

Zápis
z 30. zasedání Obecního zastupitelstva obce Zahrádky
konaného dne 12. 5. 2022 od 18:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu v Zahrádkách čp. 108

Přítomni: MUDr. Petr Cedrych, Lubomír Dlabač, JUDr. Petr Doležal, Jakub Drábek, Ladislava Hemrlová, Mgr. Jaroslava Hoffmannová, Ladislav Chvojka, Ing. Lukáš Kašpar, Bc. Ladislava Zejmonová, Ing. Vladimír Žižka (10)

Omluveni: Anton Waxmandski(1)

Starosta pozdravil přítomné a v 18:00 zahájil 30. zasedání OZ. Upozornil přítomné, že průběh zasedání bude zaznamenán na nahrávací zařízení. Dále prohlásil, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů.

Zastupitelstvo určilo zapisovatele Ivanu Cedrychovou a ověřovatele zápisu MUDr. Petra Cedrycha a Ing. Vladimíra Žižku.

Starosta sdělil, že zápis z minulého zasedání byl podepsán ověřovateli a nebyly proti němu podány námítky.

Starosta navrhuje doplnit program o bod: „Pořízení Spisové služby informačního systému“, a v souladu s jednacím řádem odůvodňuje jeho mimořádné zařazení do programu.

Hlasováno o návrhu na doplnění programu zasedání:

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 340 m²
- 4) Smlouva o zřízení služebnosti 11010-078299, RVDSL1919_C_L_ZAHR7ZAHR1HR_NDN na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019995/VB/2 na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1//2022 o nočním klidu
- 7) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026
- 8) Vyúčtování stavebních prací Motorest Na Kovárně čp. 117
- 9) Úhrada škody Univerzity Karlovy za spadlý strom na oplocení zámeckého parku
- 10) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2021
- 11) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2021
- 12) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2021
- 13) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021
- 14) Rozpočtové opatření č. 3/2022
- 15) Pořízení Spisové služby informačního systému
- 16) Různé

1) Schválení programu

Návrh usnesení 1/30:

„Zastupitelstvo schvaluje Program zasedání.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

2) Kontrola plnění usnesení

Starosta informuje, že:

- nechal zpracovat znalecký posudek Ing. Milanem Kulíkem, Vinné 20, 412 01 Ploskovice, IČO 629 25873, na poškození železného plotu a dvou sloupků u zámku, bude vyhotoveno začátkem června,

- nechal zpracovat kontrolní rozpočet na stavební práce rekonstrukce kuchyně a sprchového koutu v 1. patře v Motorestu Na Kovárně čp. 117 Jindřichem Nešněrou, Janov 181, 473 01 Nový Bor, IČO 483 04 344, všichni zastupitelé rozpočet obdrželi,

- byla podána přihláška do soutěže Vesnice roku.

3) Pacht pozemku p. č. 275/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, část o výměře 340 m²

Záměr visel pod č. ZAM 12/2022

Žádný zájemce se nepřihlásil, bod neprojedán.

4) Smlouva o zřízení služebnosti 11010-078299, RVDSL1919_C_L_ZAHR7ZAHR1HR_NDN na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

- manželé Nepivodovi

Návrh usnesení 4/30:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti 11010-078299, RVDSL1919_C_L_ZAHR7ZAHR1HR_NDN pro stavbu komunikačního vedení a zřízení na p. p. č. 256 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, a to ve prospěch firmy CETIN a.s.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019995/VB/2 na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy

- Kašpar Vít

Návrh usnesení 5/30:

„Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019995/VB/2 na stavbu zařízení distribuční soustavy na p. p. č. 375/1 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, a to ve prospěch firmy ČEZ Distribuce a.s.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

6) Obecně závazná vyhláška č. 1//2022 o nočním klidu

Pan XXX namítá, že nejsou dostatečně vysvětleny důvody výjimečnosti, přiměřenosti, má za to, že akce Rozárafest se koná 3x do roka, tudíž není splněna výjimečnost této akce a dotazuje se, jaké je znění důvodové zprávy. Ing.L.Kašpar podává vysvětlení, že o zkrácení doby nočního klidu zažádal jako pořadatel ZahrádkyFestu a za pořadatele Rozárafestu. Vysvětluje, že u Rozárafestu jde oproti loňskému roku pouze o přesun termínu (ze září na červen) a u ZahrádkyFestu je plánovaná produkce i po půlnoci po oba požadované dny. Dále upozorňuje, že žádné stížnosti z minulých let na porušení vyhlášky neobdržel, tento festival považuje již jako tradici. Pan XXX na toto reaguje, že zastupitelé neobdrželi 10 dní před konáním zasedání písemné odůvodnění, čímž došlo k porušení jednacího řádu. Apeluje na zastupitele, aby RozáraFest schválen v měsíci červnu nebyl (v tomto období mají občané v exponované části obce často otevřená okna) a přiklání se k zachování termínu konání akce v září.

Návrh usnesení 6/30:

„Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1//2022 o nočním klidu.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

7) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026

Návrh usnesení 7/30:

„Zastupitelstvo schvaluje 11 členů zastupitelstva obce pro volební období 2022 - 2026.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

8) Vyúčtování stavebních prací Motorest Na Kovárně čp. 117

JUDr.P.Doležal informuje, že:

- Pokud by zastupitelstvo navrhované usnesení č. 8/30 přijalo, muselo by současně revokovat usnesení č. 12c/28.
- Vzhledem k tomu, že v souladu s usnesením č. 12a/28 starosta odstoupil od smlouvy o dílo uzavřené s J. Kolomazníkem, neexistuje nyní mezi obcí a J. Kolomazníkem žádný smluvní vztah. Pokud by zastupitelstvo přijalo navrhované usnesení č. 8/30, muselo by současně pověřit starostu obce k uzavření nové smlouvy o dílo s určením ceny díla.
- Pokud by zastupitelstvo pověřilo starostu obce k uzavření nové smlouvy o dílo, je třeba mít na paměti, že taková smlouva by byla uzavřena bez průzkumu trhu. Jedná se sice stále ještě o zakázku malého rozsahu - tudíž bez povinnosti zadávacího řízení,

nicméně i pro ni platí povinnost dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazů diskriminace (§ 6 z.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek).

- Dle rekapitulace stavby J. Nešněry ze dne 2.5. 2022 je cena díla 477 585,- Kč s DPH (394 698,72 Kč bez DPH), zatímco dle rekapitulace stavby ze dne 7.3. 2022 J. Kolomazníka 595 416,- Kč s DPH (492 079,49 Kč bez DPH).

J.Kolomazník rozdíl ceny zdůvodňuje prudkým nárůstem cen stavebního materiálu. Ing.L.Kašpar upozorňuje na to, že díky těmto průtahům je objekt nevyužívaný, obec tím přichází o možné příjmy z pronájmu objektu.

Návrh usnesení 8/30:

„Zastupitelstvo souhlasí s vyúčtováním stavebních prací Motořest Na Kovárně čp. 117 ve výši 492 079,49 Kč bez DPH.“

Ing.L.Kašpar dává protinávrh:

Návrh usnesení 8a/30:

„Zastupitelstvo souhlasí s vyúčtováním stavebních prací Motořest Na Kovárně čp. 117 ve výši 530 000,- Kč včetně DPH.“

Návrh byl přijat

- 7 pro
- 3 zdržel se (MUDr.P.Cedrych, JUDr.P.Doležal, L.Chvojka)
- 0 proti

Zastupitelstvo revokuje usnesení 12c/28: *„Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby nechal znalecky určit zhodnocení nemovitosti provedenou rekonstrukcí Motořestu Na Kovárně čp. 117.“*

Návrh usnesení 8b/30:

„Zastupitelstvo revokuje Usnesení 12c/28.“

Návrh byl přijat

- 9 pro
- 1 zdržel se (JUDr.P.Doležal)
- 0 proti

Návrh usnesení 8c/30:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o dílo na stavební práce Motořestu Na Kovárně čp. 117 Janem Kolomazníkem, 471 01 Zahradky 65, IČO 096 42 765 v ceně díla 530 000,- Kč.“

Návrh byl přijat

- 7 pro
- 3 zdržel se (MUDr.P.Cedrych, JUDr.P.Doležal, L.Chvojka)
- 0 proti

9) Úhrada škody Univerzity Karlově za spadlý strom na oplocení zámeckého parku

V říjnu 2021 došlo k pádu stromu před zámek na oplocení zámeckého parku, které bylo poškozeno. Přestože obec má uzavřenou pojistku, při uplatnění škody bylo obci sděleno, že v tomto případě nemáme na plnění nárok. Místostarosta zaslal stanovisko k zamítavému rozhodnutí pojišťovny, nicméně dosud bez odpovědi. Starosta nechal zpracovat znalecký posudek Ing. Milanem Kulíkem, Vinné 20, 412 01 Ploskovice, IČO 629 25873, na určení výše škody na poškozeném železném plotu a dvou sloupků u zámku. J. Drábek po konzultaci s pojišťovacím agentem sděluje, že obec odpovědnost za škodu, kterou může uplatnit jenom v případě, že obec svým zaviněním způsobí škodu. Vzhledem k pravidelné údržbě stromů nemá obec nárok na výplatu pojistného plnění, neboť k porušení povinnosti nedošlo. Pojistka se vztahuje pouze na škody na vlastním majetku, nikoliv na majetku cizím. Jako nejlepší řešení se nabízí možnost uplatnit plnění z pojištění Univerzity Karlovy s tím, že obec by uhradila její spoluúčast. Starosta na toto odpovídá, že jednání s univerzitou již bylo zahájeno, ta se ale staví k události zamítavě. JUDr.P.Doležal navrhuje, že pokud nedojde k dohodě s univerzitou, objedná starosta znalecký posudek na určení stavu spadlého stromu.

Návrh usnesení 9a/30:

„Zastupitelstvo souhlasí s úhradou škody Univerzity Karlově za spadlý strom na oplocení zámeckého parku dle znaleckého posudku v případě, že nebude uhrazena pojišťovnou.“

Návrh byl přijat

- 10 pro
- 0 zdržel se
- 0 proti.

Návrh usnesení 9b/30:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s Univerzitou Karlovou o způsobu úhrady pojistné události.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

Návrh usnesení 9c/30:

„Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením Dodatku k pojistné smlouvě na krytí škod majetku třetích osob bez zavinění obce.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

10) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2021**Návrh usnesení 10/30:**

„Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Zahrádky za rok 2021 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

11) Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2021**Návrh usnesení 11/30:**

„Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Obce Zahrádky za rok 2021 bez výhrad.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

12) Účetní závěrka Obce Zahrádky za rok 2021**Návrh usnesení 12/30:**

„Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Obce Zahrádky za rok 2021 bez oprav.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

13) Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021**Návrh usnesení 13/30:**

Zastupitelstvo schvaluje Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Zahrádky za rok 2021 bez oprav.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

14) Rozpočtové opatření č. 3/2022**Příjmy:**

Pol 4111 - příspěvek dle zákona o kompenzačním bonusu +41 252,13 Kč
Pol 4216 - přijatá dotace na "Zahrádky-Přechod I/15" +677 158,55 Kč
§ 3612 pol 2324 - vyúčtování vodného a stočného č.p.130 +2 000,- Kč
§ 3613 pol 2324 - vyúčtování vodného a stočného č.p.117 +610,- Kč
§ 3632 pol 2324 - vyúčtování vodného a stočného hřbitov +200,- Kč
§ 3639 pol 2131 - pronájmy a pachtý pozemků +15 000,- Kč

Výdaje:

§ 3319 pol 5169 a 5194- převod mezi položkami +/-2 500,- Kč
§ 3613 pol 5171 - dle schválené výše opravy na Motorestu Na Kovárně +530 000,- Kč
§ 3613 pol 5192 - vyúčtování vodného a stočného č.p. 117 +11 050,- Kč
§ 3639 pol 5139 a 5194 - převod mezi položkami +/-12 500,- Kč
§ 3639 pol 5329 - členský příspěvek Peklo - platba dle počtu obyvatel +500,- Kč
§ 6221 pol 5221 a 5531 - převod mezi položkami +/-50 000,- Kč

Návrh usnesení 14/30:

„Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022 se změnou na straně příjmů 736 220,68 Kč a na straně výdajů 541 550,- Kč.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

15) Pořízení Elektronické spisové služby

- od roku 2025 bude zákonná povinnost vedení elektronické spisové služby, obec vede spisovou službu v listinné podobě,

- byly získány 2 nabídky:

1. Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO 254 48 714, nabízená cena 38 300,- Kč bez DPH
2. Alis s. r. o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČO 006 72 416, nabízená cena 18 560,- Kč bez DPH

Návrh usnesení 15/30:

„Zastupitelstvo schvaluje pořízení Elektronické spisové služby od firmy Alis s. r. o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČO 006 72 416, nabízená cena 18 560,- Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.“

Návrh byl přijat

10 pro
0 zdržel se
0 proti

16) Různé

Ing.L.Kašpar upozorňuje na to, že na pozemek p. č. 720/2 v k. ú. Zahrádky u České Lípy, který má propachtován slečna XXX, byl vyvezen nepořádek (pařezy a jiný rostlinný materiál) a žádá starostu, aby vyzval p. XXX k odstranění skládky.

Dále Ing.L.Kašpar informuje veřejnost o průběhu schvalování územního plánu. Uvádí, že odbor kultury Libereckého kraje nesouhlasí s přeložkou I/9, odbor územního plánování naopak požaduje, aby koridory v územním plánu uvedeny byly. Bude vyvoláno jednání na krajském úřadě, aby se stanoviska krajských odborů sjednotila. Jako další problematiku uvádí vydané nesouhlasné stanovisko odborem životního prostředí k obchvatu přes Lipovou alej. Další připomínky k územnímu plánu má AOPK, která požaduje zastavení výstavby na nezastavěných plochách (např. skleníky, přístřešky atd.), proběhnou jednání s Ing. L. Pořízkem z AOPK. Dále Ing.L.Kašpar informuje o vznesení námitek k návrhu územního plánu Zahrádek na zařazení plochy Z 18 pod Švábským kopcem jako plochy určené k zástavbě. JUDr.P.Doležal informuje, že jakožto zástupce veřejnosti uplatnil námítky k návrhu územního plánu Zahrádky, které v souladu se zákonem vznesla více než desetina občanů obce. Obsahem námítky byl nesouhlas se zařazením obchvatu silnice č. I/15 do územního plánu obce Zahrádky.

Ing.L.Kašpar upozorňuje, že ke schválení Územního plánu je nutné zanesení koridoru obchvatu do územního plánu.

Paní XXX upozorňuje, že v minulosti byl vznesen požadavek k umístění lavičky vedle Dolského potoka, starosta dává příslib, že lavičku objedná a nechá namontovat. Občané osady Borek si stěžují na velké výmoly na silnici v Borku, která je ve vlastnictví KÚ v Liberci a požadují urgovat její opravu na Krajském úřad LK. Upozorňují, že tato situace se výrazně zhoršila poté, kdy si řidiči z důvodu výstavby kruhového objezdu v Zahrádkách zkracovali cestu a provoz přes Borek se výrazně zvýšil.

Paní XXX požaduje lávku přes Dolský potok k bezpečné chůzi v místě zúžení vozovky.

Ing.L.Kašpar se dotazuje, v jaké fázi je směna pozemků s p.Kurtincem, starosta vyzve p. Kurtince k jednání.

Dále občané upozorňují na nepořádek kolem kontejnerů na separovaný odpad a požadují klece, ve kterých by byly kontejnery uzavřeny. J.Drábek je pověřen předložením nabídek klecí na separovaný odpad na příštím zasedání.

Mgr.J.Hoffmannová žádá o umístění odpadkového koše u mohyly v parku za čtyřkou.

JUDr.P.Doležal se dotazuje, kdy bude zahájen nový způsob vývozu odpadu, starosta odpovídá, že byl vyhotoven seznam zájemců o žluté nádoby na separovaný odpad a během června by měl být nový způsob svozu odpadů zahájen.

Starosta poděkoval přítomným a v 19:25 ukončil 30. zasedání OZ.

Zapsala: Ivana Cedrychová

Ověřovatelé: MUDr. Petr Cedrych, Ing. Vladimír Žižka