ÚZEMNÍ PLÁN ZAHRÁDKY

ODŮVODNĚNÍ

STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ:

Kulturní hodnoty
- IDENTIFIKOVANÉ HODNOTY - ČLENĚNÉ NEBO VÝZNAMNÉ OBJEKTY NEBO MÍSTA
- EVIDOVANÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA ZAHRÁDECKO

Příroda
- VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (CHKO)
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VNĚ CHKO (NPR, NPP, PR, PP včetně OP)
- MZCHÚ - Natura 2000 (EVL, PO)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

Půda
- ZPF VE TŘÍDĚ OCHRANY I A II
- PLOCHY S VYBUDOVANÝM ODVODNĚNÍM

Doprava
- SILNICE I. TŘ.
- SILNICE III. TŘ.
- ŽELEZNICE
- CYKLOTRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ

Vodohospodářství
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- TRASA KANALIZAČNÍHO ŘADU (OP 1,5 - 3,5 m)
- TECHNOLOGICKÉ OBJEKTY NA KANALIZACI
- TRASA VODOVODNÍHO ŘADU (OP 1,5 - 2,5 m)
- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD SEVEROČESKÁ KŘÍDA

Energetika
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN (OP 7 - 10 m)
- TRANSFORMAČNÍ STANICE (OP 1 - 30 m)
- VÝROBA ENERGIE - FVE

Telekomunikace
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (OP 1,5 m)
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z 1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K 1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPUSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	NÁZEV PLOCH
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH		REKREACE HROMADNÁ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PP	PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
ZZ		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
HK		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBCHODU A SLUŽEB
WT	WT	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
AZ		ZEMĚDĚLSKÉ
LE		LESNÍ
NP		PŘÍRODNÍ
MN		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		Hranice ploch s RZV

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

- PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO OPATŘENÍ

VPx	VPS - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
VDx	VPS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VTx	VPS - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VUx	VPO - REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABNILITY

PŘEKRYVNÉ JEVY:

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CNZ-D12B	KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE I/15 - DLE ZÚR (ZPŘESNĚNÝ)
CNZ-D05B/2	KORIDOR PRO ÚPRAVU SILNICE I/9 - DLE ZÚR (ZPŘESNĚNÝ)
CNZ-E5A	VEDENÍ VVN 110 kV - DLE ZÚR (ZPŘESNĚNÝ)
	OSTATNÍ LINIOVÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	DRUH PRVKU
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN ZAHRÁDKY	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Zahrádky Zahrádky 108 471 01 Zahrádky
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Česká Lípa náměstí T. G. Masaryka 1/1 470 36 Česká Lípa 1
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Číslo výkresu: **II.2.A**

Kraj:	LIBERECKÝ	Zpracovatel:	MENCL projektová a poradenská kancelář Hybešova 42, 602 00 Brno tel.: 603 865 87 265
Obec:	ZAHRÁDKY [562246]		
Kat. území:	ZAHRÁDKY U ČESKÉ LÍPY [790273], ŠVÁBY [790265]		
Pořizovatel:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ LÍPA	Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Vojtěch Mencl
Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ZAHRÁDKY	Projektant profese:	
		Číslo zakázky:	05-20
Výkres:	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	Datum:	říjen 2021
		Měřítko:	1 : 5 000