

Program rozvoje obce Zahrádky na období 2022-2027



Aktualizace k 30. 10. 2024 – návrhová část

OBSAH

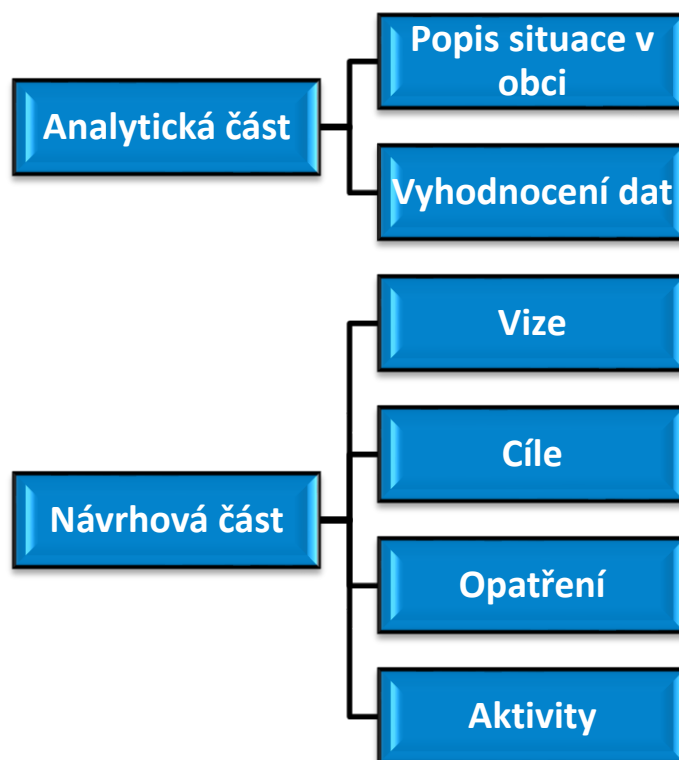
ÚVOD	3
SEZNAM ZKRATEK	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST	6
A. 1 Charakteristika obce	6
1. Území.....	6
2. Obyvatelstvo.....	11
3. Hospodářství.....	16
4. Infrastruktura	23
5. Vybavenost	26
6. Životní prostředí	30
7. Správa obce.....	33
A. 2 Východiska pro návrhovou část	39
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	41
1. Strategická vize.....	41
2. Programové cíle.....	41
3. Opatření	41
4. Rozvojové aktivity.....	42
5. Rekapitulace návrhové části	46
6. Zásobník aktivit	48
7. Podpora realizace Programu	49
8 Akční plán.....	50
ZDROJE	52
Seznam Tabulek	53
Seznam Obrázků	53
Seznam Grafů	53

ÚVOD

Program rozvoje obce Zahrádky můžeme definovat jako strategický koncepční materiál, jehož cílem je vymezit hlavní oblasti v rámci rozvoje obce v předem vymezeném časovém horizontu. Program vychází z ekonomického, sociálního, demografického a společenského stavu obce. Má vymezit cesty, které povedou k vyšší prosperitě obce a uspokojí potřeby místních obyvatel.

Program rozvoje bude oporou pro lepší a efektivnější plánování dílčích úkolů a řízení obce a také oporou rozhodovacích procesů, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Program rozvoje obce je rozčleněn na dvě části – analytickou a návrhovou. Analytická část charakterizuje situaci v obci na základě statistických dat a v závěru navrhuje východiska pro návrhovou část. Návrhová část navazuje na analytickou část tím, že pro zjištěná východiska, která vyplývají z analytické části, navrhuje nejvhodnější řešení.



SEZNAM ZKRATEK

a.s. Akciová společnost

ČOV Čistička odpadních vod

ČR Česká republika

ČSÚ Český statistický úřad

EU Evropská unie

FO Fyzická osoba

HDP Hrubý domácí produkt

CHKO Chráněná krajinná oblast

IROP Integrovaný regionální operační program

IZS Informační záchraný systém

MPSV Ministerstvo práce a sociálních věcí

MŠ Mateřská škola

NUTS LaNomenclature des Unites Territoriales Statistique - Nomenklatura územních statistických jednotek

OÚ Obecní úřad

PO Právnícká osoba

RD Rodinný dům

SDH Sbor dobrovolných hasičů

SLDB Sčítání lidu domů a bytů

s. r. o. Společnost s ručením omezeným

SWOT Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats – silné stránky, slabé stránky, příležitosti, hrozby

SO ORP Správní obvod Obec s rozšířenou působností

SZIF Státní zemědělský intervenční fond

TJ Tělovýchovná jednota

ZUŠ Základní umělecká škola

VPP Veřejně prospěšné práce

ZŠ Základní škola

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo Zastupitelstvo obce Zahrádky v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Datum schválení: 18.11.2021

Číslo usnesení: 25/25

Text usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Program rozvoje obce Zahrádky na roky 2022 až 2027 v předloženém znění.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Aktualizaci Programu rozvoje obce schválilo Zastupitelstvo obce Zahrádky v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Datum schválení: 30. 10. 2024

Číslo usnesení: 11/19

Text usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo aktualizaci Programu rozvoje obce Zahrádky na roky 2022 až 2027 v předloženém znění.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A. 1 CHARAKTERISTIKA OBCE

1. Území

Obec leží ve střední části okresu Česká Lípa, cca 8 km od okresního města, které je jeho přirozeným spádovým centrem, v pásmu s nadmořskou výškou od 250 do 280 m. Rozkládá se na obou březích Robečského potoka na mírných svazích a skalních plošinách.

Obec Zahrádky má tyto místní části: Zahrádky, Borek a Šváby. Dále tři osady - Karasy, Karba a Šestidomí.

Tabulka 1: Základní údaje o obci

<i>Název obce</i>	Zahrádky
<i>Status</i>	Obec
<i>Okres</i>	Česká Lípa
<i>Kraj</i>	Liberecký
<i>Obec s rozšířenou působností</i>	Česká Lípa
<i>Historická země</i>	Čechy
<i>Katastrální výměra</i>	10,06 km ²
<i>Počet katastrálních území</i>	2
<i>Zeměpisné souřadnice</i>	50°38'3" s. š., 14°31'29" v. d.
<i>Nadmořská výška</i>	260 m.n.m.
<i>Adresa obecního úřadu</i>	Zahrádky 108, 471 01 Zahrádky u České Lípy
<i>Tel</i>	+ 420 487 877 454
<i>E-mail</i>	obec@zahradkycl.cz
<i>ID datové schránky</i>	gaqbvmb
<i>Webové stránky</i>	http://www.zahradkycl.cz

Zdroj: <https://www.zahradkycl.cz/>; [https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahr%C3%A1dky_\(okres_%C4%8Cesk%C3%A1_L%C3%ADpa\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Zahr%C3%A1dky_(okres_%C4%8Cesk%C3%A1_L%C3%ADpa))

Tabulka 2: Veřejná správa

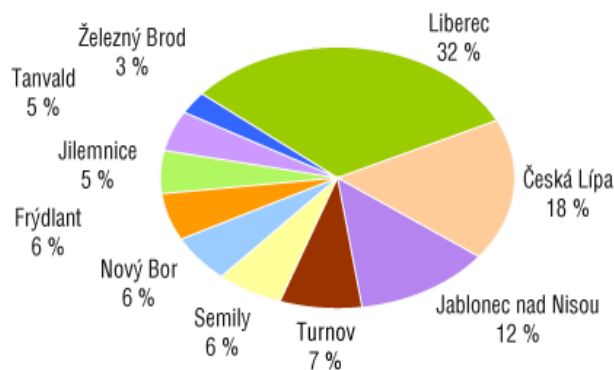
Úřad	Město
Stavební úřad	Česká Lípa
Finanční úřad	Česká Lípa
Matriční úřad	Česká Lípa
Úřad práce	Česká Lípa, Doksy
Katastrální úřad	Česká Lípa
OSSZ	Česká Lípa
Živnostenský úřad	Česká Lípa
Soud a státní zastupitelství	Česká Lípa
Hygienická stanice	Česká Lípa

Zdroj: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/562246-zahradky>

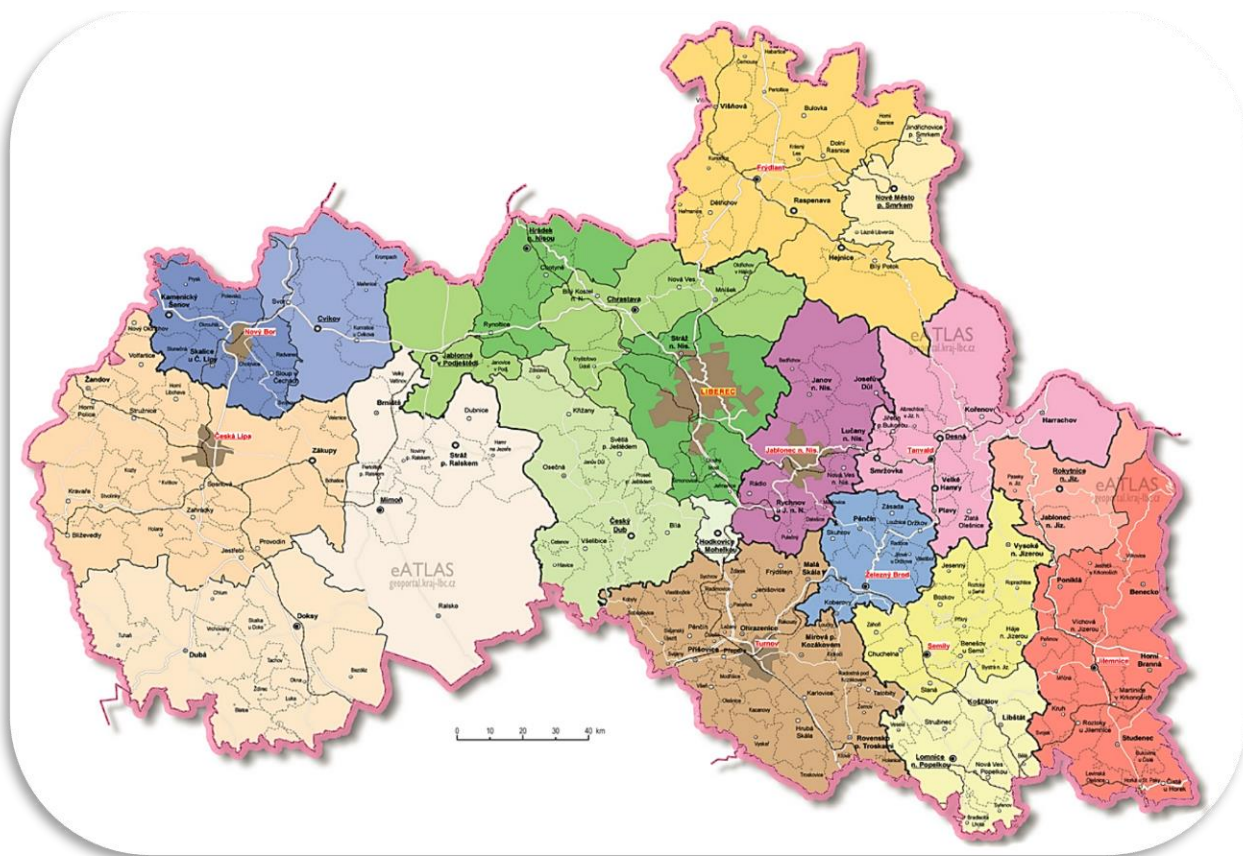
1.1 Poloha obce v rámci Libereckého kraje a okresu Česká Lípa

Území Libereckého kraje pokrývá území okresů Liberec, Jablonec nad Nisou, Česká Lípa a Semily. Území kraje je členěno na 10 celků, která jsou spravována obcemi s rozšířenou pravomocí: Česká Lípa, Frýdlant, Jablonec nad Nisou, Jilemnice, Liberec, Nový Bor, Semily, Tanvald, Turnov a Železný Brod.

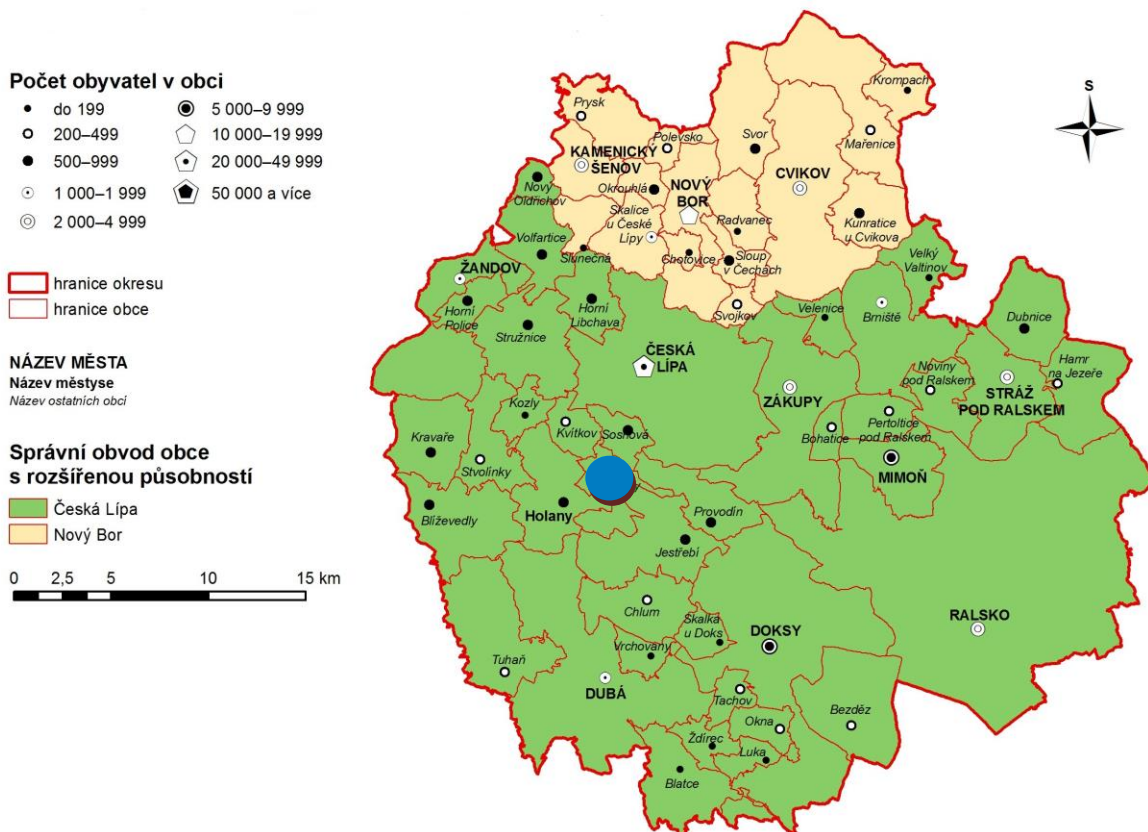
Na území kraje se nachází 216 měst a obcí, která jsou členěna do 724 místních částí. Pro potřeby zpracování „Plánu rozvoje“ bylo vytvořeno 646 "lokalit", které korespondují s místními částmi s tím, že především pro města byly agregovány části, které nejsou z vodohospodářského hlediska samostatně řešitelné.



Obrázek 1: Poloha obce v rámci Libereckého kraje



Obrázek 2: Poloha obce v rámci okresu Česká Lípa



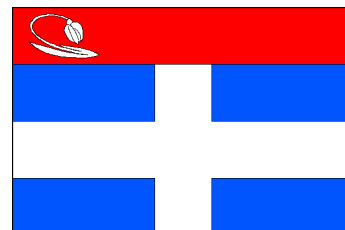
1.2 Administrativní členění

Obec Zahrádky je členěna na 2 katastrální území, 3 části obce a 2 základní sídelní jednotky (sídla).

1.3 Symboly obce

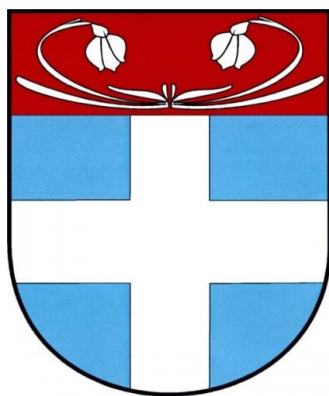
Vlajka – List tvoří dva vodorovné pruhy, červený a modrý. V žerďové části červeného pruhu kosmá bílá bledule listy, v modrém pruhu bílý středový kříž s rameny širokými jednu čtvrtinu šířky listu.

Obrázek 3: Vlajka obce



Znak – V modrém štítě pod červenou hlavou stříbrný heraldický kříž. V hlavě dvě do oblouku přivrácené stříbrné bledule s listy.

Obrázek 4: Znak obce



1.4 Historické souvislosti

Obrázek 6: Historická fotografie



Obrázek 5: Historická fotografie

níků a lesáků. V roce 1550 se zdejší panství stalo majetkem Jana z Vartenberka, který se rozhodl postavit si nad Robečským potokem velký zámek. Zámek patřil Vartenberkům až do roku 1622. Tehdy Jan Jiří, poslední příslušník slavného rodu, byl za účast na stavovském povstání zbaven svého majetku. Rok poté jej získal Albrecht z Valdštejna. V té době byl zámek

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1376. Na konci 14. století zde stála tvrz. Na stejném místě byl později postaven zámek, nazývaný Nový zámek a vesnička Zahrádky vznikla v jeho podhradí. Nejdříve byly postaveny hospodářské budovy, pak mlýn a pivovar,



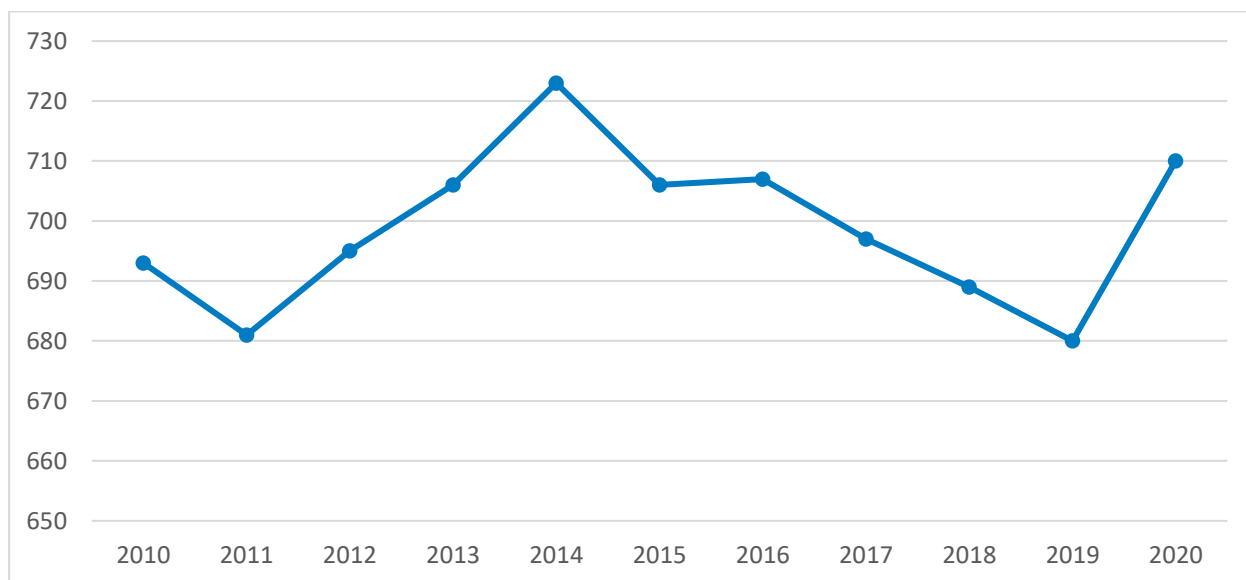
vyzdoben, měl knihovnu i obrazovou galerii. Po zavraždění Albrechta v Chebu roku 1634 zámek připadl jeho manželce a pak dceři Marii Elišce. Ta se provdala za hraběte Rudolfa Kounice. Kounicům patřil do roku 1897, kdy vymřeli po meči. Na zámek jezdili známí Češi – Josef Dobrovský, František Palacký, Pavel Josef Šafařík, Božena Němcová. Zámek Zahrádky později patřil Karlově univerzitě, 30. ledna 2003 však vyhořel.

2. Obyvatelstvo

2.1 Demografická situace

Obec měla k 31. 12. 2020 celkem 710 obyvatel, průměrně se rodí 8 dětí/rok (průměr za posledních 10 let) a zemře 5 osob/rok. Ročně se přistěhuje průměrně 26 lidí a naopak 24 se jich vystěhuje. Průměrný věk obyvatelstva k 31. 12. 2020 byl 40,5 let.

Graf 1: Pohyb obyvatelstva



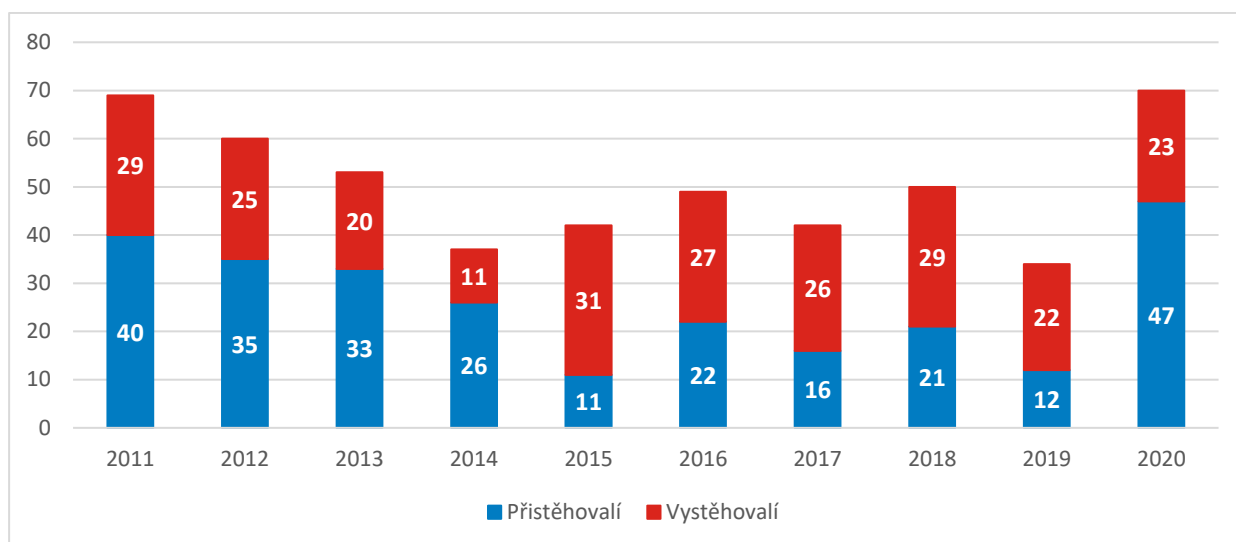
Zdroj: ČSÚ

Tabulka 3: Celkový přírůstek obyvatelstva

Rok	Přírůstek		
	Přirozený	Stěhováním	Celkový
2011	7	11	18
2012	4	10	14
2013	-2	13	11
2014	2	15	17
2015	3	-20	-17
2016	6	-5	1
2017	0	-10	-10
2018	0	-8	-8
2019	1	-10	-9
2020	6	24	30

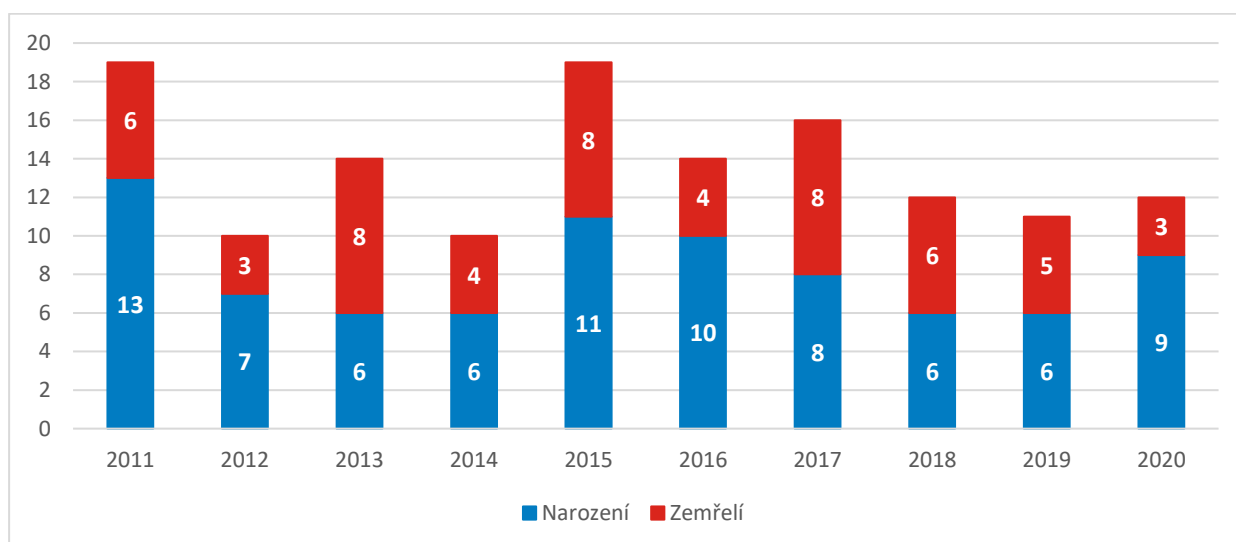
Zdroj: ČSÚ

Graf 2: Počet přistěhovaných a vystěhovaných osob



Zdroj: ČSÚ

Graf 3: Počet narozených a zemřelých osob



Zdroj: ČSÚ

Věkové poměry v území vyjadřuje index stáří, tedy poměr mezi počtem obyvatel ve věku 65 a více let a počtem obyvatel ve věku 0–14 let, který vypovídá o tom, zdali na daném území dochází ke stárnutí obyvatelstva.

V krátkodobém horizontu zůstává poměr mezi věkovými skupinami obyvatelstva stabilní, v obci se neprojevuje stárnutí obyvatelstva. Nejmladší věková složka trvale převládá nad tou nejstarší. Poměr jednotlivých věkových skupin od roku 2010 je znázorněn v následujícím grafu:

Tabulka 4: Věková struktura obyvatel obce k 31. 12. 2020

Rok	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2010	693	342	351	118	501	74	37,6
2011	681	348	333	123	483	75	37,2
2012	695	354	341	117	496	82	37,9
2013	706	362	344	117	503	86	38,4
2014	723	370	353	123	506	94	38,8
2015	706	365	341	124	4881	101	39,1
2016	707	366	341	130	472	105	39,2
2017	697	366	331	125	462	110	40,0
2018	689	361	328	124	455	110	40,4
2019	680	357	323	129	438	113	40,6
2020	710	379	331	129	462	119	40,5

Zdroj: ČSÚ

Informace o vzdělanostní struktuře obyvatel ze SLDB z roku 2011 napovídají, že stejně jako v jiných obcích ORP Česká Lípa převládá středoškolské vzdělání bez maturity 43,75 %. Podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel činí zhruba 8,52 %. Zjištěnou vzdělanostní strukturu ukazuje následující tabulka.

Tabulka 5: Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání k roku 2011

Obyvatelstvo ve věku 15 a více let	Celkem	Muži	Ženy
	528	267	261
<i>Bez vzdělání</i>	4	--	4
<i>Základní vč. neukončeného</i>	107	42	65
<i>Střední vč. vyučení bez maturity</i>	231	136	95
<i>Úplné střední s maturitou</i>	112	53	59
<i>Nástavbové studium</i>	10	2	8
<i>Vyšší odborné vzdělání</i>	2	1	1
<i>Vysokoškolské</i>	45	23	22

Zdroj: ČSÚ

2.2 Sociální situace

- Národnosti žijící v obci

V obci Zahrádky žilo k roku 2011 celkem 636 obyvatel. V tomto roce proběhlo sčítání lidu. V obci žilo 436 obyvatel české národnosti, 8 osob slovenské, 1 osoba polské, 1 osoba německé národnosti. 190 obyvatel nevedlo svojí národnost.

- Náboženství v obci

Ze všech žijících obyvatel jen 30 osob uvedlo náboženskou víru. 16 osob je v římskokatolické církvi, 1 osoba v československé husitské církvi a 3 osoby v českobratrské církvi evangelické.

3.3 Spolková činnost

V obci fungují Rybáři, Myslivci, TJ Sokol a cvičení žen.

Knihovna se nachází v prostorách nového obecního úřadu. V současné době je zaevidováno 55 aktivních čtenářů. Knihovna je pravidelně doplňována novými knižními tituly, nyní obsahuje již 3 700 knih.

Občané mohou rovněž bezplatně využívat internet, který byl zaveden díky dotaci z prostředků Evropské unie, Ministerstva pro místní rozvoj a Libereckého kraje v rámci Společného regionálního operačního programu.

Obec vydává pětkrát ročně občasník Zahrádecké listy.

Obecní úřad Zahrádky zavedl službu "SMS rozhlas", jako další cestu k předávání informací občanům prostřednictvím mobilních telefonů. Obec touto službou rozesílá občanům informace o kulturních nebo společenských akcích, o termínech plánovaných i havarijních přerušení dodávek vody a elektrické energie, o termínech jednání zastupitelstva obce, o termínech mimořádných svozů odpadu nebo o výlukách v hromadné dopravě a uzavírkách silnic.

Obec byla v uplynulých letech velmi úspěšná i v celostátní soutěži Vesnice roku. V roce 2009 získala ocenění zlatá stuha (vítěz krajského kola), v roce 2007 získala zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí v rámci Libereckého kraje a v rámci celé ČR obsadila v témže roce 2. místo. V roce 2006 byla v krajském kole oceněna bílou stuhou za činnost mládeže. V roce 2012 obec zvítězila v soutěži Alej

Obrázek 7: Vlakové nádraží



roku Libereckého kraje se svou Valdštejnskou lipovou alejí. Obec byla úspěšná i v krajském kole soutěže Zlatý erb, kdy v roce 2006 získala 3 místo za nejlepší webové stránky. V roce 2009 získala obec další ocenění a to Nejkrásnější nádraží roku. Kromě těchto úspěchů má obec řadu diplomů a ocenění za zeleň, úpravu památek apod.

Obec má vlastní www stránky – www.zahradkycl.cz. Úřední deska je v obci umístěna u obecního úřadu.

Komunikace s občany je řešena několika způsoby tak, aby vyhovovala všem zájemcům o informace bez ohledu na věková či jiná omezení. Kromě osobního kontaktu s občany (kancelář OÚ, zasedání zastupitelstev, veřejné schůze, kulturní akce ...), jsou informace sdělovány:

- ❖ na fyzické a elektronické úřední desce <http://www.zahradkycl.cz/web/?p=clanky/deska>
- ❖ na informačních tabulích
- ❖ v Zahrádeckých listech

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Bohatá historie</i>• <i>Úspěšnost obce v soutěžích</i>• <i>Postupný vzrůst obyvatelstva</i>• <i>Informovanost obyvatelstva</i>• <i>Zasílání SMS zpráv</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Málo spolků</i>

3. Hospodářství

3.1 Ekonomická situace (zemědělství, průmysl, služby, cestovní ruch...)

V roce 2020 bylo na území obce 171 podnikatelských subjektů. Konkrétní složení subjektů je vyjmenováno v následující tabulce. Většina těchto podnikatelských subjektů má však charakter samostatně podnikajících osob bez zaměstnanců. U podnikatelských subjektů, které současně vytvářejí pracovní místa, je to 15 subjektů v oblasti do 9 zaměstnanců, 5 subjektů s počtem mezi 10 a 49 zaměstnanci a jeden zaměstnavatel s počtem mezi 50 a 249 zaměstnanci.

Níže uvedené informace o subjektech jsou ryze statistické. Ze statistik lze podchytit pouze subjekty se sídlem podnikání na území obce. Působí zde však a zaměstnávají občany i subjekty, které v katastru obce nemají sídlo.

Mezi všemi subjekty nejvíce převládají podniky z velkoobchodu, maloobchodu, opravy a údržby vozidel. Další početné zastoupení mají podniky z průmyslu. Poté jsou to podniky z oblasti ubytování, stravování a pohostinství a dále ze zemědělství, lesnictví, rybářství a stavebnictví. Z hlediska odvětvové klasifikace ekonomických činností (OKEČ) je struktura podnikatelských subjektů (PO) následující:

Tabulka 6: Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31.12.2020

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
<i>Fyzické osoby</i>	146	69
<i>Dle živnostenského zákona</i>	133	58
<i>Dle jiného než živnostenského zákona</i>	4	4
<i>Zemědělní podnikatelé</i>	8	7
<i>Právnícké osoby</i>	25	15
<i>Obchodní společnosti</i>	10	7
<i>Akciové společnosti</i>	0	0
<i>Družstva</i>	0	0

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 7: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2020

	<i>Registrované podniky</i>	<i>Podniky se zjištěnou aktivitou</i>
<i>Celkem</i>	171	84
<i>Zemědělství, lesnictví, rybářství</i>	19	10
<i>Průmysl celkem</i>	27	14
<i>Stavebnictví</i>	16	8
<i>Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel</i>	31	11
<i>Doprava a skladování</i>	6	1
<i>Ubytování, stravování a pohostinství</i>	19	9
<i>Informační a komunikační činnosti</i>	0	0
<i>Peněžnictví a pojišťovnictví</i>	0	0
<i>Činnosti v oblasti nemovitostí</i>	4	2
<i>Profesní, vědecké a technické činnosti</i>	9	5
<i>Administrativní a podpůrné činnosti</i>	9	5
<i>Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení</i>	2	2
<i>Vzdělávání</i>	3	3
<i>Zdravotní a sociální péče</i>	2	2
<i>Kulturní, zábavní a rekreační činnosti</i>	4	3
<i>Ostatní činnosti</i>	10	0

Zdroj: ČSÚ

Zemědělské pozemky obhospodaruje několik zemědělských společností a drobných zemědělců, nejsou však stabilizovány co do počtu ani velikosti, zemědělská výroba je od konce devadesátých let v útlumu. Přitom však obec obklopují především na jihu rozsáhlé plochy vysoce kvalitní orné půdy (v I. – II. třídě ochrany).

Lesní ekosystémy se tradičně uchovaly na stanovištích, která se nehodí pro jiné hospodářské využití, tj. na příliš svažitéch pozemcích, málo úrodných či kamenitých půdách, na podmáčených stanovištích. Větší lesní komplexy se rozkládají v okolí osady Karba a v jižní části v oboře Vřísek. Lesní pozemky jsou pod správou Lesů České republiky, s. p., Lesní správy Česká Lípa.

Na území obce se nacházejí tato zařízení: 2 prodejny smíšeného zboží, 5 zařízení pohostinství – Hostinec Na Poště, Hostinec U Dlabáče, Hospůdka U zámku, Motorest Na Kovárně, Hostinec U Svatého Huberta, 2 občerstvení v letní sezóně, ubytování, pošta, železnice, praktický lékař.

Dále se v obci nachází firmy jako je Flexi Life s.r.o. (nízkoenergetické rodinné domy), Autobazar, Zakázkové krejčovství, Malování skla, Autodoprava, Truhlářství, Výkup palet, Jaroslav Rous (Pokrývač, klempíř, podlahář, izolatér), Pekařství (pan Ulman), Daniel Zikmund (Zednické a obkladačské práce), Aranžování květin, JUDr. Petr Doležal (advokátní kancelář), Ing. Jan Kirschner (Projektové práce), František Špaček (Masérské služby).

3.2 Cestovní ruch

Obrázek 8: Turistická mapa okolí Zahrádek



Obcí vede řada cyklotras i pěších značených turistických tras.

Cyklotrasa 3086 je krátkou alternativní cyklotrasou k cyklotrase 211 z Kozlů. Trasa vede po silnicích III. třídy do Kvítkova a odsud se sjíždí po místních cestách do Karby a do Zahrádek (3053).

Cyklotrasa 3053 je regionální cyklotrasou propojující Provodín, Zahrádky a Sosnovou s Českou Lípou a vede dále na sever mimo mikroregion do Nového Boru a Cvikova. Z oblasti před zámekem v Zahrádkách je možno pokračovat do údolí Robečského potoka a do Karby a po polní cestě do Nového Dvora a Sosnové. V Sosnové se odbočí ze silnice na místní komunikaci a na lesní cestu, po které se dojde do České Lípy a po průjezdu centrem města se dále pokračuje do Nového Boru, Cvikova a Mařenic

Pěší turistika:

Červená značka: Karba – Údolí Peklo – Česká Lípa (ŽSt.), Červená značka: Sv. Barbora – Jestřebí – Staré Splavy (ŽSt.), Zelená značka: Jiljov (hradní tvrz) – Holany – Velká Řepčice (Husí cesta), Modrá značka: Holany – Vlhošť (bývalá hájovna) – Dubá (bus), Žlutá značka: Karasy – Novozámecký rybník, - Karasy – rozcestí, - Srní (ŽSt.)

Žlutá značka: Železniční stanice Zahrádky – Karba

V obci je řada kulturních a přírodních památek, které jsou turisty velmi vyhledávány. V první řadě jde o místní zámek, který má velmi bohatou historii. V roce 2003 bohužel vyhořel a od té doby se pomalu opravuje. K zámku neodmyslitelně patří i zámecké zahrady.

Dále jde o Novozámecký rybník, který byl založen v dobách Karla IV. Ve 14. století byla ve skále vytesána tzv. Novozámecká průrva, odvádějící z rybníka vodu. Je dlouhá 175 m, hluboká 14 m a šířka dosahuje 7 m. Roku 1933 byl Novozámecký rybník (výměra 348 ha) vyhlášen národní přírodní rezervací a v současné době patří spolu s přilehlými mokřadními ekosystémy z ornitologického hlediska k nejzajímavějším územím v České republice. Na území Novozámeckého rybníka bylo pozorováno zhruba 220 druhů ptactva.

Turisty často navštěvovaným místem je Národní přírodní památka Peklo, které je územím skalních stěn v údolí Robečského potoka. V současné době zde vede 4 kilometry dlouhá naučná stezka, která je určena pro pěší turisty. Stezka je zakončena v osadě Karba, která leží na konci údolí Robečského potoka.

Mezi další zajímavosti obce patří kostel sv. Barbory z roku 1550 a vousatá socha sv. Starosty z roku 1705. Ta se nachází v zatáčce silnice mezi Jestřebím a Zahrádkami.

V obci najdeme také řadu lidových roubených stavení. V osadě Karba je zajímavý železniční viadukt dlouhý 209 m, který pochází z roku 1898.

Na Žižkově vrchu, nedaleko obcí Zahrádky u České Lípy a Holany, stojí Zámeček Vřísek. Původní hrad ze 14. století byl kolem roku 1570 přestavěn na renesanční zámeček.

V blízkém okolí Zahrádek se nachází celá řada míst, přímo zvoucích zvědavého návštěvníka k výletům:

Turisty láká obec Sosnová svou významnou památkou tzv. kamenný dům, z větší části vytesaný ve skále. Dalším místem, zvoucím k příjemnému výletu je Jestřebí, kde se nachází skalní hrad Jestřebí. V obci Provodín stojí za zhlédnutí přírodní rezervace Provodínské kameny. Zejména s letní rekreací je spojena oblast Starých Splavů a města Doksy. Na břehu jezera ve Starých Splavech jsou pláže, nad jezerem se tyčí dostupná Jarmilina skála s rozhledem. Doksy inspirovaly

romantického básníka K. H. Máchu k napsání lyricko-epické básně „Máj“. V nejstarším dochovaném domě Doks, tzv. Hospitálku z r. 1669 je Památník K. H. Máchy. Místem k romantickým výletům je i blízký hrad Bezděz, který ročně navštíví desítky tisíc návštěvníků. Ideálním výchozím místem k výletům do romantického Máchova kraje je město Dubá, asi 10 km západně od Doks. Město bylo založeno kolem roku 1300, pod dnes již zaniklým hradem, z něhož pocházel významný rod Berků z Dubé. Zejména s letní rekreací je pro turisty spjata soustava osmi Holanských rybníků. V blízkém okolí Zahrádek můžete zavítat na celou řadu romantických skalních zřícenin, z nichž jmenujme alespoň Kvítkov. Zajímavé je rovněž původně slovanské hradiště Chudý Hrádek. Jeden z nejstarších kostelů v okolí Zahrádek je kostel Všech svatých v obci Stvolínky. Majestátní polohou se vyznačuje nynější zřícenina hradu Ronova, o němž první zmínka pochází z r. 1429. Necelé tři kilometry od Kravař je chráněný přírodní výtvar Bobří soutěska, který tvoří peřeje a vodopády stejnojmenného potoka.

Krajinná památková zóna Zahrádecko byla prohlášena Ministerstvem kultury České republiky podle vyhlášky č. 208/1996 Sb. dne 1. července 1996. Památková zóna leží na katastrálním území obcí Zahrádky, Jestřebí, Stvolínky a Holany. Na ústředním seznamu kulturních památek je tato krajinná památková zóna o celkové rozloze 2 650 ha zapsána pod číslem 2386.

3.3 Trh práce

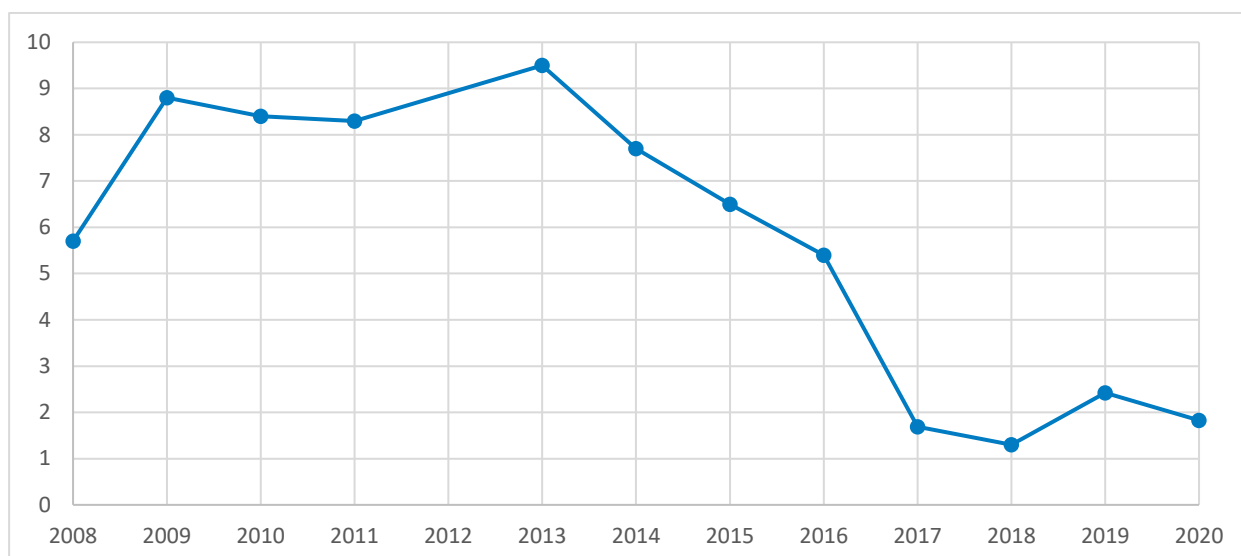
Podíl nezaměstnaných osob, vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru nezaměstnaných osob v roce 2013, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám. Od roku 2013 jsou data zobrazována pouze podle podílu nezaměstnaných osob, do roku 2012 jsou udávána podle stávající i nové metodiky.

Níže je ukázán a vysvětlen vývoj podílu nezaměstnaných osob v obci Zahrádky, počet ekonomicky aktivních osob, dojížděka za zaměstnáním a pracovní příležitosti.

Podíl nezaměstnanosti

Podíl nezaměstnanosti se mezi roky 2009 až 2014 držel nad 7 %. Nejvyšší podíl nezaměstnanosti byl v roce 2013 a to 9,5 %. Od tohoto roku podíl nezaměstnanosti klesal až do roku 2018. Nejnižší zjištěná nezaměstnanost byla zaznamenána v roce 2018 - 1,3 %.

Graf 4: Vývoj nezaměstnanosti v letech 2008 - 2020



Zdroj: https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akcni_skupiny_mas

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo

V roce 2011 žilo v obci podle údajů SLDB 316 ekonomicky aktivních obyvatel, což činilo 49,69 % obyvatelstva. Z toho 273 osob bylo zaměstnaných nebo samostatně výdělečně činných, 6 bylo nezaměstnaných. V obci žilo 98 studentů a učňů a 115 důchodců.

Tabulka 8: Ekonomická situace v obci k roku 2011

	<i>Celkem</i>	<i>Muži</i>	<i>Ženy</i>
<i>Ekonomicky aktivní</i>	316	182	134
<i>Zaměstnaní</i>	273	161	112
<i>Nezaměstnaní</i>	43	21	22
<i>Ekonomicky neaktivní</i>	291	121	170
<i>Nepracující důchodci</i>	115	48	67
<i>Studenti, žáci, učni</i>	98	42	56
<i>Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou</i>	29	15	14

Zdroj: vdb.czso.cz

Dojížd'ka do zaměstnání

Část obyvatel je nuceno za svou práci dojíždět. V roce 2011 vyjíždělo za prací 33,23 % obyvatelstva, tj. 109 občanů z 316 ekonomicky aktivních. 78 obyvatel dojíždí do jiné obce okresu, 2 do jiného okresu kraje, 24 osoby do jiného kraje a 1 osoba do zahraničí.

Pro srovnání v roce 2001 dojíždělo za prací 96,52 % z aktivního obyvatelstvo. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo obce činilo cca 49,23 %, z toho zaměstnaných bylo 257 občanů (89,55 %).

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Kvalitní cestovní ruch</i>• <i>Nízká míra nezaměstnanosti</i>• <i>Občanské služby</i>	<ul style="list-style-type: none">•

4. Infrastruktura

4.1 Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Na severním okraji území v lokalitě Hrubíšov je navržena FVE o předpokládaném výkonu cca 1MVA, připojena bude primární přípojkou do stávající distribuční sítě VN 35 kV.

Transformační stanice 35/0,4 kV (TS), vedení VN 35 kV. K zajištění navýšeného příkonu pro nově navrhované lokality bydlení je navržena výstavba nových zahušťovacích distribučních trafostanic.

Zásobování pitnou vodou

Stávající vodovodní trubní síť v obci Zahrádky bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Ve zbývajících zástavbách bude řešeno zásobování obyvatelstva vodou z individuálních zdrojů. U výše položené zástavby je zásobování vodou řešeno přes AT stanice (návrh 4 stanice).

Plynofikace

Obec plynofikována není.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod (ČOV).

V obci Zahrádky je vybudován systém oddílné kanalizace. V části obce Zahrádky je vybudována dešťová kanalizace, která odvádí srážkovou vodu do Robečského potoka. V ostatních částech obce (Borek, Karba, Šváby a Karasy) není kanalizace vybudována, odpadní vody od obyvatelstva jsou sváděny do bezodtokých jímek a periodicky vyváženy. Dešťové vody jsou odváděny soustavou příkopů nebo jsou vsakovány.

Likvidace komunálního odpadu

Likvidaci domovního odpadu smluvně zajišťuje firma Marius Pedersen a. s. Obec důsledně dbá na třídění odpadu. Ve škole je soustředěn sběr starého papíru a lisují se zde plastové obaly. Dvakrát ročně je v obci prováděn svoz nebezpečného odpadu a svoz objemného odpadu.

Telekomunikace

Telefonní ústředna je digitalizovaná, její kapacita má dostatečnou rezervu. Poštovní služby obstarává pošta v obci. V katastru obce je zařízení pro příjem signálu mobilního operátora.

4.2 Dopravní infrastruktura

Obec Zahrádky leží 7 kilometrů od města Česká Lípa. Obec je vzdálená od Prahy 75 km, od Liberce 60 km, od Mladé Boleslavi 40 km a od Brna 300 km.

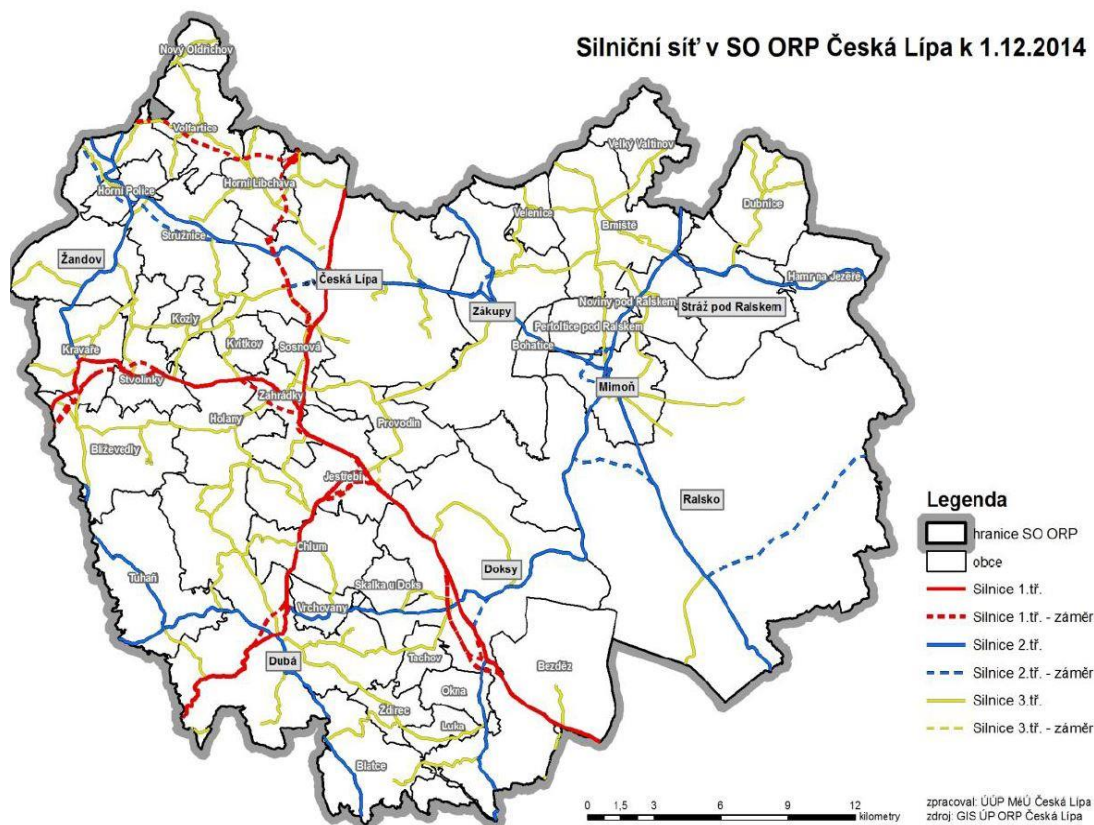
Obcí prochází silnice I/9 - Praha – Česká Lípa – hranice SRN. Její trasa je v obci vedena směrově a šířkově nevyhovujícím způsobem. Na ni navazuje silnice I/15 – Zahrádky – Litoměřice, v jejíž trase je nepříznivý průjezd obcí, včetně úrovněového křížení s železniční tratí. Zahrádky leží v blízkosti křižovatky silnice I/9 a I/15. Obcí prochází silnice I/9 – Česká Lípa – Praha, I/15 – Zahrádky – Litoměřice a III/2601 – Lesná – Holany. Dopravní situaci usnadní nově budovaný kruhový objezd, jehož výstavba bude ukončena v listopadu 2021.

Necelý 1 km za obcí prochází železniční trať 087 z České Lípy do Lovosic. Na ní je železniční zastávka Zahrádky. Železniční most na této trati u osady Karba, patřící do katastru Zahrádek je zařazen k technickým památkám. Kolem nádraží je vedena silnice I/15 spojující mj. Zahrádky s obcemi Stvolínky a Kravaře.

V obci jsou opraveny hlavní komunikace a byly vystavěny nové chodníky. Řada místních komunikací je postupně rekonstruována, jedná se především o komunikace do místních částí.

Komunikace a průjezd obcí je nevyhovující, častá nehodovost a časté problémy. Významným problémem obce Zahrádky je doprava. Silnice I/9 prochází po východním okraji obce v blízkosti obytných objektů, silnice I/15 tvoří dokonce osu obce. Obě komunikace jsou značně zatíženy nákladní automobilovou dopravou.

Obrázek 9: Silniční síť SO ORP Česká Lípa



4.3 Dopravní obslužnost

V obci je dobré autobusové spojení na Českou Lípu, Prahu, Doksy a Dubou (přímý spoj + spoj přes Holany). Je zde dobré autobusové spojení s okolními městy a vesnicemi.

Z obce do České Lípy jezdí autobusy od 5:00 do 23:00 cca každou půl hodinu. Stejně na tom je i doprava v opačném směru. V sobotu projíždí obcí osm spojů, v neděli a státem uznané svátky obcí projíždí kolem 14 autobusových spojení.

Obyvatelé obce mohou využít i vlakovou dopravu, která projíždí obcí každé dvě hodiny.

KLADY	ZÁPORY
<ul style="list-style-type: none"> <i>Dobré dopravní spojení</i> <i>Zasítování obce</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <i>Problematické vedení komunikací, zejména I/9, dopravní nehodovost</i>

5. Vybavenost

5.1 Bydlení

V obci byly v letech 2016–2020 celkem 3 dokončené byty. Jedná se o byty v rodinných domech. V bytových domech nebyl dokončen žádný byt.

V obci se nenachází žádné sociální bydlení.

Údaje o počtu bytových, hospodařících a cenzových domácností jsou velmi důležité pro stanovení potřeby bydlení (nové bytové výstavby i modernizace a rekonstrukce nebytových domů pro účely bydlení). Aktuální potřebu lze odhadnout prostřednictvím tzv. domácností bez vlastního bytu (tj. rozdílu mezi počtem cenzových a bytových domácností).

Pozn.: Data ze sčítání nejsou ve všech kategoriích úplná (při metodě sebesčítání je běžné, že respondenti některé údaje nevyplní).

Domovní fond v roce 2011 tvořilo 170 domů, z toho bylo 155 obydlených a 15 neobydlených. Jedná se převážně o rodinné domy. Naprostá většina obydlených domů byla k datu sčítání ve vlastnictví fyzických osob, malý počet domů je v bytových družstvech, spoluvlastnictví vlastníků bytů a obce. Z hlediska stáří domovního fondu mírně převažují domy postavené v roce 1919 a dříve.

Tabulka 9: Obydlené byty podle právního důvodu užívání za rok 2011

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatní budovy</i>
<i>Obydlené byty celkem</i>		220	150	66	4
<i>Z toho právní důvod užívání bytu</i>	<i>Ve vlastním domě</i>	122	118	1	3
	<i>V osobním vlastnictvím</i>	11	0	11	0
	<i>Nájemní</i>	21	7	14	0
	<i>Družstevní</i>	36	0	36	0

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 10: Domovní fond za rok 2011

		<i>Celkem</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatní budovy</i>
<i>Domy úhrnem</i>		170	151	15	4
<i>Domy obydlené</i>		155	136	15	4
<i>z toho podle vlastnictví domu</i>	<i>Fyzická osoba</i>	133	128	2	3
	<i>Obec, stát</i>	4	3	1	0
	<i>Bytové družstvo</i>	6	0	6	0
	<i>Spoluvlastnictví vlastníků bytů</i>	5	3	2	0
<i>z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu</i>	<i>1919 a dříve</i>	40	37	2	1
	<i>1920–1970</i>	27	26	1	0
	<i>1971–1980</i>	22	11	11	0
	<i>1981–1990</i>	21	20	1	0
	<i>1991–2000</i>	15	15	0	0
	<i>2001–2011</i>	22	22	0	0

Zdroj: ČSÚ

5.2 Školství a vzdělávání

Ze školských zařízení se v obci nachází Základní škola, Mateřská škola, Školní družina, Školní vývařovna a Školní jídelna.

Ve školním roce 2021/2022 navštěvovalo 1. až 5. ročník základní školy 37 žáků, kteří se vyučují ve třech třídách. Celkem v tomto roce bylo 10 žáků prvního a druhého ročníku. Druhá třída byla složena ze 17 žáků 3. a 5. ročníku a v poslední třídě bylo 10 žáků 4. ročníku.

V odpoledních hodinách mohou žáci využít kroužku anglického jazyka pro první a druhý ročník. V předešlých letech to bylo 6-7 kroužků, důvodem tohoto omezení je pandemie koronaviru.

Dětem ze základní i mateřské školy je nabídnuto během školního roku velké množství zábavných, vzdělávacích, výchovných a sportovních akcí. Nejvíce populární je ale plavecký výcvik v rozsahu 20 hodin ročně, týdenní pobyt ve škole v přírodě a výuka bruslení, které se koná od října do prosince.

Plavecký výcvik začíná obvykle v únoru a končí v dubnu. Žáci ho absolvují v rámci tělesné výchovy. Plaveckým výcvikem projde i 13 nejstarších dětí z MŠ.

Do školní družiny jsou od roku 2013 přednostně přijímáni žáci 1. - 3. ročníku a žáci dojíždějící. Provozní doba ŠD je od 6:45 – 16:30 hod. Měsíční poplatek je ve výši 60,- Kč. Kapacita je 30 dětí.

Mateřská škola má kapacitu 40 dětí. Výuka probíhá podle školního vzdělávacího programu a plánu na školní rok 2021/2022. Provoz MŠ je od 6:30 – 16:30 hod., měsíční poplatek je 100,- Kč.

Školní vývařovna vyváří v letošním školním roce přibližně 90 obědů denně.

5.3 Zdravotnictví

Zdravotnické služby zajišťuje soukromé zdravotní středisko.

Zdravotnická záchranná služba vyjíždí pro obec Zahrádky z města Česká Lípa, zákonný dojezdový limit 20 minut je splněn. Nejbližší nemocnice s poliklinikou se nachází v České Lípě.

5.4 Sociální péče

V obci není Domov seniorů, DPS, LDN, terénní sociální služby ani dětský domov. Nejbližší sociální péče se nachází v České Lípě.

5.5 Kultura

V obci se pro kulturní akce využívá zejména místní víceúčelový sál (bývalá Sokolovna, po rekonstrukci).

Ročně se koná: 2x zábava, 1x Myslivecký bál, zájezd do divadla, dětský karneval, strašidelná stezka odvahy pro děti, kulturní akce ke Dni matek, vítání občánků, posezení se seniory, dětský den se sportovními soutěžemi, okresní přebor ve fotbale mužů, žáci, sportovní soutěž Běh lipovou alejí, Zahrádecké slavnosti (dobový jarmark, kulturní program), Zahrádkyfest, Mikulášská nadílka pro děti, Vaření kotlíkových gulášů, apod.

Kulturní památky, historické památky

Z historických hodnot je renesanční zámek s parkem.

Obrázek 10: Zahrádecký zámek

Zámek v r. 2003 vyhořel. Valdštejnská lipová alej, stará přes 300 let, spojující „Nový zámek“ se zámečkem Vřísek, kostel sv. Barbory, sochy sv. Václava a sv. Judy Tadeáše u kostela, socha sv. Archanděla Michaela u školy, socha sv. Starosty u silnice k obci Jestřebí a sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Barbory v zámeckém parku.



Dále zachované prvky lidové a empírové architektury. U soch, které se nachází u kostela proběhla v roce 2016 rekonstrukce.

Z technických památek je nejvýznamnější železniční viadukt, vedoucí přes údolí Peklo z roku 1898 a hospodářská budova u zámku.

Přírodní památky

Podle fytogeografického členění ČR se zájmové území Zahrádky nachází ve fytogeografickém obvodu české mezofytikum, leží v severozápadním výběžku fytogeografického okresu 52 N Ralsko – Bezdězské tabule na hranici s podokresem 53a – Českolipská kotlina.

Novozámecký rybník – národní přírodní rezervace s 80 druhy vzácného ptactva, která je součástí NATURY 2000, zámecký park s množstvím domácích i introdukovaných dřevin.

Do katastru obce zasahuje národní přírodní památka Peklo, již vede naučná stezka pro pěší. Evropsky významné lokality: Jestřebsko - Dokesko, Zahrádky, Ptačí oblast: Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady, Památný strom Borovice lesní v Zahrádkách u České Lípy, Valdštejnská alej.

5.6 Sport a tělovýchova

V obci se nachází hřiště na kopanou ve vlastnictví TJ Sokol Zahrádky, multifunkční hřiště a dvě dětská hřiště.

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Kulturní i přírodní bohatství obce</i>• <i>Bohatý kulturní život</i>• <i>Zrestaurována většina památek</i>• <i>Hřiště a multifunkční hřiště v obci</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Chybějící sociální služby</i>

6. Životní prostředí

6.1 Odpadové hospodářství

Obci zajišťuje likvidaci odpadů společnost Marius Pedersen s.r.o..

Pro oddělené soustředování BRKO je v obci Zahrádky velkoobjemový kontejner. Ten bývá k dispozici v období duben až říjen v prostoru „U mlejna“, vedle současných kontejnerů na papír, plast, bioodpad, bílé a barevné sklo. Druhé sběrné místo se stejnými kontejnery se nachází u bytůvek.

6.2 Složky životního prostředí

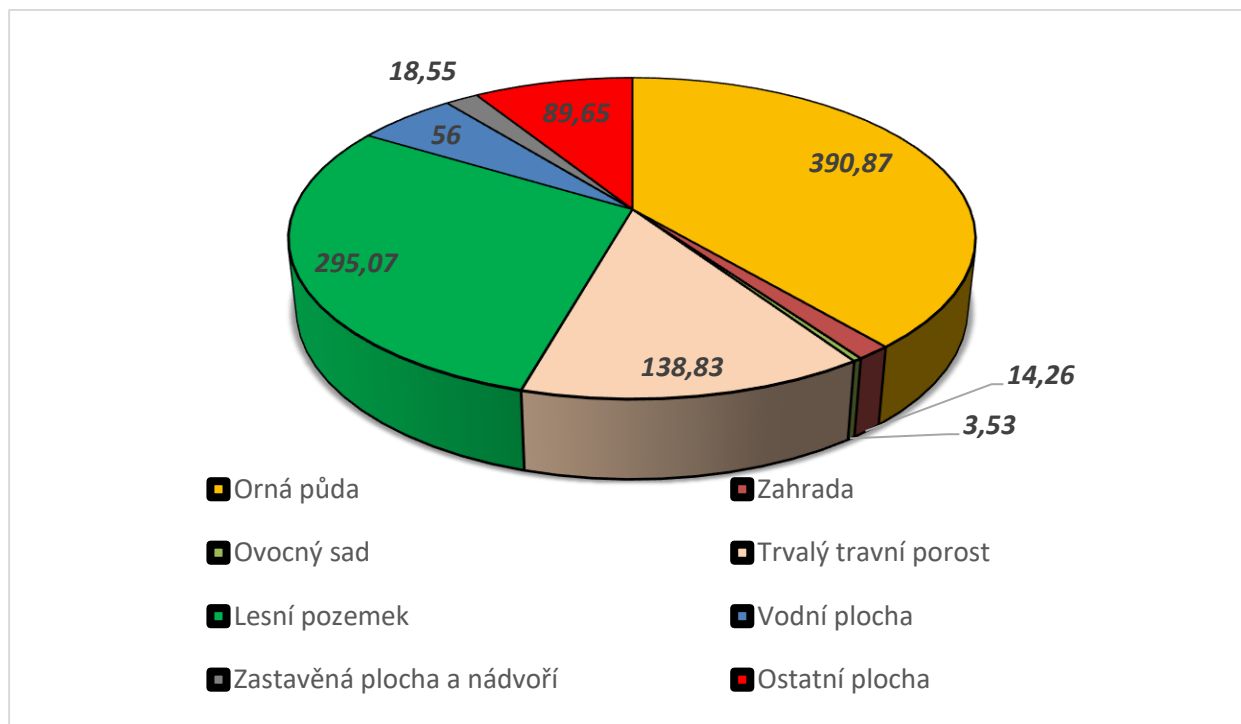
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota nižší než 1 znamená nevyváženou (nestabilní) krajinu. Koeficient ekologické stability pro obec Zahrádky je 1,01, což značí vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je nižší spotřeba energomateriálových vkladů.

Tabulka 11: Výměry půdy v obci k 31. 12. 2020

<i>Celková výměra</i>	1006,76
<i>Zemědělská půda</i>	547,48
<i>Orná půda</i>	390,87
<i>Zahrada</i>	14,26
<i>Ovocný sad</i>	3,53
<i>Trvalý travní porost</i>	138,83
<i>Nezemědělská půda</i>	459,28
<i>Lesní pozemek</i>	295,07
<i>Vodní plocha</i>	56
<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	18,55
<i>Ostatní plocha</i>	89,65

Zdroj: ČSÚ

Graf 5: Výměry půdy v obci k 31. 12. 2020



6.3 Ochrana životního prostředí

Zvláště chráněná území

Národní přírodní rezervace Novozámecký rybník

Národní přírodní památka Peklo

Valdštejnská lipová alej

Evropsky významná oblast Jestřebsko - Dokesko

Ptačí oblast Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady

Evropsky významná lokalita Zahrádky

Zvláště chráněné druhy

Rostliny

V území se zvláště chráněné druhy nachází zejména v rámci zvláště chráněných území. Na plochách s novým funkčním využitím zvláště chráněné druhy rostlin zjištěny nebyly. V prostoru plochy 31 – vodní plocha byl zjištěn výskyt druhu z červeného seznamu cévnatých rostlin ČR (er. Procházka, 2001) *Stellaria palustris* (ptačinec bahenní) C3

Živočichové

Bukač velký (*Botaurus stellaris*)

Bukáček malý (*Ixobrychus minutus*)

Jeřáb popelavý (*Grus grus*)

Orel mořský (*Haliaeetus albicilla*)

Slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*)

Moták pochop (*Circus aeruginosus*)

Páchník hnědý (*Osmoderma eremita*)

Vydra říční (*Lutra lutra*)

Vody

Území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída (CHOPAV). CHOPAV Severočeská křída byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb., v NV jsou upraveny podmínky ochrany. V konceptu ÚP Zahrádky není navrženo využití území, které by bylo v rozporu s ochrannými podmínkami CHOPAV.

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Chráněná území</i>• <i>Chráněné druhy</i>• <i>Stabilní krajina</i>	

7.1 Obecní úřad a kompetence obce

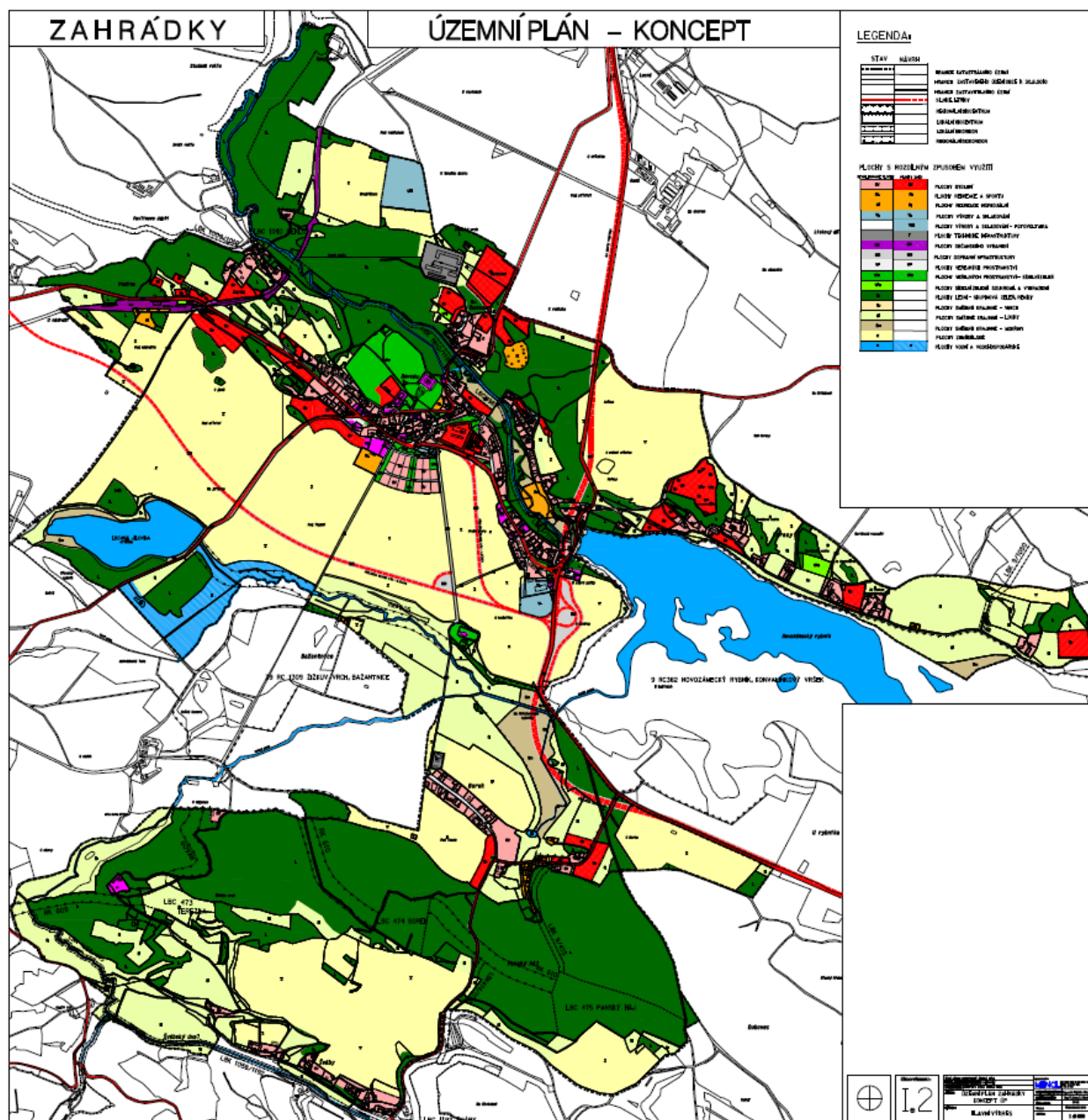
Obec Zahrádky je územním samosprávným společenstvím občanů, veřejnoprávní korporací, která má postavení právnické osoby – v právních vztazích vystupuje svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Své záležitosti spravuje samostatně a při výkonu této samostatné působnosti se řídí zákonem a jinými právními předpisy vydanými na základě zákona. Obec Zahrádky má vlastní majetek a finanční zdroje, hospodaří s nimi samostatně za podmínek stanovených platnými právními předpisy. Obec Zahrádky vykonává na svém území státní správu v rozsahu stanoveném zvláštními zákony a při výkonu této přenesené působnosti se řídí zákony a jinými právními předpisy a též usneseními vlády a směrnicemi ústředních správních úřadů a dále návrhy opatření popřípadě rozhodnutími krajského úřadu, učiněnými podle zvláštního zákona v rámci kontroly výkonu přenesené působnosti.

Obecní úřad tvoří starosta, místostarosta a 2 zaměstnanci OÚ. Starosta stojí v jeho čele a je nadřízen všem zaměstnancům obecního úřadu. Starostu v době nepřítomnosti zastupuje místostarosta. Obecní úřad není dělen na odbory.

7.2 Strategické dokumenty obce

Koncept Územního plánu obce, Program rozvoje obce Zahrádky.

Obrázek 11: Územní plán Zahrádky



Zdroj: <http://www.zahradkycl.cz/>

Limity územního plánu

Chráněná krajinná zóna Zahrádecko, NATURA 2000 Ptačí oblast, Národní přírodní památka Peklo, částečně Národní přírodní rezervace Novozámecký rybník

7.3 Hospodaření a majetek obce

Největšími příjmy pro obec jsou příjmy daňové. Dále obec přijímá finanční prostředky z pěstební činnosti, cestovního ruchu, základní školy, knihovnické činnosti, kultury, sdělovacích prostředků, tělovýchovné činnosti, bytového a nebytového hospodářství, veřejného osvětlení,

komunálních služeb, sběru a svozu komunálních odpadů, péče o krajinu, atd.

Obec vynakládá finance například na pěstební činnost, cestovní ruch, silnice, provoz veřejné silniční dopravy, základní školu, knihovnu, kulturu, sportovní zařízení, bytové a nebytové hospodářství, veřejné osvětlení, pohřbívání, územní plánování, komunální služby, sběr a svoz odpadů, tísňovou péči, ochranu obyvatelstva, požární ochranu, atd.

Dlouhodobý nemovitý majetek, který obec vlastní, je jednopatrová škola s oplocením, obecní úřad, motorest Na Kovárně, starý Obecní úřad, Sokolovna a truhlárna.

Do ostatních staveb ve vlastnictví obce patří autobusová čekárna u obecního úřadu, autobusová zastávka u autobazaru a u školy (umístěny v roce 2019), Autobusová čekárna Borek, zastřešení terasy vinárny, ohradní zeď u zámeckého parku, Víceúčelové hřiště, el. sloupek – odb. místo u zámku.

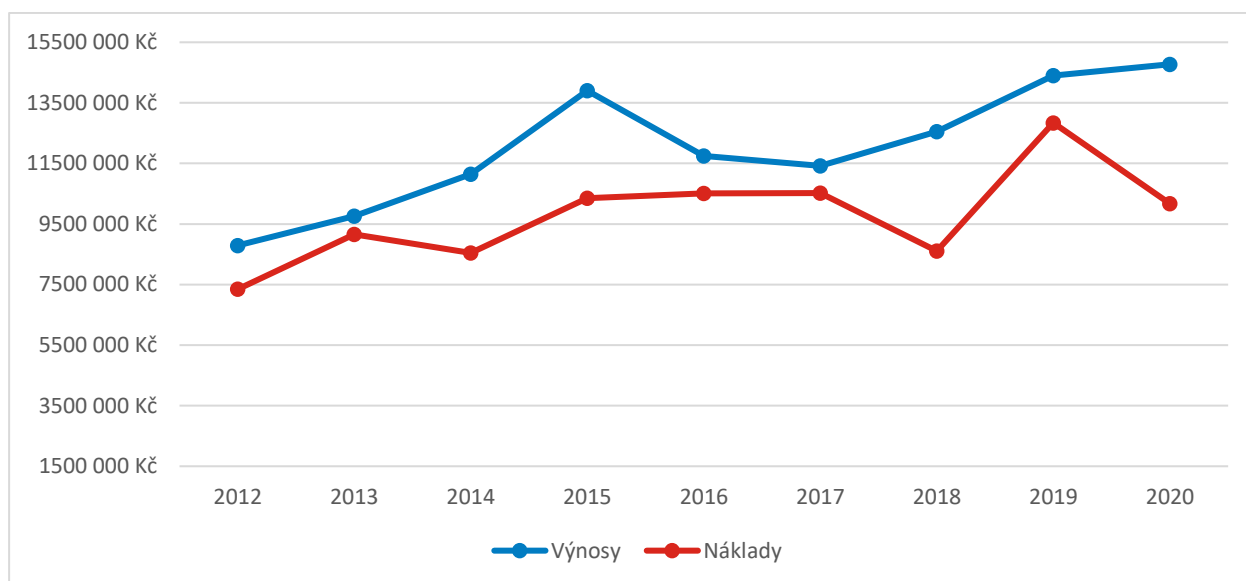
Obec Zahrádky dále vlastní mnoho pozemků, VO, komunikací a Umělecká díla jako je Obraz Bašta-Novozámecký rybník, Sochu sv. Barbory a sv. J. Nepomuckého, Sochu Sv. Starosty, arch. Michaela, obraz Zasedačka a sochu Vejce (Šabatovo vejce).

Tabulka 12: Hospodaření obce 2012-2020

	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>
<i>2012</i>	8 791 349 Kč	7 345 914 Kč
<i>2013</i>	9 756 582 Kč	9 156 196 Kč
<i>2014</i>	11 142 474 Kč	8 548 204 Kč
<i>2015</i>	13 901 034 Kč	10 349 750 Kč
<i>2016</i>	11 743 089 Kč	10 509 618 Kč
<i>2017</i>	11 421 859 Kč	10 519 394 Kč
<i>2018</i>	12 551 816 Kč	8 606 157 Kč
<i>2019</i>	14 395 688 Kč	12 840 274 Kč
<i>2020</i>	14 774 379 Kč	10 172 570 Kč

Zdroj: <https://monitor.statnipokladna.cz/ucetni-jednotka/00261092/ucetni-ukazatele?rad=j&obdobi=2012>

Graf 6: Hospodaření obce v rozmezí let 2012 až 2020



7.4 Bezpečnost

V obci se nenachází žádné sociálně vyloučené oblasti. V obci není problém s kriminalitou.

Míra kriminality

Index kriminality v obvodním oddělení Česká Lípa, kam obec spadá, dosahoval v měsíci listopad 2020 hodnoty 11,8. Index kriminality vyjadřuje počet trestných činů na 1 000 obyvatel.

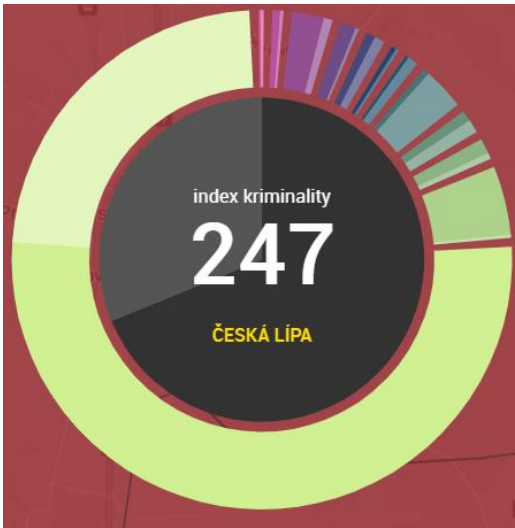
Toto obvodní oddělení zahrnuje území při rozloze 88 Km² s počtem 38 955 obyvatel.

Za období od listopadu 2019 do listopadu 2020, eviduje toto oddělení index kriminality 247, přičemž bylo zjištěno 962 trestných činů v oblasti své působnosti, z toho 69 % bylo objasněných.

Z jednotlivých druhů trestných činů vykazují nejvyšší hodnoty majetkové činy.

Celkovou úroveň kriminality lze obtížně kvantifikovat (data jsou publikována souhrmně za celý spádový obvod OO PČR Česká Lípa). Trestní činnosti za obvodní oddělení znázorňuje následující tabulka.

Tabulka 13: Trestné činy - obvodní oddělení Policie ČR pro obvodní oddělení Česká Lípa,

Obec	Zjištěno TČ	Objasněno TČ	%	Trestné činy	Počet
Česká Lípa	962	662	69	Vraždy	1
				Násilné činy	46
				Mravnostní činy	14
				Krádeže vloupáním	132
				Krádeže prosté	217
				Majetkové činy	452
				Ostatní činy	114
				Zbývající činy	137
				Hospodářské činy	199

Zdroj: <http://www.mapakriminality.cz/>

7.5 Vnější vztahy a vazby

Členem Svazku obcí Peklo



Svazek obcí Peklo byl založen 23. května 2002. Sídlo svazku je v Zahrádkách. Svůj název převzal svazek obcí Peklo od názvu kaňonovitého údolí Robečského potoka. V současné době je ve Svazku obcí Peklo zapojeno 13 obcí.

Členem svazku obcí Máchův kraj



Předmětem činnosti svazku jsou následující činnosti: rozvoj cestovního ruchu založený na atraktivnosti oblasti, rozvoj sportovních a kulturních aktivit, všeobecná ochrana životního prostředí, publikační a propagační činnost, atd. Ve svazku obcí Máchův kraj je v současné době 17 obcí.

Členem Svazu měst a obcí



Svaz měst a obcí České republiky je dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací. Členy Svazu jsou obce a města. SMO je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí.

Členem LAG Podralsko z. s



Občanské sdružení LAG Podralsko vzniklo 31. května 2004. Hlavním úkolem je celkový rozvoj regionu Podralsko, a to především na principech iniciativy Evropské unie LEADER. LEADER je společná iniciativa Evropské unie zaměřená k posílení venkovského prostoru. Od dubna 2014 je LAG Podralsko v souladu s novým OZ zapsaným spolkem.

<i>KLADY</i>	<i>ZÁPORY</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Dobré hospodaření obce</i>• <i>Bezpečnost obce</i>• <i>Členství ve svazcích obcí a LAG Podralsko</i>	

A. 2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Zachyceny jsou **základní (klíčové) podněty** pro návrhovou část.

- ❖ Silné stránky rozvoje obce (pozitiva, rozvojové faktory)
- ❖ Slabé stránky (negativa, problémy)

Výroky jsou seřazeny od nejvíce závažných až po nejméně závažné.

Tabulka 14: SWOT analýza

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> • Bohatá historie • Úspěšnost obce v soutěžích • Postupný vzrůst obyvatelstva • Informovanost obyvatelstva • Kvalitní cestovní ruch • Nízká míra nezaměstnanosti • Občanské služby • Dobré dopravní spojení • Zasiťování obce • Opravené komunikace • Kulturní i přírodní bohatství obce • Bohatý kulturní život • Zrestaurována většina památek • Hřiště a multifunkční hřiště v obci • Chráněná území • Chráněné druhy • Stabilní krajina • Dobré hospodaření obce • Bezpečnost obce • Členství ve svazcích obcí 	<ul style="list-style-type: none"> • Málo spolků • Problematické vedení komunikací, zejména I/9, dopravní nehodovost • Chybějící sociální služby
PŘÍLEŽITOSTI (výhled do budoucna)	HROZBY (výhled do budoucna)

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Zapojení mladých lidí do chodu obce</i> • <i>Snížení energetické náročnosti budov a veřejného osvětlení</i> • <i>Spolupráce se zahraniční obcí</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Stále se zhoršující stav nemovitostí, které zůstávají z důvodu špatných finančních možností bez oprav.</i> • <i>Úbytek obyvatel stěhováním</i> • <i>Zánik MŠ a ZŠ</i> • <i>Odchod mladých, vzdělaných lidí do větších měst</i>
---	--

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

1. Strategická vize

Strategická vize rozvoje obce Zahrádky je základní strategickou orientací deklarující čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu (do roku 2027) dosáhnout. Přijatá vize obce Zahrádky zní:

Vizí obce je především kvalitní život obyvatel obce, obec by měla být místem příjemným pro život. Měla by být obcí atraktivní pro bydlení a trávení volného času, obcí čistou, upravenou a s kvalitním přírodním prostředím. Vyvážený rozvoj obce bude směřovat do oblastí rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění občanské vybavenosti, technické infrastruktury a kvalitního životního prostředí.

2. Programové cíle

PROGRAMOVÝ CÍL 1:

Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura

PROGRAMOVÝ CÍL 2:

Zdravé životní prostředí

PROGRAMOVÝ CÍL 3:

Rozvinutá základní občanská vybavenost

PROGRAMOVÝ CÍL 4:

Strategické dokumenty obce

PROGRAMOVÝ CÍL 5:

Cestovní ruch

3. Opatření

Opatření 1.1: Kvalitní dopravní infrastruktura

Opatření 1.2: Zajištění kvalitní technické infrastruktury

Opatření 2.1: Zajištění zdravého životního prostředí

Opatření 3.1: Rekonstrukce budov a majetku ve vlastnictví obce

Opatření 3.2: Rozvoj volnočasových aktivit

Opatření 4.1: Tvorba a aktualizace strategických dokumentů obce

Opatření 5.1: Podpora cestovního ruchu

4. Rozvojové aktivity

PROGRAMOVÝ CÍL 1:

Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura

Opatření 1.1: Kvalitní dopravní infrastruktura

Aktivity:

1.1.1 Přechod a chodník u ZŠ

V roce 2024 je plánovaná příprava realizace projektu, náklady dle smlouvy s projektantkou jsou vyčísleny na 158 026 Kč. V roce 2025 by mělo být opatření realizováno, kdy rekonstrukce přechodu a chodníku u ZŠ je odhadována na 2 000 000 Kč.

1.1.2 Místní komunikace Borek

V roce 2026 by měla proběhnout první etapa rekonstrukce místní komunikace do Borku. Odhadované náklady na tuto etapu činí 2 500 000 Kč.

1.1.3 Vydláždění cest hřbitova

V průběhu roku 2026 je plánováno vydláždění cesty hřbitova. Odhadované náklady jsou 1 000 000 Kč.

1.1.4 Oprava místních komunikací

V průběhu let 2025–2027 jsou v plánu výdaje do místních komunikací. Náklady na opravu místních komunikací jsou odhadovány na cca 6 000 000 Kč. Dále se plánují vybudování místních komunikací k rodinným domům, kde jsou odhadované náklady cca 3 500 000 Kč.

1.1.5 Oprava místních mostů

V průběhu let 2025–2027 jsou v plánu výdaje na opravy mostů. Náklady na jejich opravu jsou odhadovány na 10 000 000 Kč včetně projektových dokumentací. Obec bude hledat zdroje financování přes dotační programy příslušných ministerstev.

Opatření 1.2: Zajištění kvalitní technické infrastruktury

Aktivity:

1.2.1 Odvodnění p.č. 174/1

Aktivita je plánovaná na rok 2024. Její předpokládané náklady jsou 1 000 000 Kč.

1.2.2 Oprava vodovodní přípojky č.p. 108 + dlažba

Jedná se o opravu vodovodní přípojky u budovy obecního úřadu a s tím spojenou rekonstrukci dlažby. Realizace aktivity je plánována na rok 2025. Odhadované náklady jsou 600 000 Kč.

1.2.3 Opravy veřejného osvětlení

V průběhu let 2024–2025 má dojít k rekonstrukci veřejného osvětlení. Celkové odhadované náklady činí 5 000 000 Kč, je počítáno s dotací z MPO ve výši cca 1 600 000 Kč.

1.2.4 Změna vytápění č.p.108 + rozvody

Jedná se o změnu zdroje vytápění u budovy obecního úřadu. S tím je spojeno změnit rozvody po této budově. Aktivita by měla být realizována v roce 2024–2025. Odhadované náklady jsou 1 000 000 Kč.

PROGRAMOVÝ CÍL 2:

Zdravé životní prostředí

Opatření 2.1: Zajištění zdravého životního prostředí

Aktivity:

2.1.1 Okolí školy

V roce 2025 se počítá s vybudováním dětského hřiště. Odhadované náklady jsou 1 900 000 Kč. Projekt bude realizován v rámci dotačního programu MAS Fiche 5.

2.1.2 Údržba a revitalizace a výsadba stromů

V průběhu let 2024–2027 má dojít v obci k postupné revitalizaci stromů. Celkové odhadované náklady činí 800 000 Kč.

2.1.3 Vybudování nové aleje k nádraží

V průběhu let 2024–2025 obec obnoví historickou alej k nádraží v Zahrádkách složenou z dubů a třešní, vč. mobiliáře. Celkové odhadované náklady činí 600 000 Kč, z toho byla obci přiznána dotace 50 % z prostředků kraje.

PROGRAMOVÝ CÍL 3:

Rozvinutá základní občanská vybavenost

Opatření 3.1: Rekonstrukce budov a majetku ve vlastnictví obce

Aktivity:

3.1.1 Rekonstrukce č.p. 130

Jedná se o budovu bývalého obecního úřadu, kde jsou v současnosti pronajimatelné prostory. Záměr rekonstruovat v roce 2025 budovu a rekolaudovat ji na bytový dům o třech bytových jednotkách. Odhadované náklady jsou 6 000 000 Kč.

3.1.2 Oprava fasády č.p. 6

Jedná se o budovu, kde se nachází prodejna potravin a sokolovna, v níž se koná řada kulturních akcí během roku. Oprava fasády má být realizována v roce 2027. Předpokládané náklady činí 800 000 Kč.

3.1.3 Ohradní zed' č.p. 4

Oprava ohradní zdi by měla být realizována v roce 2026. Předpokládané náklady na tuto aktivitu jsou 600 000 Kč.

3.1.4 Vybavení školy

Vybavení kuchyně, celkové odhadované náklady činí 1 100 000 Kč, bude realizováno v roce 2025. Projekt bude realizován v rámci dotačního programu MAS Fiche 5.

Opatření 3.2: Rozvoj volnočasových aktivit

Aktivity:

3.2.1 Vybudování workoutového hřiště

V rámci této aktivity bude vybudováno hřiště pro mládež a dospělé u víceúčelového hřiště. Realizace aktivity by měla proběhnout v roce 2025. Předpokládané náklady činí 500 000 Kč. Projekt bude realizován v rámci dotačního programu MAS Fiche 5.

3.2.2 Rekonstrukce víceúčelového hřiště

V rámci této aktivity bude rekonstruováno víceúčelové hřiště v obci, oprava povrchů, výměna branek a sítí. Realizace aktivity by měla proběhnout v roce 2027. Předpokládané náklady činí 200 000 Kč.

PROGRAMOVÝ CÍL 4:

Strategické dokumenty obce

Opatření 4.1: Tvorba strategických dokumentů obce

Aktivity:

4.1.1 Územní plán obce

Obec má v procesu zpracování návrhu územního plánu z roku 2021. Aktivita by měla být realizována v roce 2027. Předpokládané náklady jsou 650 000 Kč.

PROGRAMOVÝ CÍL 5:

Cestovní ruch

Opatření 5.1: Podpora cestovního ruchu

Aktivity:

5.1.1 Informační cedule pro turisty

Obec umístí informační cedule pro turisty proto, aby se dozvěděli více informací o lokalitě, kde se právě nachází. Aktivita by měla být realizována v roce 2025. Předpokládané náklady jsou 50 000 Kč.

5.1.2 Kompostovací WC v Karbě

V lokalitě panuje čilý turistický ruch. Ročně ji navštíví cca 30 tis. turistů. Z toho důvodu je nutné zajistit sociální zařízení vhodně doplněné o místo pro odkládání odpadků. Aktivita by měla být realizována v roce 2025. Předpokládané náklady jsou 730 000 Kč. Obec předpokládá realizaci projektu z MAS – 86. výzva IROP.

5. Rekapitulace návrhové části

Pozn.: Jedná se o akce, které obec plánuje realizovat v letech 2024-2027 (v návaznosti na finanční situaci a úspěšnost při čerpání dotačních prostředků).

Programový cíl 1:

Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura

Tabulka 15: Opatření a aktivity programového cíle 1

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
1.1 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.1.1 Přejechod a chodník u ZŠ 1.1.2 Místní komunikace Borek 1.1.3 Vydláždění cest hřbitova 1.1.4 Oprava místních komunikací 1.1.5 Oprava místních mostů
1.2 Zajištění kvalitní technické infrastruktury	1.2.1 Odvodnění p.č. 174/1 1.2.2 Oprava vodovodní přípojky č.p. 108 + dlažba 1.2.3 Opravy veřejného osvětlení 1.2.4 Změna vytápění č.p.108 + rozvody

Programový cíl 2:

Zdravé životní prostředí

Tabulka 16: Opatření a aktivity programového cíle 2

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
2.1 Zajištění zdravého životního prostředí	2.1.1 Okolí školy 2.1.2 Údržba a revitalizace a výsadba stromů 2.1.3 Vybudování nové aleje k nádraží

Programový cíl 3:

Rozvinutá základní občanská vybavenost

Tabulka 17: Opatření a aktivity programového cíle 3

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
3.1 Rekonstrukce budov a majetku ve vlastnictví obce	3.1.1 Rekonstrukce č.p. 130 3.1.2 Oprava fasády č.p. 6 3.1.3 Ohradní zeď č.p. 4 3.1.4 Vybavení školy
3.2 Rozvoj volnočasových aktivit	3.2.1 Vybudování workoutového hřiště 3.2.2 Rekonstrukce víceúčelového hřiště

Programový cíl 4:

Strategické dokumenty obce

Tabulka 18: Opatření a aktivity programového cíle 4

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
4.1 Tvorba strategických dokumentů obce	4.1.1 Územní plán obce

Programový cíl 5:

Cestovní ruch

Tabulka 199: Opatření a aktivity programového cíle 5

<i>Opatření</i>	<i>Aktivita</i>
5.1 Podpora cestovního ruchu	5.1.1 Informační cedule pro turisty 5.1.2 Kompostovací WC v Karbě

6. Zásobník aktivit

Pozn.: Jedná se o akce, které budou s největší pravděpodobností financovány po roce 2027. O zařazení těchto akcí do zásobníku aktivit rozhodne zastupitelstvo obce. Do tohoto seznamu budou zařazeny plánované záměry, které se nepodaří zrealizovat do roku 2027.

7. Podpora realizace Programu

7.1 Způsob realizace PRO

V Programu rozvoje obce Zahrádky na období 2024–2027 byly vymezeny nejen programové cíle, ale i určité aktivity včetně předpokládaných termínů realizace a nákladů. Cílem dokumentu je, aby byl „živý“, sloužil k rozvoji obce a pomohl při čerpání dotací. Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí zastupitelstvo obce. Jednotlivé aktivity budou realizovány prostřednictvím konkrétních projektů.

7.2 Monitoring realizace PRO

Monitoring realizace PRO provádí zastupitelstvo obce Zahrádky na základě zjištění pracovní skupiny na svých pravidelných veřejných zasedáních. K monitoringu budou zejména shromažďovány informace o průběhu realizace dílčích aktivit jednotlivých opatření a programových cílů. Každoročně bude vyhodnocen Akční plán obce Zahrádky. Shromážděné informace budou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

7.3 Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat, případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2027. Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku. Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se váže aktualizovaná verze. Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce Zahrádky souběžně se schvalováním ročního rozpočtu.

7.4 Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Předpokládá se také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). V průběhu naplňování PRO bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé rozvojové aktivity, které budou součástí Akčního plánu.

8 Akční plán

Programový cíl 1:

Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura

Tabulka 20: Akční plán Programového cíle 1

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
1.1 Kvalitní dopravní infrastruktura	1.1.1 Přechod a chodník u ZŠ	2024-25	2 000 000 Kč	projekt
	1.1.2 Místní komunikace Borek	2026	2 500 000 Kč	
	1.1.3 Vydláždění cest hřbitova	2026	1 000 000 Kč	
	1.1.4 Oprava místních komunikací	2025-27	9 500 000 Kč	
	1.1.5 Oprava místních mostů	2025-27	10 000 000 Kč	
1.2 Zajištění kvalitní technické infrastruktury	1.2.1 Odvodnění p.č. 174/1	2024	1 000 000 Kč	realizace
	1.2.2 Oprava vodovodní přípojky č.p. 108 + dlažba	2025	600 000 Kč	
	1.2.3 Opravy veřejného osvětlení	2024-25	5 000 000 Kč	soutěž
	1.2.4 Změna vytápění č.p.108 + rozvody	2024-25	1 000 000 Kč	soutěž

Programový cíl 2:

Zdravého životního prostředí

Tabulka 21: Akční plán Programového cíle 2

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
2.1 Zajištění zdravého životního prostředí	2.1.1 Okolí školy	2025	1 900 000 Kč	žádost
	2.1.2 Údržba a revitalizace a výsadba stromů	2024-27	800 000 Kč	
	2.1.3 Vybudování nové aleje k nádraží	2024-25	600 000 Kč	realizace

Programový cíl 3:

Rozvinutá základní občanská vybavenost

Tabulka 202: Akční plán Programového cíle 3

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
3.1 Rekonstrukce budov a majetku ve vlastnictví obce	3.1.1 Rekonstrukce č.p. 130	2025	6 000 000 Kč	projekt
	3.1.2 Oprava fasády č.p. 6	2027	800 000 Kč	
	3.1.3 Ohradní zeď č.p. 4	2026	600 000 Kč	
	3.1.4 Vybavení školy	2025	1 100 000 Kč	žádost
3.2 Rozvoj volnočasových aktivit	3.2.1 Vybudování workoutového hřiště	2025	500 000 Kč	žádost
	3.2.2 Rekonstrukce víceúčelového hřiště	2027	200 000 Kč	

Programový cíl 4:

Strategické dokumenty obce

Tabulka 213: Akční plán Programového cíle 4

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
4.1 Tvorba strategických dokumentů obce	4.1.1 Územní plán obce	2027	650 000 Kč	proces

Programový cíl 5:

Cestovní ruch

Tabulka 224: Akční plán Programového cíle 5

Opatření	Aktivita	Časový harmonogram	Předběžný rozpočet projektu	Stav připravenosti
5.1 Podpora cestovního ruchu	5.1.1 Informační cedule pro turisty	2025	50 000 Kč	návrh
	5.1.2 Kompostovací WC v Karbě	2025	730 000 Kč	dokumentace

ZDROJE

<https://www.czso.cz/>

<http://www.zahradkycl.cz/>

<http://www.mapakriminality.cz/>

<https://mapy.cz/>

<http://www.info.mfcr.cz/>

<http://www.cykloserver.cz/>

<http://www.risy.cz/>

www.sdruzenipeklo.eu

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Základní údaje o obci	6
Tabulka 2: Veřejná správa.....	7
Tabulka 3: Celkový přírůstek obyvatelstva.....	11
Tabulka 4: Věková struktura obyvatel obce k 31. 12. 2020.....	13
Tabulka 5: Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání k roku 2011	13
Tabulka 6: Podnikatelské subjekty podle právní formy k 31.12.2020.....	16
Tabulka 7: Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2020	17
Tabulka 8: Ekonomická situace v obci k roku 2011	21
Tabulka 9: Obydlené byty podle právního důvodu užívání za rok 2011	26
Tabulka 10: Domovní fond za rok 2011	27
Tabulka 11: Výměry půdy v obci k 31. 12. 2020.....	30
Tabulka 12: Hospodaření obce 2012-2020	35
Tabulka 13: Trestné činy - obvodní oddělení Policie ČR pro obvodní oddělení Česká Lípa,.....	37
Tabulka 14: SWOT analýza	39
Tabulka 15: Opatření a aktivity programového cíle 1.....	46
Tabulka 16: Opatření a aktivity programového cíle 2.....	46
Tabulka 17: Opatření a aktivity programového cíle 3.....	47
Tabulka 18: Opatření a aktivity programového cíle 4.....	47
Tabulka 19: Opatření a aktivity programového cíle 5.....	47
Tabulka 20: Akční plán Programového cíle 1	50
Tabulka 21: Akční plán Programového cíle 2.....	51
Tabulka 22: Akční plán Programového cíle 3.....	51
Tabulka 23: Akční plán Programového cíle 4.....	51
Tabulka 24: Akční plán Programového cíle 5.....	51

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Poloha obce v rámci Libereckého kraje	8
Obrázek 2: Poloha obce v rámci okresu Česká Lípa.....	8
Obrázek 3: Vlajka obce	9
Obrázek 4: Znak obce	9
Obrázek 5: Historická fotografie.....	9
Obrázek 6: Historická fotografie.....	9
Obrázek 7: Vlakové nádraží	14
Obrázek 8: Turistická mapa okolí Zahrádek	18
Obrázek 9: Silniční síť SO ORP Česká Lípa	25
Obrázek 10: Zahrádecký zámek	28
Obrázek 11: Územní plán Zahrádky	34

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1: Pohyb obyvatelstva	11
Graf 2: Počet přistěhovalých a vystěhovalých osob.....	12
Graf 3: Počet narozených a zemřelých osob	12

Graf 4: Vývoj nezaměstnanosti v letech 2008 - 2020	21
Graf 5: Výměry půdy v obci k 31. 12. 2020	31
Graf 6: Hospodaření obce v rozmezí let 2012 až 2020	36