

Zápis

z 12. zasedání obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 31.3.2016 od 18:00 hodin v zasedací síni obecního úřadu
v Zahrádkách č.p. 108

Přítomni: MUDr.Petr Cedrych, JUDr.Petr Doležal, Jakub Drábek, Aleš Drugda,
Ladislava Hemrlová, Ladislav Chvojka, Igor Kašpar, Lukáš Kašpar, Eva
Novotná, Robert Srnka (10)

Omluveni: Jiří Zejmon (1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 12. zasedání OZ. Dále prohlásil,
že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna
nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Starosta určil ověřovatele zápisu Ladislavu Hemrlovou, Evu Novotnou.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a
nebyly proti němu podány námitky.

Program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4014150/004, CL_Zahrádky 65, úprava
sítě NN
- 4) Pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře
340 m²
- 5) Pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře
125 m²
- 6) Příspěvek na opravu kaple v Karasech, ppč. 534 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 7) Žádost o spolufinancování poskytnutých služeb v roce 2016, Centrum pro
zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.
- 8) Pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 9) Stanovisko ke stavebním úpravám objektu bydlení Zahrádky č.p. 18, st.p.č.
211 v k.ú. Zahrádky u České Lípy
- 10) Vyhrazení dalších pravomocí zastupitelstva obce
- 11) Nákup zametacího kartáče
- 12) Přihláška do soutěže Vesnice roku 2016
- 13) Rozpočtové opatření 1/2016
- 14) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 8682,46 Kč do
rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky
- 15) Žádost TJ Sokol Zahrádky o příspěvek na opravu el.přípojky
- 16) Stanovení určeného zastupitele pro pořízení územního plánu Zahrádky
- 17) Různé

návrh Usnesení 1/11:

Zastupitelstvo **schvaluje** Program zasedání.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

- **Usnesení 13/3**, pověření starosty jednáním s Libereckým krajem o silnici v
Borku: jednání s krajem probíhá, ve vyjádření z 12.2.2016 kraj potvrzuje
katastrofální stav silnice, s tím, že v jeho majetku je takových silnic 37% a
na jejich celkovou rekonstrukci nemá prostředky, a dodává, že v letošním roce
budou na silnici III/2701 provedeny pouze bodové výspravy výtluků.

3) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4014150/004, CL_Zahrádky 65, úprava sítě NN

- el.vedení pro č.p. 65
- Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 01/2016

návrh Usnesení 3/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4014150/004, CL_Zahrádky 65, úprava sítě NN.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

4) Pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 340 m²

- žádá majitel sousední nemovitosti Ing.Černín
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 02/2016

návrh Usnesení 4/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 340 m², nájemce Ing.Aleš Černín, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

5) Pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 125 m²

- žádá majitel sousední nemovitosti p.Janků
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 03/2016

návrh Usnesení 5/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 275/1 v k.ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 125 m², nájemce Josef Janků, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

6) Příspěvek na opravu kaple v Karasech, p.p.č. 534 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- kaple u Brejšků, majitel Farnost Holany, opravu zajišťuje spolek Drobné památky severních Čech z.s., rozpočet opravy je cca 325.000 Kč
- spoluúčast obce na opravě byl schválen usnesením 20/4 z 9.2.2015
- podle sdělení předsedy spolku Drobné památky severních Čech se předpokládalo, že valná část nákladů na opravu půjde z dotací od MZe, ale to nelze, protože z programu jsou vyjmuty objekty v památkových zónách nebo rezervacích a kaple stojí v Krajinné památkové zóně Zahrádecko. Nedosáhne se ani na žádné dotace na památkové zóny, protože kaple není památkově chráněná. Žádalo se také z Nadace VIA, ale tam se jim zase zdála moc velká, podporují menší objekty. Po několika letech snahy získat na tuto kapli dotaci zástupci spolku zjistili, že zatím nemá šanci získat dotaci ze žádného programu, který je určen pro tyto "památky".
- Majitel chce uvolnit přibližně polovinu nákladů, po nás požaduje příspěvek 150000 Kč
- Kaple za opravu stojí, byla by škoda jí nechat spadnout, ale zastupitelé považují příspěvek za moc vysoký, chtějí jej snížit.

návrh Usnesení 6/12:

Zastupitelstvo **neschvaluje** příspěvek na opravu kaple v Karasech p.p.č. 534 v k.ú. Zahrádky u České Lípy formou finančního daru ve výši 150000 Kč pro Farnost Holany a **pověřuje** starostu jednáním s majitelem o dalších krocích pro zajištění opravy kaple s nižší spoluúčastí obce.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

7) Žádost o spolufinancování poskytnutých služeb v roce 2016, Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.

návrh Usnesení 7/12:

Zastupitelstvo **neschvaluje** finanční dar pro Centrum pro zdravotně postižené Libereckého kraje, o.p.s.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

8) Pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce pod číslem ZAM 05/2016 s uzávěrkou nabídek 21.3.2016
- nabídku podal p. Kurtinec, využití pro zemědělskou prvovýrobu

JUDr.Doležal:

O pronájem zmíněných pozemků má dlouholetý zájem i Bc.Hlubuček, a to pro využití k provozu ekofarmy a turistického centra. K vyhlášenému záměru ZAM 05/2016 se nemohl přihlásit, neboť by nesplnil podmínku "k využití orné půdy", a žádá zastupitelstvo o zvážení změny podmínek pachtu/pronájmu.

Navrhuje vyhovět žádosti Bc.Hlubučka rozšířit původní záměr o možnost využití pozemků i k jiným účelům než jen "k využití orné půdy", tedy neschválit pacht a vyhlásit nový záměr.

Předseda kontrolního výboru namítá, že záměr byl řádně vyhlášen a v termínu se přihlásil jeden zájemce. Jiné by bylo, kdyby se nikdo nepřihlásil, ale měnit pravidla po uplynutí doby platnosti záměru je, když ne přímo v rozporu s legislativou, tak minimálně nebezpečný precedens do budoucna.

návrh Usnesení 8a/12:

Zastupitelstvo **neschvaluje** pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy a **vyhlašuje** záměr propachtovat / pronajmout pozemky p.č.605/2 o výměře 1241 m² a 605/4 o výměře 23792 m² v k.ú. Zahrádky u České Lípy, na dobu do 30.9.2021.

návrh nebyl přijat (5 Pro; 5 Proti; 0 Zdržel se)
(Pro: Doležal, Drábek, Drugda, Kašpar L., Srnka)

návrh Usnesení 8/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** pacht pozemků p.č.605/2 a 605/4 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh nebyl přijat (5 Pro; 5 Proti; 0 Zdržel se)
(Pro: Cedrych, Hemrlová, Chvojka, Kašpar I., Novotná)

Pro bod 8) **nebylo přijato žádné usnesení.**

9) Stanovisko ke stavebním úpravám objektu bydlení Zahrádky č.p. 18, st.p.č. 211 v k.ú. Zahrádky u České Lípy

- dům naproti pekárně, vnitřní úpravy + oprava venkovního (krytého) schodiště

návrh Usnesení 9/12:

Zastupitelstvo **souhlasí** se stavebními úpravami objektu bydlení Zahrádky č.p. 18, st.p.č. 211 v k.ú. Zahrádky u České Lípy.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

10) Vyhrazení dalších pravomocí zastupitelstva obce

předkládá L.Kašpar:

Navrhuje, aby byla část pravomocí starosty přesunuta na zastupitelstvo a to konkrétně hospodaření s výdaji uvedenými v rozpočtu a zároveň převyšujícími 40000 Kč nebo alespoň zvýšit informovanost zastupitelů o těchto výdajích.

Zastupitelstvo projednalo bod 10) **bez usnesení.**

11) Nákup zametacího kartáče

- zametací kartáč HONDA CB-80, využití úklid sněhu nerovných chodníků (např. před pekárnou), sběr posypu z komunikací a listí z rozlehlých ploch (např. před zámkem), cena 29990 Kč

návrh Usnesení 11/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** nákup zametacího kartáče Honda CB-80.

návrh nebyl přijat (0 Pro; 10 Proti; 0 Zdržel se)

Pro bod 11) **nebylo přijato žádné usnesení**

12) Přihláška do soutěže Vesnice roku 2016

návrh Usnesení 12/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** podání přihlášky do soutěže Vesnice roku 2016.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

13) Rozpočtové opatření 1/2016

změna na straně příjmů +1008340 Kč, výdajů +370268 Kč, rozdíl +638072 Kč

návrh Usnesení 13/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření 1/2016.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

14) Převedení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 8682,46 Kč do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky

- přebytek hospodaření školy a školky za rok 2015

návrh Usnesení 14/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 8682,46 Kč do rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Zahrádky.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

15) Žádost o příspěvek na opravu el.přípojky

- el. přípojka od truhlárny na hřiště, kabel je porušen, oprava se již nevyplatí, doporučuje se položit nový kabel
- TJ žádá o příspěvek ve výši 6000 Kč, zbytek si zaplatí sami

návrh Usnesení 15/12:

Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek na nákup elektrického kabelu ve výši 6000 Kč pro TJ Sokol Zahrádky.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

16) Stanovení určeného zastupitele pro pořízení územního plánu Zahrádky

- pro pokračování procesu pořízení ÚP Zahrádky nemáme pro volební období 2014-2018 stanoveného tzv. "určeného zastupitele" - podle §47 odst.1 stavebního zákona

návrh Usnesení 16/12:

Zastupitelstvo **stanovuje** Roberta Srnku jako určeného zastupitele pro pořízení územního plánu Zahrádky.

návrh byl přijat (10 Pro; 0 Proti; 0 Zdržel se)

17) Různé

- kruhový objezd I/9

15.2. proběhlo jednání s Ing.Jeníčkem, ředitelem ŘSD; plánovaná stavba je v současné době před udělením územního rozhodnutí, pak bude následovat stavební povolení a výběr zhotovitele, zahájení prací plánují v r.2018, záleží na platnosti posudku EIA, v případě nutnosti nového bude posun o 12 měsíců. Samotné stavbě křižovatky bude předcházet rekonstrukce mostu přes Robečský potok, zahájení prací v roce 2017.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:00 ukončil 12. zasedání OZ.

Zapsal: Robert Srnka

Ověřovatelé: Ladislava Hemrlová Eva Novotná