

## Zápis

z 6. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky  
konaného dne 18.6.2015 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu  
v Zahrádkách č.p. 108

**Přítomni:** MUDr.Petr Cedrych, Jakub Drábek, JUDr.Petr Doležal, Aleš Drugda, Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva Novotná, Robert Srnka, Jiří Zejmon (11)

**Omluveni:** (0)

### Program:

- 1) Program
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky, IČ00261092, za rok 2014
- 4) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2014
- 5) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2014
- 6) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2014
- 7) Rozpočtový výhled 2016-2018
- 8) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2014
- 9) Zpráva ze zasedání kontrolního výboru
- 10) Prodej pozemku p.č.701/12 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 11) Pronájem pozemku p.č.126, část o výměře 330m<sup>2</sup> a p.č.127 o výměře 221m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-4003873/VB/P001, CL - Zahrádky u České Lípy, úprava sítě NN
- 13) Revokace usnesení č.3/5 z 16.4.2015, smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229
- 15) Nákup 50 kusů židlí pro sál Sokolovny
- 16) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby, Denní a pobytové sociální služby, p.o. Česká Lípa
- 17) Žádost o finanční příspěvek pro Fortuna in natura
- 18) Prohlášení o spolupráci s RSH - realitní společnost, s.r.o.
- 19) Rozpočtové opatření č. 2/2015
- 20) Nabídka odkup lesa, Lesy ČR
- 21) Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky
- 22) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů
- 23) Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání
- 24) Přečhod pro chodce u Kovárny
- 25) Závěr

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 6. zasedání OZ. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu JUDr.Petra Doležala a Aleše Drugdu.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

### 1) Program

#### **návrh Usnesení 1/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Program.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **2) Kontrola usnesení z minulého zasedání**

- vyjádření starosty k reklamaci opravy zámecké zdi: firma provádějící opravu zdi je několik let v úpadku, není na kom reklamaci uplatnit, opravíme svépomocí

## **3) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky, IČ00261092, za rok 2014**

- zpráva zveřejněna na úřední desce od 21.5.

- audit hospodaření proběhl v pořádku, jen s jednou malou výtkou, a to jsou odměny zastupitelů. Odměny byly schváleny na 2. zasedání se zpětnou platností od 1. zasedání, a to nelze.

Náprava: vzniklý rozdíl (za 11 dní) byl sražen ve mzdách 05/2015

## **4) Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2014**

- zveřejněn na úřední desce od 21.5. spolu s se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky, IČ00261092, za rok 2014

- v závěrečném účtu uvedena stejná výhrada jako v bodě 3)

## **bod 3) a 4) byly projednány společně**

### **návrh Usnesení 4/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Závěrečný účet obce Zahrádky za rok 2014 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Zahrádky, IČ00261092, za rok 2014 s vyjádřením "s výhradou" ve znění "Zastupitelstvo obce schválilo odměny na zasedání dne 20.11.2014 se zpětnou platností k datu ustavujícího zasedání, které se konalo dne 6.11.2014. Toto zpětné stanovení není v souladu s §77, odst.2, zákona 128/2000 Sb. v platném znění" a **přijímá** opatření k nápravě chyb a nedostatků vyplývajících ze Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Zahrádky za rok 2014, spočívající ve vrácení vyplacených odměn formou snížení odměn za měsíc květen 2015.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **5) Účetní závěrka obce Zahrádky za rok 2014**

- zveřejněna na úřední desce od 21.5.

### **návrh Usnesení 5/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku obce Zahrádky za rok 2014 bez oprav.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **6) Účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2014**

- zveřejněna na úřední desce od 21.5.

### **návrh Usnesení 6/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Zahrádky za rok 2014 bez oprav.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **7) Rozpočtový výhled 2016-2018**

- zveřejněn na úřední desce od 28.5.

- mít rozpočtový výhled nařizuje zákon, ale je také dobré jej mít kvůli žádostem o dotace, výhled není nijak závazný, skutečný rozpočet se může lišit v každém směru

### **návrh Usnesení 7/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtový výhled obce Zahrádky na roky 2016 až 2018.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **8) Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2014**

- zveřejněn na úřední desce od 25.5.

- obec je členem DSO Máchův kraj

### **návrh Usnesení 8/6:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Závěrečný účet DSO Máchův kraj za rok 2014.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

## **9) Zpráva ze zadání kontrolního výboru**

- zprávu předložil předseda KV

KV proběhl 8.6. se závěrem:

I) kontrola plnění usnesení: bez výhrad

II) kontrola plnění smlouvy na prodej p.č. 303: došlo k porušení podmínky bodu 3), článku V., Kupní smlouvy, tj. zákaz převodu vlastnických práv k pozemku nebo jeho části do doby kolaudace 4 RD, neboť kolaudace 4 RD dosud neproběhla a část původní p.č. 303 byla jedním z kupujících v roce 2012 převedena na jiného vlastníka. KV navrhuje postupovat dle bodu 4), článku V., Kupní smlouvy a poslat kupujícím výzvu k zaplacení smluvní pokuty ve výši 700000 Kč.

III) kontrola cestovních náhrad: cestovné vypláceno dle skutečnosti a ve správné výši. KV upozorňuje na zbytečné náklady na vlastní dopravu při nákupu muškátů a doporučuje pro příště zajistit dopravu dodavatelem příp. přepravní společností

IV) kontrola nákladů na telekomunikační služby: meziroční snížení o 30%

#### **návrh Usnesení 9/6:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu ze zasedání kontrolního výboru a **pověřuje** starostu neprodleně poslat výzvu kupujícím k zaplacení smluvní pokuty dle bodu 4), článku V., Kupní smlouvy ze dne 5.1.2010.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **10) Prodej pozemku p.č.701/12 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- pozemek pod stavbou jedné z řadových garáží u bytovek

- o prodej žádá Oldřich Schulz, stavebník garáže

- záměr zveřejněn po číslem ZAM 12/2015

#### **návrh Usnesení 10/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č.701/12 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy Oldřichu Schulzovi za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **11) Pronájem pozemku p.č.126, část o výměře 330m<sup>2</sup> a p.č.127 o výměře 221m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy**

- pozemky v Karbě, p.č.126 jen část 330m<sup>2</sup> (mimo cestu zřízenou pro opravu žel.mostu), žádá p.Štěpán Trunec, pro sečení trávy

- záměr zveřejněn po číslem ZAM 15/2015

#### **návrh Usnesení 11/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č.126, část o výměře 330m<sup>2</sup> a p.č.127 o výměře 221m<sup>2</sup> v k.ú. Zahrádky u České Lípy Štěpánu Truncovi k využití pro sečení trávy za cenu 0,5 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu 5 let.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **12) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-4003873/VB/P001, CL - Zahrádky u České Lípy, úprava sítě NN**

- propojení zemního kabelu NN od trafostanice "u autobazaru" na stávající vedení u starého OÚ

- trafostanice určená pro lokalitu "8RD", zatím je nevyužitá, ČEZ jejím propojením do sítě zmírní tlak na realizaci stavby "8RD"

- záměr zveřejněn po číslem ZAM 13/2015

#### **návrh Usnesení 12/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-4003873/VB/P001, CL - Zahrádky u České Lípy, úprava sítě NN.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **13) Revokace usnesení č.3/5 z 16.4.2015, smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229**

- v návrhu smlouvy bylo chybné zaměření věcného břemene (stavby), čímž by došlo k zřízení věcného břemene na jiných pozemcích

#### **návrh Usnesení 13/6:**

Zastupitelstvo **revokuje** usnesení č.3/5 z 16.4.2015.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**14) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229**

viz bod 13) programu, ale se správným zaměřením stavby  
- záměr zveřejněn po číslem ZAM 14/2015

**návrh Usnesení 14/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4010775/VB/001 CL- Zahrádky rozšíření kNN ppč.228,229.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**15) Nákup 50 kusů židlí pro sál Sokolovny**

- již jsme pro sál Sokolovny 50 ks koupili, jsou kvalitní, pro sjednocení a doplnění stavu  
- výrobce již u stejného typu nedodává moření buk, ale jen v tmavším odstínu

**návrh Usnesení 15/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup 50 kusů židlí.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**16) Žádost o finanční příspěvek na provoz sociální služby, Denní a pobytové sociální služby, p.o. Česká Lípa**

- nechtějí konkrétní částku, ale dva občané službu využívají  
- hospodaření p.o. zveřejněno na [www.nadeje-cl.cz](http://www.nadeje-cl.cz)

**návrh Usnesení 16/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** finanční příspěvek na provoz sociální služby, Denní a pobytové sociální služby, p.o. Česká Lípa ve výši 5000 Kč.

**návrh byl přijat** (10 Pro; 1 Proti; 0 Zdržel se)  
(Hemrlová)

**17) Žádost o finanční příspěvek pro Fortuna in natura**

- chtějí příspěvek v nespecifikované výši na uhrazení nákladů spojených s doprovodným programem pro "dětský den" ve výši 5000 Kč.

**návrh Usnesení 17/6:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** finanční příspěvek pro Fortuna in natura.

**návrh byl přijat** (6 Pro; 4 Proti; 1 Zdržel se)  
(Drábek, Drugda, Kašpar L., Srnka)  
(Novotná)

**18) Prohlášení o spolupráci s RSH - realitní společnost, s.r.o.**

- RSH (Realitní společnost Hypocentra), součást týmů Hypocentra Modré pyramidy, zastoupená Mgr. Petrem Hauptem, nabízí realitní a finanční služby občanům (rady, hypotéky apod.), po obci za to chce jen "vyvěšení reklamy"

**návrh Usnesení 18/6:**

Zastupitelstvo **neschvaluje** prohlášení o spolupráci s RSH - realitní společnost, s.r.o.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

**19) Rozpočtové opatření č. 2/2015**

- letošní druhá rozpočtová změna, podle přílohy: Příjem 168500 Kč Výdaj 59600 Kč, rozdíl 108900 Kč

Podrobný rozpis v příloze, zde vybíráme:

- + Dotaze od ÚP na VPP 154000
- + navýšení příjmů z pronájmu obecního bytu 13000
- 45000 židle (Usn.15/6)
- 2500 Naděje-CL (Usn.18/6)

**návrh Usnesení 19/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtové opatření č.2/2015.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **20) Nabídka odkup lesa, Lesy ČR**

- záměr prodat pozemky byl schválen zastupitelstvem na 18. zasedání 26.6.2013  
- Lesy ČR nám nabízí za cca 6ha lesa ve Švábech 443000, to je málo, pozemky mají vyšší cenu, mimo to jsou součástí obory, tedy pro Lesy ČR ještě cennější. Požadujeme tržní cenu nebo směnu ve stejné hodnotě, jinak pozemky prodávat nebudeme, případně je nabídneme jinému kupci.

#### **návrh Usnesení 20/6:**

Zastupitelstvo **pověřuje** starostu jednáním s Lesy ČR o získání tržní ceny, případně ekvivalentní směny, za lesní pozemky ve Švábech.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **21) Obecně závazná vyhláška č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky**

- vyhláška nahrazuje dosud platnou 1/2013, je stejná jako původní, mění se jen v bodech povinnosti separace kovů a BRKO včetně určení sběrných míst (v obou případech "u mlejna")

#### **návrh Usnesení 21/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Zahrádky.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **22) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů**

- dosud pohyb psů řeší "Vyhláška o čistotě, vzhledu a pořádku obce Zahrádky" z roku 1995. Ta je podle sdělení Oddělení dozoru veřejné správy MVČR v mnoha bodech neplatná či neaktuální, a proto je třeba ji zrušit a nahradit novou.

#### **návrh Usnesení 22/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství a o zabezpečení čistoty veřejných prostranství při pohybu psů.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **23) Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání**

- Dobrovolný svazek obcí Peklo, jehož jsme členem, připravuje se společností eCentre zadání veřejné zakázky na výběr firmy pro svoz odpadu v jednotlivých obcích. Sdružené obce si od společného výběrového řízení slibují nižší platby za svoz odpadu, než kdyby soutěžily nebo s odpadovými firmami jednaly samostatně. Smlouvou pověříme DSO Peklo jednat v dané věci za obec Zahrádky.

#### **návrh Usnesení 23/6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu s DSO Peklo o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **24) Přejech pro chodce u Kovárny**

- bod předkládá JUDr. Petr Doležal, požaduje obnovu přechodu pro chodce v původním rozsahu, případně umístění "zpomalovacího semaforu"

vyjádření místostarosty:

- že je přechod potřeba víme všichni, a že měl být už dávno, také  
- namalovat přechod jak kdysi byl není možné, podle dnešních norem je třeba mít navazující chodníky včetně bezbariérových prvků, v případě délky přechodu větší než 6.5m je nutný ostrůvek. Přechod tedy v našem případě vyžaduje stavbu, a ta nikdy nemůže proběhnout bez řádného úředního postupu (projekt, stavební povolení), k tomu pouze se souhlasem vlastníků dotčených nemovitostí (nejsou

obecní) a mnoha orgánů (policie, památkáři apod.), to jsou řádově měsíce, když vše půjde jak má, o penězích nemluvě...

- "zpomalovací semafor" není dle vyjádření Policie ČR již povolován, podle ní je tříbarevný semafor určen pouze pro řízení provozu na křižovatkách, případně přechodech, navíc by v daném místě řešil jen jeden jízdní směr, protijedoucí, zejména odbočující, vozidla by dál ohrožovala chodce (konzultováno s dopravním inženýrem Policie ČR, por.Gallo)

- naproti dosud řečenému jsme nyní v situaci, že "už se něco děje". Sice to není vidět (přechod nestojí), ale už se na něm pilně pracuje (z pohledu úředníka). Přechod pro chodce je součástí plánované stavby kruhového objezdu, která je nyní ve fázi územního řízení. Investor (ŘSD) má pro stavbu zajištěny finanční prostředky a dle jeho sdělení je velmi reálné se stavbou začít v roce 2017 (vydání stavebního povolení a výběrové řízení na zhotovitele stavby potrvá zhruba ještě rok).

+ Doporučení: ve směru od Jestřebí necháme namalovat "optickou psychologickou brzdu" (vodorovné dopravní značení V18), tj. kolmé pruhy jako v zatáčkách směrem od ČL.

#### **návrh Usnesení 24/6:**

Zastupitelstvo **vzalo na vědomí** informace k přechodu pro chodce u Kovárny a **pověřuje** starostu zajistit umístění vodorovného dopravního značení V18 na silnici I/9 ve směru od Jestřebí.

**návrh byl přijat** (11 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

#### **25) Závěr**

- místostarosta informoval o stavu posunutí značek Začátek/Konec obce na silnici I/15 ve směru od/do Litoměřic, do 30 dnů by mělo dojít k přesunu (návrh musí viset na úřední desce), stejně jako v případě I/9 budeme žádat o umístění vodorovného dopravního značení V18

- charitativní koncert "Noc s hvězdami" se od letošního roku přesouvá z hradu Houska na zámek Zahrádky, termín 1.8., program na webu

- p.Jagerský si stěžuje na nepřiměřený hluk ze sálu na Sokolovně

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 6. zasedání OZ.

**Zapsal:** Robert Srnka