TO) a 1 popelnici na směsný komunální odpad (SKO), 2 občané v domácnosti 1xTO a 1xSKO, 3 a 4 občané 1xTO a 2x SKO, 5 občanů 1xTO a 3x SKO. Pro chalupáře a chataře se zavedený systém nemění. Budou zachována 3 sběrná místa pro tříděný odpad – Bytovky, Pivovar a Borek. Zájemci o nové žluté 240 litrové nádoby se mohou již nyní hlásit na obecním úřadě.

Všechny popelnice budou očipovány a zároveň budou odvezeny nadbytečné nádoby. Kdo v současnosti používá více popelnic, budou mu odebrány, protože neočipované nádoby nebude svozová firma vyvážet a obec by zbytečně platila za jejich pronájem.

Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu se nemění, bude probíhat 2x ročně jako dosud.

L. Chvojka

Co přinese kruhový objezd

Dochází k uklidnění dopravy, snížení hlučnosti a exhalací, zmizely fronty aut, jsou lépe dostupné oba hostince a zlepšil se přístup do lokality Za vodou. Obec převezme bezúplatně všechny nově vybudované chodníky i parkoviště u Motorestu Na Kovárně. Dále převezme nové veřejné osvětlení včetně dvou nových autobusových zastávek a jednoho přístřešku umístěného na Motorestu Na Kovárně. Obec zaplatila pouze jednu autobusovou čekárnu a odpadkové koše umístěné na všech zastávkách.

Výrazně se také zlepšila bezpečnost cestujících při vystupování a nastupování do autobusů. Zastávky stojí v silničních zálivech a nebrání dopravnímu provozu.



Současně se stavbou kruhového objezdu byla dokončena stavba „Přechod I/15 – Zahrádky“ včetně chodníku a nasvícení přechodu.



L. Chvojka

Chodník III/2601 - II. etapa od Sokolovny

V měsíci březnu začneme s výstavbou další části chodníku u silnice III/2601 směrem na Českou. Lípu. Chodník bude navazovat na stávající chodník u Sokolovny a ukončen bude u č. p. 196 před domem p. Kopeckého (za zatáčkou u Hostince U Dlabáče). Stavbu bude provádět firma Silnice Žáček, s.r.o. a dle smlouvy bude ukončena v měsíci červenci.

Pojízdné řeznictví

Pojízdné řeznictví oznamuje změnu prodejní doby: každý čtvrtek od 13.15 do 13.25 hodin u bytovek a od 13.30 do 13.40 u autobazaru.

Kulturní komise obce Zahrádky

Setkání duchodců se uskuteční dne 26.3.2022 od 15 hodin na sále Sokolovny. Po dlouhé době máme možnost opět se společně pobavit při poslechu hudby. Jste srdečně zváni, těšíme se na vás.

Velikonoční zábavu pořádnáme dne 16.4.2022 od 20 hodin na Sokolovně. K poslechu a tanci bude hrát Duo Galaxie. Připravíme bohatou tombolu.

Den matek bude dne 14. 5. 2022 ve 14 hodin. Tentokrát se na vás těšíme v „červeném domečku“ v zahradě základní školy (venkovní přírodovědná učebna ZŠ).

Za kulturní komisi L. Hemrlová

Tříkrálová sbírka

V letošním roce se opět skupinky tří králů snažily přinést do našich domovů radostnou zvěst o narození Ježíše Krista. Všichni víme, že doba není jednoduchá, ale i přes nepřízeň současné situace však lidé byli vstřícní. S velkou podporou jsme se setkali i u vás v Zahrádkách.

Děkujeme všem, kdo se do sbírky zapojili: dětem i dospělým koledníkům, dobrovolníkům v obchodech, představitelům měst a obcí, rodičům a školám, kteří nám v této nelehké době poskytli malé koledníky. Zvláštní poděkování patří také vám všem, kteří jste do Tříkrálové sbírky přispěli.

Kamila Balejová - koordinátorka sbírky

Také u nás v Zahrádkách proběhla Tříkrálová sbírka. Malí koledníci s doprovodem obcházeli naše domovy se zapečetěnou pokladničkou. Děkujeme našim občanům, že otevřeli své dveře, věnovali peněžní dar do kasičky a nezapomněli obdarovat ani koledníky do jejich košíků. Za svůj zpěv si to zasloužili.

V naší obci se podařilo vybrat 21 710,- Kč. Z této částky poputuje 60 % do naší základní a mateřské školy, zbylých 40 % pak charita použije na péči o nemocné ve svém hospicu.

Pro občany, kteří nebyli doma, byla zajištěna možnost vložit svůj příspěvek do pokladničky na obecním úřadu. Velké poděkování patří všem dárcům, i malý dar pomáhá.



Za kulturní komisi L. Hemrlová

Odemykání Pekla

Připravujeme na sobotu 23. dubna 2022. Pokud okolnosti dovolí, bude akce zahájena v parku před zámkem. Program bude časově upřesněn.

Narodili se: Madlen Drábková, prosinec 2021, manželům Dominice a Jakubovi Drábkovým

Opustili nás: Lizner Stanislav, listopad 2021, ve věku 51 let

Nabídka služby občanům

Petr Chalupa z Borku nabízí **vyvážení jímek** fekálním vozem. Telefon 737 315 660.

Vývoz popelnic: únor – květen 2022

Směsný odpad		Kontejner Šváby		Plasty	
středa	16.02.2022	středa	02.03.2022	úterý	15.02.2022
středa	02.03.2022	středa	13.04.2022	úterý	01.03.2022
středa	16.03.2022	středa	11.05.2022	úterý	15.03.2022
středa	30.03.2022	středa	08.06.2022	úterý	29.03.2022
středa	13.04.2022			úterý	12.04.2022
středa	27.04.2022			úterý	26.04.2022
středa	11.05.2022			úterý	10.05.2022
středa	25.05.2022			úterý	24.05.2022

Zahrádecké listy, občasník, neprodejné, registrováno na MK ČR, E 16481, 300 výtisků, vydavatel Obec Zahrádky, Zahrádky 108, tel. 487 877 454 nebo 739 064 986, email: starosta@zahradkycl.cz, www.zahradkycl.cz, IČO 261 092, číslo účtu: 5422421/0100.

Toto číslo připravili: Chvojka Ladislav, Cedrych Petr, Vach Václav, Šmat David